

SMĚNNÁ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli mezi sebou dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobili:

1. Městys Nové Veselí, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí, IČ **00294926**, jednající jejím starostou panem MVDr. Zdeňkem Křivánkem, Potoční 332, 592 14 Nové Veselí jako **směňující č. 1** na straně jedné

tuto ----- **směnnou smlouvu** -----

I.

1. Směňující č. 1 Městys Nové Veselí prohlašuje, že je podle návrhu na zápis nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce ze dne 9. 5. 1992, dle zákona č. 172/1991 Sb., mimo jiné vlastníkem nemovitosti a to

pozemku parc. č. 70, ostatní plocha o výměře 626 m², obec a k.ú. Nové Veselí.

Tato nemovitost jsou takto zapsána v katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č.1 pro obec a katastrální území Nové Veselí.

2. Směňující č. 2 paní [redacted] prohlašuje, že je dle rozhodnutí Pozemkového úřadu ve Žďáře nad Sázavou o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě ze dne 10.11.2010, vydaného pod č.j. PÚ K/183-KPÚ/2007-2, mimo jiné vlastníkem nemovitosti a to:

pozemku parc. č. 2461, orná půda o výměře 25067 m², vše obec a k.ú. Nové Veselí.

Tato nemovitost je takto zapsána v katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 475 pro obec a katastrální území Nové Veselí.

II.

1. Podle geometrického plánu číslo 990-92/2017, vypracovaného firmou Zdeněk Tulis – Geodetické práce, Polní 282/35, 591 02 Žďár nad Sázavou, v k.ú. Nové Veselí a který je nedílnou součástí této smlouvy se od pozemku par. č. 70 odděluje část o výměře **195 m²** která tvoří nově vzniklou parc. č. **70/6**.

2. Podle geometrického plánu číslo 992-93/2017, vypracovaného firmou Zdeněk Tulis – Geodetické práce, Polní 282/35, 591 02 Žďár nad Sázavou, v k.ú. Nové Veselí a který je nedílnou součástí této smlouvy se od pozemku par. č. 2461 odděluje část o výměře **195 m²** která tvoří nově vzniklou parc. č. **2461/2**.

III.

Smluvní strany si směřují své nemovitosti tak, že **Městys Nové Veselí přenechává** svoji nemovitost a to **pozemek, nově vzniklou parc. č. 70/6, ostatní plocha o výměře 195 m²** uvedený v čl. II. bod 1. této smlouvy, obec a k.ú. Nové Veselí, paní [REDAKCE] která tuto nemovitost přejímá do svého výlučného vlastnictví, **za dohodnutou cenu 2.629,- Kč.**

IV.

Naproti tomu paní N [REDAKCE] **přenechává** svoji nemovitost a to **pozemek, nově vzniklou parc. č. 2461/2., orná půda o výměře 195 m²** uvedené v čl. II odst. 2. této smlouvy, obec a k.ú. Nové Veselí, **Městysi Nové Veselí**, který tuto nemovitost přejímá do svého výlučného vlastnictví, **za dohodnutou cenu 2.629,- Kč.**

V.

Smluvní strany prohlašují, že je jim stav směřovaných nemovitostí dobře znám a že na těchto nemovitostech neváznou žádné dluhy ani závazky, věcná břemena a ani jiná omezení vlastnického práva, kromě věcných břemen uvedených v části C předmětného listu vlastnictví č. 1, obec a k.ú. Nové Veselí, které směřující č. 2 paní [REDAKCE] bere na vědomí.

VI.

Smluvní strany dále prohlašují, že po provedení směny jsou finančně zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

VII.

Městys Nové Veselí v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že v souvislosti se směnou nemovitostí byly splněny podmínky dané § 39 odst. 1 citovaného zákona, tzn. že záměr obce směnit nemovitý majetek byl po dobu 15-ti dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšen na úřední desce obecního úřadu a dodržela ustanovení § 85 o nabytí nemovitých věcí z a do majetku obce, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Tato smlouva, včetně příloh v podobě geometrických plánů uvedených v čl. II. této smlouvy, byla projednána a schválena zastupitelstvem městyse Nové Veselí dne 6. 10. 2017 usnesením číslo 23/2017.

VIII.

Tato smlouva je pro smluvní strany závazná dnem jejího podpisu, vlastnické právo k převáděným nemovitostem, práva a povinnosti z něho vyplývající, nabývají účastníci smlouvy vkladem a zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IX.

Podle této smlouvy může Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou zapsat do katastru nemovitostí na příslušné listy vlastnictví pro obec a katastrální území Nové Veselí:

LV č. 1:

- v části A - **Městys Nové Veselí**, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí, IČO 00294926
- v části B - nemovitosti uvedené v čl. IV. této smlouvy
- v části C,D - bez záznamu
- v části E - tuto smlouvu

- v části B - nemovitosti uvedené v čl. III. této smlouvy
- v části C – stávající záznam
- v části D - bez záznamu
- v části E - tuto smlouvu

X.

Ostatní ujednání

Na převáděném pozemku parc. č. 70/6 se nachází stavby – inženýrské sítě (vodovodní řád a kanalizační odpady – splašková kanalizace) ve vlastnictví Svazu vodovodů a kanalizací Žďársko, IČ 43383513 a (kanalizační odpady - dešťová kanalizace) ve vlastnictví Městyse Nové Veselí, IČ 00294926. Směňující č. 2 pani [REDAKCE] se zavazuje nejpozději do 30 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uzavřít věcná břemena – služebnost inženýrských sítí, služebnost cesty a služebnost stezky – jako věcné právo a to provozování, údržby a úpravy již vybudované inženýrské sítě a to vodovodního řádu, kanalizačních odpadů – splaškové kanalizace a dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 70/6, právo chůze a jízdy přes tento pozemek za účelem údržby, oprav, a úpravy těchto inženýrských sítí, v rozsahu uvedeném a vyznačeném v příslušném geometrickém plánu, vše v obci a katastrálním území Nové Veselí s oběma majiteli inženýrských sítí.

XI.

Tato směnná smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou a jeden stejnopis každý z účastníků této smlouvy.

Obsah této smlouvy je oběma stranám dobře znám, je uzavřena dle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně, jimi schválena a vlastnoručně podepsána.

V Novém Veselí dne: 19.10.2017

Směňující č. 1

Směňující č. 2

M
Dr. Zdeněk Kříž

.....
[Redacted]



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
676-19	644578,23	1119045,03	3	roh budovy
676-115	644544,95	1119019,12	3	sloupek plotu
844-1	644570,33	1119053,43	3	žel.trubka
1	644574,44	1119047,97	3	žel.trubka (§91 odst.2 katastrální vyhlášky)
2	644571,91	1119044,63	3	žel.trubka (§91 odst.2 katastrální vyhlášky)
3	644566,69	1119048,51	3	žel.trubka (§91 odst.2 katastrální vyhlášky)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

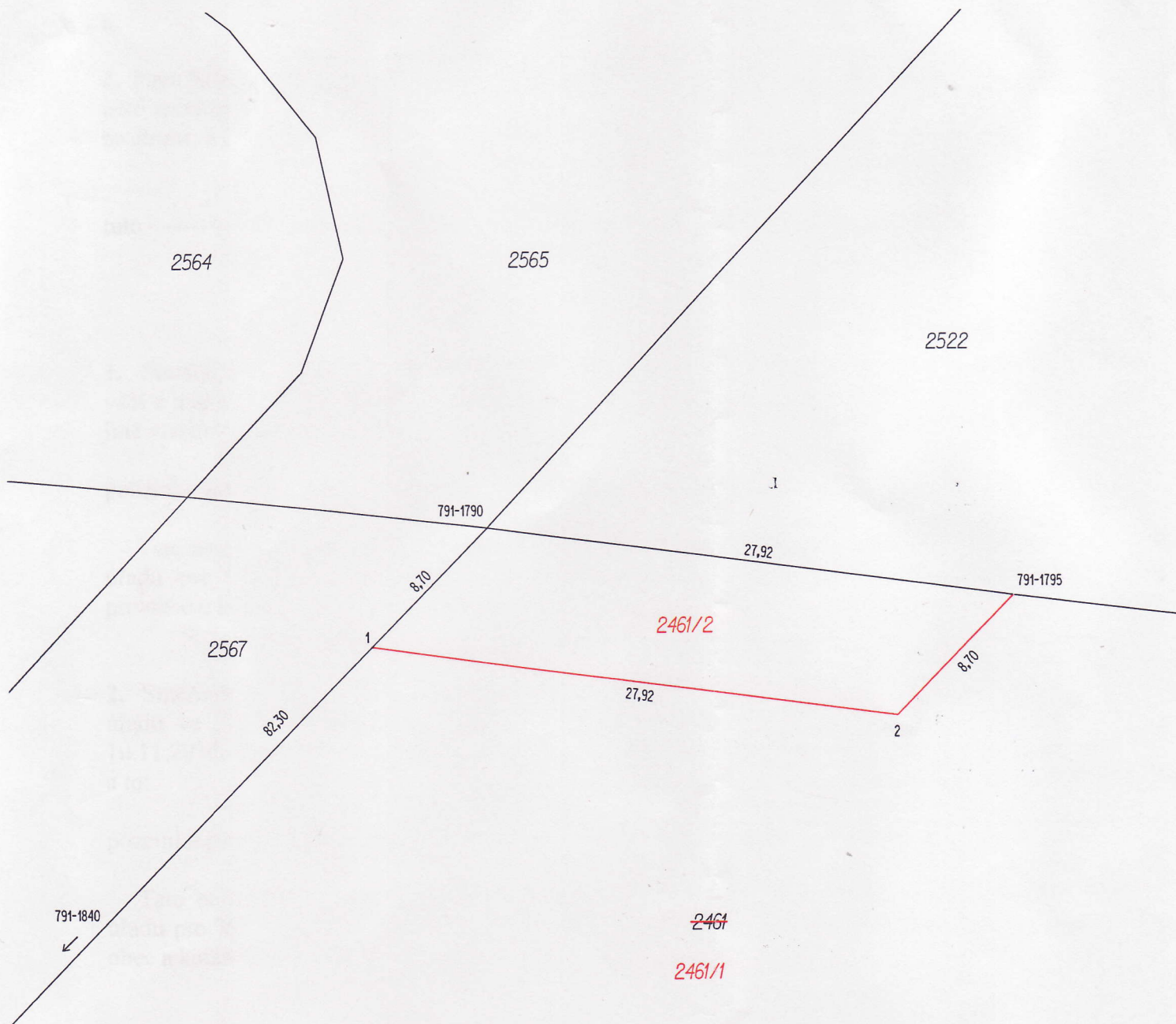
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
										Způsob využití		Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v	
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz.evidenci	ha	m ²			
70	6	26	ostat.pl.	70/5	4	31	ostat.pl.		0	70	1	4	31		
			jiná plocha												70/6
	6	26			6	26									

1

<h3 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h3> <p style="margin: 5px 0;">pro</p> <p style="margin: 5px 0; text-align: center;">rozdělení pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný	Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95
	Dne: 19.9.2017 Číslo: 140/2017	Dne: 25. 09. 2017 Číslo: 112/2017
Vyhotovitel: Zdeněk Tulis - Geodetické práce Polní 282/35 591 02 Žďár nad Sázavou	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 990-92/2017 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: Nové Veselí Kat. území: Nové Veselí Mapový list: DKM-Nové Město na Moravě, 7-9/31	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-1069/2017-714 2017.09.25 08:06:04 CEST	
viz: seznam souřadnic		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
791-1790	644353,51	1119995,70	3	dočasně kolík (§91 odst.2 katastrální vyhlášky)
791-1795	644325,83	1119999,34	3	dočasně kolík (§91 odst.2 katastrální vyhlášky)
791-1840	644417,04	1120060,89	3	dočasně kolík (§91 odst.2 katastrální vyhlášky)
1	644359,59	1120001,94	3	dočasně kolík (§91 odst.2 katastrální vyhlášky)
2	644331,91	1120005,58	3	dočasně kolík (§91 odst.2 katastrální vyhlášky)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																	
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označ. dílu	
	ha	m ²				Způsob využití	ha	m ²						Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	Výměra dílu			
		katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci					ha							m ²						
2461	2	50	67	orná půda	2461/1	2	48	72	orná půda				2	2461		475	2	48	72		
					2461/2		1	95	orná půda				2	2461		475		1	95		
	2	50	67			2	50	67													

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2461/1		75001	70	19	2461/2		75001	1	95		
		73201	1	30		58					
		72901		38		73					
		74700		9		22					

1

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:
Zdeněk Tulis - Geodetické práce
 Polní 282/35
 591 02 Žďár nad Sázavou

Číslo plánu: **992-93/2017**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Obec: **Nové Veselí**

Kat. území: **Nové Veselí**

Mapový list: **DKM-Nové Město na Moravě, 7-0/11, 7-0/12, 7-9/34**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem :

viz: seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95 Dne: 19.9.2017 Číslo: 141/2017 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Karel Lačný Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 187/95 Dne: 25. 09. 2017 Číslo: 113/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-1070/2017-714 2017.09.22 12:34:54 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  