



Správa  
Pražského hradu

Č.J. SPH 2039/2016  
ID RS

## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU NOVÝ SVĚT č. parc. 397

### **Správa Pražského hradu**

právní forma: příspěvková organizace  
sídlem: 119 08 Praha 1, Hradčany, Hrad I. nádvoří č.p. 1  
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem  
IČO: 49366076  
DIČ: CZ49366076  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx  
**(dále jen „pronajímatel“)**

a

### **Libor Pavelek**

sídlem: Žižkova 245/32, 747 07 Opava - Jaktař  
adresa provozovny: Restaurace U zlaté hrušky, Nový Svět 77/3, 118 00 Praha 1 - Hradčany  
IČO: 04072529  
DIČ: CZ8702205908  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
registrován u Živnostenského odboru Magistrátu města Opavy  
**(dále jen „nájemce“)**

Smlouva o nájmu části pozemku se uzavírá v souladu s ustanovením § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

### **I. Pronajímatel**

Pronajímateli přísluší hospodařit na základě zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, s nemovitostí – pozemkem parc.č. 397, katastrální území Hradčany, obec Praha, zapsanou na listu vlastnictví č. 34 pro katastrální území Hradčany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu a je oprávněn přenechat ji do nájmu v souladu s ustanovením § 2302 zákona č. 89/2012 Sb. Pozemek je součástí areálu Pražského hradu.

## II. Nájemce

Nájemce je fyzickou osobou podnikající v provozovně Nový Svět čp. 77/3, Restaurace U zlaté hrušky, na základě živnostenského oprávnění, vydaného Živnostenským odborem Magistrátu města Opavy, v předmětu podnikání: hostinská činnost.

K výkonu své činnosti potřebuje nájemce část pozemku pronajímatele specifikovaný v čl. I této smlouvy.

## III. Popis předmětu nájmu

Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 397 uvedeného v čl. I. této smlouvy o **souhrnné výměře 650 m<sup>2</sup>**.

Uvedená část pozemku je přesně specifikována ve výkresové dokumentaci tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

(vše dále označováno jako „**předmět nájmu**“)

## IV. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá a nájemce najímá od data účinnosti této smlouvy předmět nájmu, aby jej nájemce užíval k provozování zahradní restaurace, doplňující provoz restaurace U zlaté hrušky v letním období od 1.5. do 30.9. a v zimním období od 1.10. do 30.4. k uskladnění veškerého mobiliáře zahradní restaurace, a pro činnosti s tím související a je podmiňující, a to v souladu se svým záměrem a potřebou.

*V případě porušení tohoto ustanovení se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000, - (slovy desettisíc korun českých) za každý případ porušení.*

Pronajímatel souhlasí, aby nájemce předmět nájmu užíval k poskytování restauračních služeb a pořádání společenských akcí. Změny činnosti nebo rozšíření podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatelem.

## V. Doba nájmu

1. Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. I. této smlouvy, se sjednává na dobu **určitou**, a to **od 1.10.2016 do 30.9.2019**. Smluvní strany mezi sebou vylučují automatické prodloužení doby nájmu po uplynutí sjednané doby.
2. **2.1. Pronajímatel může kdykoliv odstoupit** od této smlouvy, jestliže:
  - a) využitím předmětu nájmu dosáhne účelnějšího či hospodárnějšího využití při zachování hlavního účelu, ke kterému mu předmětu nájmu slouží.
  - b) nájemce neplní řádně a včas své povinnosti, (tj. zejména nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda a nájemce užívá takovým způsobem předmět nájmu i přes písemnou výstrahu pronajímatele, nájemce, ač byl písemně upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného),
  - c) s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit,

- d) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal.

Rozhodnutí účastníka o odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhému účastníkovi. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením.

**2.2. Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:**

- a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
- b) bylo rozhodnuto o odstranění stavby či změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu,
- c) nájemce přenechá předmět nájmu či jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

**2.3. Nájemce může písemně vypovědět smlouvu, jestliže:**

- a) pronajímatel přes písemné upozornění hrubě porušuje své povinnosti stanovené touto smlouvou či právními předpisy,
- b) předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
- c) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal.

Pro případ výpovědi se sjednává tříměsíční výpovědní lhůta, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhému účastníkovi.

**2.4. Pronajímatel a nájemce** mohou smlouvu ukončit před uplynutím doby nájmu stanovené v čl. V., Doba nájmu., odst. 1 dohodou.

## **VI. Nájemné**

1. Nájemné je na základě dohody pronajímatele s nájemcem stanoveno ve výši **135.200,- Kč** (slovy jednotřicetpěttisícdvěstě korun českých) ročně za celý předmět nájmu. Nájemné bude hrazeno od 1.10.2016.
2. Nájemné v letním období činí 24.100,- Kč/měsíc (tj. od 1.května do 30.září příslušného roku).  
Nájemné v zimním období činí 2.100,- Kč/měsíc (tj. od 1.října do 30.dubna příslušného roku).  
Skladba nájemného dle kalendářních čtvrtletí (nikoliv čtvrtletí smlouvy):

I.Q	6.300,- Kč
II.Q	50.300,- Kč
III.Q	72.300,- Kč
IV.Q	6.300,- Kč
3. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách předem, vždy nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které platba přísluší a to na základě této smlouvy převodem z účtu nájemce na k tomuto účelu pronajímatelem označený účet: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu xxxxxxxxxxxxxx/xxxx variabilním symbolem je xxxxxxxxxxxx. Nájemné za IV.Q 2016 bude uhrazeno nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
4. Nájemné bude pronajímatelem valorizováno jednou ročně procentuální hodnotou indexu spotřebitelských cen ČSÚ (CPI – Consumer Price Index), zveřejněného za předchozí kalendářní rok, a to počínaje rokem 2017. Zvyšovat se bude plná výše ročního nájemného

za předchozí období. O zvýšení nájemného informuje pronajímatel nájemce dopisem nejpozději do 31. března příslušného roku, nájemné se takto zvyšuje s účinností od 1.dubna.

5. Rozhodným datem platby nájemného je datum připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
6. V částce nájemného nejsou zahrnuty platby na úhradu služeb, jejichž poskytování je s nájmem spojeno, případně další platby sjednané dle této smlouvy.
7. Smluvní strany vylučují mezi sebou uplatnění ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, upravující náhradu za převzetí zákaznické základny.

## **VII. Média**

### **Elektrická energie, vodné stočné**

1. Nájemce je povinen uzavřít přímé odběratelské vztahy s dodavatelem médií a jejich odběr na základě instalovaných měřidel hradit přímo příslušným dodavatelům.
2. Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen vypořádat své finanční závazky, vyplývající z těchto samostatných vztahů.
3. Nájemce je provozovatelem rozvodů elektrické energie, vodovodu a kanalizace včetně přípojek instalovaných v předmětu nájmu dle platných norem, vyhlášek a předpisů.

### **Odvoz odpadu**

Nájemce se zavazuje zajistit na vlastní náklady likvidaci a odvoz odpadu, vzniklého při jeho činnosti v předmětu nájmu, mimo areál Pražského hradu, a to v souladu s platnými právními předpisy o odpadech. Nájemce nesmí dlouhodobě v předmětu nájmu skladovat žádný odpad (např. obalový materiál apod.)

*Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy desetitisíc korun českých).*

## **VIII. Smluvní pokuta**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pro případ opožděných plateb nájemného, či jeho částí dle této smlouvy, se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením nájemného či jeho částí.
2. Veškeré smluvní pokuty sjednané touto smlouvou je nájemce povinen uhradit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem, splatného dnem na něm uvedeným.
3. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na výši náhrady škody či nemajetkové újmy, za kterou odpovídá nájemce.

## **IX. Změny okolností**

1. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce pronajímatele. O tom je pronajímatel povinen informovat eventuální nabyvatele při převodu či přechodu vlastnického práva

(příslušnosti hospodařit) k nemovitosti, uvedené v čl. I. této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují aplikaci ustanovení § 2307 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to na základě § 27 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, tzn., že pronajímatel není oprávněn dát předchozí písemný souhlas nájemci s převodem nájmu v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti nájemce v předmětu nájmu.

2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o změnách skutečností, jež jsou rozhodné pro řádné plnění obsahu této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou týdnů po jejich vzniku.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli zejména tyto skutečnosti:

- a) změnu adresy sídla,
- b) změnu bankovního spojení nájemce,
- c) změnu nebo ztrátu způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou byl předmět nájmu pronajat.

Nájemce je dále povinen neprodleně nahlásit pronajímateli každou závadu nebo událost, pro kterou se předmět nájmu stane nezpůsobilý ke smluvenému účelu užívání.

3. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## X.

### Úpravy předmětu nájmu

Na základě dříve vydaného souhlasu byly na předmětu nájmu vybudovány lehké mobilní stavby, které umožňují provoz zahradní restaurace. Pronajímatel udělil souhlas s prodloužením platnosti kolaudačního rozhodnutí na výše uvedené mobilní stavby zahradní restaurace umístěné na předmětu nájmu, a to do 30.9.2019.

Nájemce není oprávněn provádět bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele jakékoliv další stavební či jiné exteriérové úpravy předmětu nájmu. V případě souhlasu s navrhovanými úpravami a nutnosti vypracování projektové dokumentace bude tato dokumentace pro stavební řízení i pro provedení stavby v rozpracovanosti konzultována se zástupci pronajímatele a Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky a odsouhlasena před vydáním čistopisu. Po dokončení stavební akce nájemce předá pronajímateli projekt skutečného provedení stavebních prací.

*Za porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 25 000,- (slovy dvacetpět tisíc korun českých). Porušení této povinnosti bude pronajímatelem rovněž považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou ve smyslu ustanovení článku „Doba nájmu“ odst. 2 bod 2.1 písm. b) této smlouvy a může být ze strany pronajímatele důvodem k odstoupení od smlouvy.*

## XI.

### Převzetí předmětu nájmu

Nájemce se stavem předmětu nájmu seznámil, a proto se upouští se od fyzického předání předmětu nájmu. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a jako způsobilý k jeho činnosti a sjednanému účelu dle této smlouvy, a že jej jako takový najímá.

## XII.

### Užívání předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu v této smlouvě stanovenému tak, aby jeho činností nedocházelo k zásahům do příslušnosti hospodařit pronajímatele a aby jeho činností nebyli nadměrným způsobem rušeni nájemci ostatních objektů.  
*Za porušení této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 5 000,- (slovy pět tisíc korun českých).*
2. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady zajistit komplexní a pravidelnou běžnou údržbu předmětu nájmu (dále jen běžná údržba), přičemž s ohledem na historický charakter areálu, v němž se nachází předmět nájmu, je nájemce povinen každý zamýšlený případ prací majících charakter běžné údržby předem písemně oznámit pronajímateli a vyčkat na jeho vyjádření. V oznámení nájemce podrobně specifikuje charakter a rozsah prací. Udržovací práce podle § 104 stavebního zák. č. 183/2006 Sb. podléhají povinnosti ohlášení prací stavebnímu úřadu prostřednictvím pronajímatele. Dále se nájemce zavazuje provádět úklid předmětu nájmu na vlastní náklady.  
*Za nesplnění každé povinnosti uvedené v tomto odstavci se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 5 000,- (slovy pět tisíc korun českých).*
3. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli do tří pracovních dnů po předání předmětu nájmu jednu sadu klíčů od předmětu nájmu v zapečetěné obálce s kontaktním jménem a telefonním spojením. Sada klíčů bude uložena na klíčnici Hradní policie pro zajištění vstupu při mimořádné situaci.  
*Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- (slovy jedentisíc korun českých).*
4. Nájemce se zavazuje umožnit po dohodě pronajímateli nebo jím určeným osobám vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly.  
*Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 5 000,- (slovy pět tisíc korun českých).*
5. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy k ochraně státního majetku, kulturních památek, požární a bezpečnostní předpisy, jakož i interní předpisy pronajímatele k režimu a provozu v areálu národní kulturní památky Pražský hrad a zároveň se zavazuje poučit o obsahu příslušných předpisů své zaměstnance.  
*Za nesplnění povinností uvedených v tomto odstavci (v případě, že nedojde k nápravě ani po písemném upozornění nájemce pronajímatelem do tří dnů od doručení upozornění) se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy deset tisíc korun českých).*

Při podpisu této smlouvy nájemce obdrží vždy po jednom výtisku výše uvedených interních předpisů. Pronajímatel předloží nájemci změny interních předpisů či nově vydané interní předpisy bez zbytečného odkladu po nabytí jejich platnosti.

6. Vyskytnou-li se v předmětu nájmu závady, k jejichž odstranění je povinen pronajímatel, zavazuje se nájemce bez zbytečného odkladu existenci takových závad oznámit pronajímateli; v případě havarijního stavu je k dispozici nepřetržitá linka 224 373 326.  
*Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy desettisíc korun českých).*
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli každý případ škody, vzniklé na a v předmětu nájmu, bez zbytečného odkladu po jejím vzniku. Nájemce odpovídá za škodu, která pronajímateli vznikne jeho zaviněním či v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu a je povinen ji na své náklady okamžitě odstranit, nestanoví-li pronajímatel vzhledem k povaze škody jinak. V případě, kdy odstranění škody bude dle rozhodnutí pronajímatele vyžadovat odborný restaurátorský zásah, vyhrazuje si pronajímatel právo volby restaurátora.  
*Za nesplnění povinností uvedených v tomto odstavci se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 15 000,- (slovy patnácttisíc korun českých).*
8. Nájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět nájmu, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k poškození dobrého jména Pražského hradu.  
*Za nesplnění této povinnosti (v případě, že nedojde k nápravě ani po písemném upozornění nájemce pronajímatelem do 2 dnů od doručení upozornění) se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 15 000,- (slovy patnácttisíc korun českých).*
9. Nájemce je zodpovědný za škody způsobené jeho zaviněním, které vznikly třetím osobám, v souvislosti s jeho činností vyplývající z této smlouvy, v předmětu nájmu.
10. Pronajímatel neodpovídá za případné škody na lehké mobilní stavbě umístěné na předmětu nájmu a v ní uskladněném mobiliáři, které nejsou jeho majetkem.
11. Osazení, umístění a charakter dalších informačních tabulí nájemce podléhá předchozímu písemnému schválení pronajímatelem.  
*Za porušení tohoto ustanovení se nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši Kč 10 000,- (slovy desettisíc korun českých).*
12. Nájemce je povinen zajistit plnění úkolů na úseku požární ochrany v rozsahu daném zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., zákon o požární ochraně, v platném znění, zejména úkoly stanovené v § 6, 13, 15 a 16 výše uvedeného zákona. Pokud nájemce provozuje práce se zvýšeným požárním nebezpečím, je povinen na tuto skutečnost upozornit referenta BOZP a PO pronajímatele – na tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, a to dva pracovní dny předem. V případě, že budou při kontrole zajištění požární ochrany referentem BOZP a PO pronajímatele zjištěny neshody s platnou legislativou, je nájemce povinen na základě písemného zápisu vyhotoveného referentem BOZP a PO pronajímatele odstranit zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu. Nebudou-li zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu odstraněny, bude toto pronajímatelem považováno za užívání nebytových prostor v rozporu se smlouvou ve smyslu ustanovení článku V. „Doba nájmu“ odst. 2 bod 2.I. písm. b) a může být ze strany pronajímatele důvodem k odstoupení od smlouvy.
13. Pronajímatel má právo komplexní kontroly předmětu nájmu a činnosti nájemce.
14. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušený výkon práva nájmu.

### **XIII. Podnájem**

Nájemce je oprávněn přenechat jiné osobě předmět nájmu, či jeho část, na dobu určitou, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen předložit podnájemní smlouvu před jejím podpisem pronajímateli ke schválení.

*V případě porušení tohoto odstavce bude toto pronajímatelem považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou ve smyslu ust. článku V. „Doba nájmu“ odst. 2 bod 2.2. písm. c) a může být ze strany pronajímatele důvodem k výpovědi.*

### **XIV. Překážky nájmu**

Nájemce bere na vědomí a zavazuje se, že v případě potřeby upraví dobu provozu v předmětu nájmu dle oznámení pronajímatele v souvislosti s mimořádnými opatřeními v areálu Pražského hradu. Pronajímatel se zavazuje toto oznámení učinit bez zbytečného odkladu po té, co se o důvodu mimořádných opatření dozví.

Bude-li výkon práva nájmu znemožněn z důvodu tzv. vyšší moci, neplatí po tuto dobu nájemce pronajímateli nájemné.

Bude-li výkon nájmu znemožněn činností pronajímatele, má nájemce nárok na přiměřenou slevu z nájemného, avšak jakákoliv další plnění v této souvislosti ze strany pronajímatele jsou dohodou stran vyloučena.

### **XV. Zvláštní ujednání**

1. Za pronajímatele je oprávněn jednat ve věcech souvisejících se správou předmětu nájmu, mimo úkonů týkajících se změn smluvního vztahu, ředitel Odboru nemovitého majetku (tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxx). Změnu v této osobě může pronajímatel provést jednostranným písemným oznámením nájemci.
2. Nájemce oznamuje pronajímateli aktuální telefonní spojení – xxxxxxxxxxxxxxxxx. Změnu telefonního spojení může nájemce provést jednostranným písemným oznámením pronajímateli.
3. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn a nájemce toto upozornění bere na vědomí a podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
4. Nájemce bere na vědomí, že případné pojištění nemovitosti pronajímatelem se nevztahuje na věci v ní se nacházející. Nájemce na své náklady zabezpečí svůj veškerý majetek a zařízení, které se nachází (či se budou nacházet) v předmětu nájmu.

### **XVI. Vrácení předmětu nájmu**

Nájemce se zavazuje při skončení nájemního vztahu odstranit na svůj náklad lehké mobilní stavby vybudované na pozemku ke sjednanému způsobu užívání, pokud se účastníci smlouvy nedohodnou jinak.

Nájemce se dále zavazuje předmět nájmu vyklidit a vyklizený vrátit pronajímateli nejpozději v poslední den nájemního vztahu, s přihlédnutím k běžnému opotřebení či ve změněném stavu tak, jak bylo ujednáno v souladu s touto smlouvou. K datu vrácení předmětu nájmu bude



sepsán předávací protokol.

*Za nesplnění této povinnosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši Kč 5 000,- (slovy pět tisíc korun českých) a další smluvní pokutu ve výši Kč 1 000,- (slovy jedentisíc korun českých) za každý den prodlení při nedodržení termínu předání objektu. Povinnost k náhradě případné škody tím zůstává nedotčena.*

## **XVII. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejímu uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy užijí i na dobu od 1.10.2016 do dne podpisu této smlouvy, na základě uvedeného je pronajímatel oprávněn i za tuto dobu požadovat nájemné. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží po třech a nájemce po dvou vyhotoveních.

### **Přílohy:**

Příloha č. 1 specifikace předmětu nájmu (výkresová dokumentace), počet listů 1

V Praze, dne

V Praze, dne

---

**Libor Pavelek**

(nájemce)

---

**Ing. Ivo Velíšek, CSc.**

ředitel

**Správa Pražského hradu**

(pronajímatel)