

DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 132N07/19

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Miroslav Kučera ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 7. dubna 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 160012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

obchodní firma **Zemědělské obchodní družstvo Opatovec**

sídlo: Opatovec čp. 201, PSČ 568 02

IČO: 00129828

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXIV, vložka 1596

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Vítězslav Kopecký, předseda představenstva

Tomáš Telecký, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 132N07/19, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 22. 06. 2017 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu dle zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválena komplexní pozemková úprava s upřesněním přidělů v k.ú. Opatovec, zn. 2RP16275/2016-544202.

K.ú. Opatovec do pronájmu od 22. 06. 2017: 3141/0, 3153/0, 3154/0, 3157/0, 3283/0, 3330/0, 3338/0, 3350/0, 3361/0, 3403/0, 3405/0, 3430/0, 3446/0, 3454/0, 3469/0, 3601/0, 3610/0.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 140.641,00 Kč (slovy: stočtyřicettisícšestsetčtyřicetjedna korun českých).

K 01. 10 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 163.890,00Kč (slovy: stošedesáttřítisícosmsetdevadesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven v ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 25. 08. 2017

2 1 -11- 2017

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj
pronajímatel

.....
Ing. Vítězslav Kopecký
předseda představenstva
nájemce

.....
Tomáš Telecký
místopředseda představenstva
nájemce

Za správnost: Květa Sedláková

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Květa Sedláková

V Pardubicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 132N07/19Zemědělské obchodní
družstvo Opatovec
Opatovec čp. 201

Variabilní symbol: 13210719

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 29.11.2017

Účinná od: 1.10.2007

140 641 Kč

Svitavy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Javorník u Svitav										
jen pozemek	134	1	0	1	13	10 002	1 000 000	827	1,0	827,00
jen pozemek	134	2	0	1	13	10 002	1 000 000	9	1,0	9,00
jen pozemek	135	0	0	1	13	10 002	1 000 000	351	1,0	351,00
jen pozemek	136	3	0	1	13	10 002	1 000 000	38	1,0	38,00
jen pozemek	138	0	0	1	13	10 002	1 000 000	774	1,0	774,00
	251	13	0	2	2	10 002	46 000	7 441	2,2	753,03
	259	7	0	2	14	10 002	500 000	2 874	1,0	1 437,00
	259	16	0	2	2	10 002	46 000	7 446	2,2	753,54
	259	22	0	2	7	10 002	46 000	3 341	2,2	338,11
	368	0	0	2	2	10 002	46 000	7 497	2,2	758,70
	523	37	0	2	2	10 002	46 000	7 695	2,2	778,73
	1 038	26	0	2	2	10 002	46 000	15 065	2,2	1 524,58
	1 038	27	0	2	2	10 002	46 000	3 969	2,2	401,66
	1 038	36	0	2	14	10 002	500 000	1 497	1,0	748,50
	1 038	44	0	2	2	10 002	46 000	1 219	2,2	123,36
	1 038	55	0	2	2	10 002	46 000	8 819	2,2	892,48
	1 038	60	0	2	2	10 002	46 000	203	2,2	20,54
	1 038	99	0	2	2	10 002	46 000	1 048	2,2	106,06
	1 038	129	0	2	2	10 002	46 000	1 030	2,2	104,24
	1 038	152	0	2	2	10 002	46 000	2 159	2,2	218,49
	1 081	9	0	2	2	10 002	46 000	2 756	2,2	278,91
využ.zem.půda	1 081	11	0	2	14	10 002	46 000	1 342	2,2	135,81
	1 081	17	0	2	2	10 002	46 000	3 300	2,2	333,96
	1 081	20	0	2	2	10 002	46 000	1 211	2,2	122,55
	1 145	10	0	2	2	10 002	46 000	631	2,2	63,86
								82 542		11 893,11
Mikuleč										
	3 093	0	0	2	2	10 002	53 400	20 058	2,2	2 356,41
	3 138	0	0	2	11	10 002	53 400	2 214	2,2	260,10
	3 177	0	0	2	2	10 002	53 400	76 179	2,2	8 949,51
	3 189	0	0	2	2	10 002	53 400	2 563	2,2	301,10
	3 205	0	0	2	7	10 002	53 400	16 205	2,2	1 903,76
	3 206	0	0	2	7	10 002	53 400	7 768	2,2	912,58
	3 250	0	0	2	7	10 002	53 400	3 969	2,2	466,28
	3 273	0	0	2	7	10 002	53 400	5 722	2,2	672,22
	3 281	0	0	2	7	10 002	53 400	24 997	2,2	2 936,65
	3 294	0	0	2	7	10 002	53 400	4 739	2,2	556,74
	3 297	0	0	2	7	10 002	53 400	7 817	2,2	918,34
	3 301	0	0	2	7	10 002	53 400	3 450	2,2	405,31
	3 309	0	0	2	2	10 002	53 400	2 564	2,2	301,22
								178 245		20 940,22
Moravský Lačnov										
	245	0	0	2	5	10 002	98 100	269	2,2	58,06
jen pozemek	357	1	0	1	13	10 002	1 000 000	638	1,0	638,00
jen pozemek	357	4	0	1	13	10 002	1 000 000	254	1,0	254,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 132N07/19Zemědělské obchodní
družstvo Opatovec
Opatovec čp. 201

Variabilní symbol: 13210719

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 29.11.2017

Účinná od: 1.10.2007

140 641 Kč

Svitavy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	493	7	0	2	2	10 002	98 100	451	2,2	97,33
	601	6	0	2	2	10 002	98 100	267	2,2	57,62
	668	6	0	2	2	10 002	98 100	501	2,2	108,13
	706	4	0	2	2	10 002	98 100	362	2,2	78,13
	1 897	2	0	2	14	10 002	500 000	1 937	1,0	968,50
	1 901	3	0	2	2	10 002	98 100	1 017	2,2	219,49
	1 903	3	0	2	2	10 002	98 100	399	2,2	86,11
	1 908	4	0	2	14	10 002	500 000	255	1,0	127,50
	1 908	5	0	2	14	10 002	500 000	284	1,0	142,00
	1 908	6	0	2	14	10 002	500 000	256	1,0	128,00
	1 920	7	0	2	2	10 002	98 100	463	2,2	99,92
	1 943	6	0	2	14	10 002	500 000	117	1,0	58,50
	1 943	9	0	2	14	10 002	500 000	28	1,0	14,00
	2 054	14	0	2	2	10 002	98 100	98	2,2	21,15
	2 054	26	0	2	2	10 002	98 100	156	2,2	33,67
	2 054	31	0	2	2	10 002	98 100	1 818	2,2	392,36
	2 054	39	0	2	2	10 002	98 100	377	2,2	81,36
	2 055	2	0	2	14	10 002	500 000	5	1,0	2,50
	2 062	5	0	2	2	10 002	98 100	21	2,2	4,53
	2 073	7	0	2	14	10 002	500 000	500	1,0	250,00
	2 091	2	0	2	2	10 002	98 100	65	2,2	14,03
	2 091	6	0	2	2	10 002	98 100	194	2,2	41,87
	2 121	43	0	2	2	10 002	98 100	71	2,2	15,32
	2 121	51	0	2	2	10 002	98 100	369	2,2	79,64
	2 121	55	0	2	2	10 002	98 100	299	2,2	64,53
	2 121	56	0	2	2	10 002	98 100	113	2,2	24,39
	2 147	56	0	2	2	10 002	98 100	519	2,2	112,01
	2 185	5	0	2	2	10 002	98 100	12 908	2,2	2 785,80
	2 214	5	0	2	2	10 002	98 100	707	2,2	152,58
	2 225	13	0	2	2	10 002	98 100	1 790	2,2	386,32
	2 316	4	0	2	2	10 002	98 100	543	2,2	117,19
	2 316	5	0	2	2	10 002	98 100	2 249	2,2	485,38
	2 359	2	0	2	2	10 002	98 100	58	2,2	12,52
	2 370	4	0	2	2	10 002	98 100	1 081	2,2	233,30
	2 635	0	0	2	14	10 002	500 000	682	1,0	341,00
	2 636	0	0	2	14	10 002	500 000	906	1,0	453,00
	2 642	1	0	2	14	10 002	500 000	12 197	1,0	6 098,50
	2 642	3	0	2	14	10 002	500 000	49	1,0	24,50
	2 643	0	0	2	14	10 002	500 000	242	1,0	121,00
								45 515		15 483,74

Opatovec

	856	37	0	2	14	10 002	500 000	370	1,0	185,00
	856	38	0	2	14	10 002	500 000	170	1,0	85,00
	856	39	0	2	14	10 002	500 000	311	1,0	155,50
	856	68	0	2	14	10 002	500 000	40	1,0	20,00
	3 141	0	0	2	7	10 002	84 000	159	2,2	29,38
	3 153	0	0	2	7	10 002	84 000	221	2,2	40,84
	3 154	0	0	2	7	10 002	84 000	273	2,2	50,45
	3 157	0	0	2	7	10 002	84 000	351	2,2	64,86

Příloha k nájemní smlouvě č. 132N07/19Zemědělské obchodní
družstvo Opatovec
Opatovec čp. 201

Variabilní symbol: 13210719

Uzavřeno: 1.10.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 29.11.2017

Účinná od: 1.10.2007

140 641 Kč

Svitavy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	3 283	0	0	2	14	10 002	84 000	2 142	2,2	395,84
	3 330	0	0	2	14	10 002	84 000	1 259	2,2	232,66
	3 338	0	0	2	7	10 002	84 000	4 440	2,2	820,51
	3 350	0	0	2	2	10 002	84 000	70 200	2,2	12 972,96
	3 361	0	0	2	2	10 002	84 000	40 259	2,2	7 439,86
	3 403	0	0	2	2	10 002	84 000	53 505	2,2	9 887,72
	3 405	0	0	2	7	10 002	84 000	1 614	2,2	298,27
	3 430	0	0	2	2	10 002	84 000	11 944	2,2	2 207,25
	3 446	0	0	2	7	10 002	84 000	7 366	2,2	1 361,24
	3 454	0	0	2	7	10 002	84 000	3 590	2,2	663,43
	3 469	0	0	2	7	10 002	84 000	14 788	2,2	2 732,82
	3 601	0	0	2	11	10 002	84 000	409	2,2	75,58
	3 610	0	0	2	2	10 002	84 000	505	2,2	93,32
								213 916		39 812,49

Svitavy-předměstí

	1 270	5	0	2	2	10 002	96 700	3 362	2,2	715,23
	1 270	30	0	2	2	10 002	96 700	2 942	2,2	625,88
	1 298	1	0	2	2	10 002	96 700	73 585	2,2	15 654,47
	1 326	2	0	2	7	10 002	96 700	4 795	2,2	1 020,09
	1 785	0	0	2	14	10 002	5 000 000	557	2,2	6 127,00
	2 130	47	0	2	2	10 002	96 700	985	2,2	209,55
	2 130	48	0	2	2	10 002	96 700	40	2,2	8,51
	2 131	76	0	2	2	10 002	96 700	140	2,2	29,78
	2 131	80	0	2	2	10 002	96 700	232	2,2	49,36
	2 143	5	0	2	2	10 002	96 700	2 437	2,2	518,45
	2 145	1	0	2	2	10 002	96 700	37 697	2,2	8 019,66
	2 145	14	0	2	2	10 002	96 700	9 660	2,2	2 055,07
	2 145	15	0	2	2	10 002	96 700	9 642	2,2	2 051,24
	2 145	16	0	2	2	10 002	96 700	21 169	2,2	4 503,49
	2 145	17	0	2	2	10 002	96 700	266	2,2	56,59
	2 147	2	0	2	2	10 002	96 700	204	2,2	43,40
	2 147	12	0	2	2	10 002	96 700	135	2,2	28,72
	2 148	12	0	2	2	10 002	96 700	11 698	2,2	2 488,63
	2 148	13	0	2	2	10 002	96 700	23 512	2,2	5 001,94
	2 149	3	0	2	14	10 002	500 000	186	1,0	93,00
	2 149	15	0	2	14	10 002	500 000	97	1,0	48,50
	2 149	16	0	2	14	10 002	500 000	90	1,0	45,00
	2 149	17	0	2	14	10 002	500 000	85	1,0	42,50
	2 150	25	0	2	2	10 002	96 700	9 876	2,2	2 101,02
	2 150	37	0	2	2	10 002	96 700	4 581	2,2	974,56
								217 973		52 511,64

CELKEM:**738 191****140 641 Kč**