

jako půjčitel

2. **Městys Nové Veselí**, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí, IČ **00294926**, jednající jejím starostou panem MVDr. Zdeňkem Křivánkem, Potoční 332, 592 14 Nové Veselí jako vlastník dešťové kanalizace, jež se mj. nachází i na p. č. 70/6, ostatní plocha, k. ú. Nové Veselí

jako vypůjčitel výše uvedeného pozemku p. č.70/6, ostatní plocha, k. ú. Nové Veselí

(též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají ve smyslu platného zák. č. 274/2001 Sb. a § 2193 a násl. Nového občanského zákoníku 89/2012 Sb. tuto

## SMLOUVU

**jejímž záměrem je ujednání o užívacím právu pozemku vypůjčitelem za účelem provozu stávající dešťové kanalizace, chůze a jízdy za účelem jejich provozu, prohlídek, kontroly, údržby, oprav a rekonstrukcí, při odstranění havárií na tomto vodovodu nebo kanalizaci v kteroukoli denní či noční dobu**  
(dále jen Smlouva)

### I. Půjčitel

Paní [REDAKCE] vá jako půjčitel, výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 70/6, ostatní plocha, který je zapsán na LV č. 475 pro k.ú. a obec Nové Veselí, ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

Na této parcele má půjčitel stavbu: "dešťovou kanalizaci".

### II. Vypůjčitel

Městys Nové Veselí, jako vypůjčitel výslovně prohlašuje, že je majitelem stávající stavby – „dešťové kanalizace“ (dále jen kanalizace), který je mj. i na části p. č. 70/6, ostatní plocha, který je zapsán na LV č. 475 pro k.ú. a obec Nové Veselí, ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

V zájmovém území se také nachází potrubí kanalizačních přípojek, tyto přípojky jsou však dle příslušných zákonných ustanovení ve vlastnictví majitele nemovitosti, jež je těmito přípojkami na kanalizaci napojena.

### III. Vymezení užívání pozemku

Účastníci se dohodli, že vlastník pozemku a jeho půjčitel [REDAKCE] uděluje tímto vypůjčiteli, tj. Městysi Nové Veselí a každému dalšímu vlastníkovu stavby kanalizace, případně jimi zmocněnému subjektu k provádění prací na kanalizaci, právo užívání, spočívající v právu vstupu na parcelu p. č. 70/6, ostatní plocha, který je zapsán na LV č. 475 pro k.ú. a obec Nové Veselí, ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v rozsahu:

- v právu umístění stavby a provozu stávající kanalizace,
- v právu chůze za účelem prohlídek a kontroly této kanalizaci a za účelem jízdy na odstranění havárií na této kanalizaci v kteroukoli denní či noční dobu po té části této



parcely, která je dána ochranným pásmem kanalizace, tj. 1,5 (2,5; 3,5) m na každou stranu od vnějšího líce stěny kanalizačního potrubí (*právo vstupu a ochranné pásmo jsou dány zákonem č.274/2001 Sb. v platném znění*) a dále za účelem provádění plánovaných prací, údržby a rekonstrukcí na této kanalizaci, které budou vlastníkovému pozemku oznámeny před zahájením prací, tato lhůta se nevztahuje na odstranění havárií a neodkladné opravy kanalizace; oznámení rekonstrukce kanalizace bude učiněno na základě rozhodnutí správního orgánu.

Právním důvodem a účelem výše uvedeného práva vstupu na pozemek je pouze a výlučně výkon činností nezbytných pro udržování předmětné kanalizace v dobrém stavebním a technickém stavu a plnění činností, spojených s jeho provozováním v souladu s příslušnými normami.

Právo vstupu na pozemek podle této smlouvy je zřizováno na dobu určitou a to na dobu životnosti nebo účelného využití stavby kanalizace, počínaje dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

Rozsah práva vstupu na pozemek ve prospěch vypůjčitele, nebo případně jimi zmocněnému subjektu k provádění prací na kanalizaci, je vymezen v koordinační situaci zájmového území, jež je nedílnou přílohou této smlouvy.

#### IV.

##### Podmínky vstupu na pozemek

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že právo vstupu na pozemek podle této smlouvy je vázáno k pozemku uvedenému ve smlouvě, tj. k pozemku p. č. 70/6, ostatní plocha, který je zapsán na LV č. 475 pro k.ú. a obec Nové Veselí ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.
2. Právo vstupu na pozemek, uvedené v čl. III. této smlouvy, se zřizuje bezúplatně, jde o právo vstupu ze zákona. Jakékoli úhrady se za vstup na výše uvedenou část parcely nesjednávají, vyjma práva na náhradu škod.

#### V.

##### Práva a povinnosti

Dohodou účastníků jsou stanoveny tyto práva a povinnosti:

1. Vypůjčitel, nebo případně jimi zmocněný subjekt k provádění prací na kanalizaci právo vstupu na pozemek dle čl. III. této smlouvy přijímají a půjčitel je toto právo povinen strpět.
2. Vypůjčitel, nebo případně jimi zmocněný subjekt k provádění prací na kanalizaci jsou povinni šetřit co nejvíce majetek půjčitele. Povinností vypůjčitele, nebo případně jimi zmocněného subjektu k provádění prací na kanalizaci je počínat si tak, aby vlastnická práva půjčitele byla narušována co nejméně a aby případné škody byly co nejmenšího rozsahu.
3. Vypůjčitel, nebo příp. jimi zmocněný subjekt k provádění prací na kanalizaci jsou povinni uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad pozemek po provedení prací do původního nebo náležitého stavu nebo se s vlastníkem pozemku dohodnout na přiměřené náhradě a to nejdéle do 60 dnů po skončení prací, případně dle dohody.
4. Půjčitel nesmí v ochranném pásmu kanalizace stavět jakékoli stavby a to ani vedlejší nebo doplňkové, trvalého ani dočasného charakteru (např. skleníky, pergola, skládky apod., není oprávněn v tomto pásmu vysazovat trvalé porosty (stromy, keře apod.), ani zde nebude budovat drobné vodní nádrže a nerozebíratelné zpevněné plochy a rovněž tak nebude zvyšovat nebo postupně navyšovat ani snižovat terén nebo postupně snižovat terén.
5. V případě, že půjčitel nebo jiný investor bude na uvedené parcele realizovat stavbu nebo inženýrské sítě, které musí být provedeny v souladu se schválenou projektovou dokumentací, je nutné před touto stavbou a zahájením zemních prací vytyčit kanalizaci, který je ve vlastnictví vypůjčitele a je na části pozemku p. č. 70/6, ostatní plocha, který je zapsán na LV č. 475 pro k.ú. a obec Nové Veselí, ve veřejném seznamu, vedeném



u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Toto vytyčení se zavazuje půjčitel provést na svůj náklad. Vypůjčitel a ani jimi zmocněný subjekt k provádění prací na kanalizaci nezodpovídají za škody na majetku půjčitele, jenž je nebo bude umístěn do ochranného pásma kanalizace dle čl. III. této smlouvy.

5. Stavba oplocení tohoto pozemku musí být provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací, v ochranném pásmu kanalizace musí být rozebíratelné o minimální šíři 3,5 m, bez podezdívky, např. formou patky, sloupky, podhrabové desky, pletivo.
6. Vlastník pozemku se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit vypůjčiteli změnu vlastnického práva parcely p. č. 70/6, ostatní plocha, který je zapsán na LV č. 475 pro k.ú. a obec Nové Veselí, ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Vlastník tohoto pozemku se rovněž zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit vypůjčiteli jiné nakládání s tímto pozemkem. Pokud tak vlastník pozemku bezdůvodně neučiní, nese k tíži veškeré důsledky a škody s tím spojené. Vypůjčitel se rovněž zavazuje, že oznámí vlastníkovu změnu v subjektu vlastníka stavby kanalizace. Pokud tak vlastník stavby kanalizace bezdůvodně neučiní, nese k tíži veškeré důsledky a škody s tím spojené.
7. Vypůjčitel je oprávněn úkony spojené s touto smlouvou realizovat prostřednictvím jimi zmocněného subjektu k provádění prací na kanalizaci.
8. Vlastník pozemku souhlasí se zahájením správních řízení, jimž stavba kanalizace na části p.č. 70/6, ostatní plocha, který je zapsán na LV č. 475 pro k.ú. a obec Nové Veselí, ve veřejném seznamu, vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, podléhá.
9. Vlastník pozemku dle čl. I. této smlouvy, vyslovuje souhlas se vstupem investora a stavebníka, případně zmocněného subjektu k provádění prací na kanalizaci, na tento pozemek.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si tuto „Smlouvu“ přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smluvní strany jsou si vědomy právních důsledků z této smlouvy vyplývajících.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, přechází na právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech po 3 stranách s přílohami dle čl. III. a VI., z nichž každý má platnost originálu, 1 stejnopis obdrží půjčitel a 2 stejnopisy obdrží vypůjčitel.
5. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
6. Smluvní strany výslovně prohlásily, že se na této formě smlouvy a jejím obsahu dohodly.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Nové

M





## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
676-19	644578,23	1119045,03	3	roh budovy
676-115	644544,95	1119019,12	3	sloupek plotu
844-1	644570,33	1119053,43	3	žel.trubka
1	644574,44	1119047,97	3	žel.trubka (§91 odst.2 katastrální vyhlášky)
2	644571,91	1119044,63	3	žel.trubka (§91 odst.2 katastrální vyhlášky)
3	644566,69	1119048,51	3	žel.trubka (§91 odst.2 katastrální vyhlášky)

