

**Dodatek č. 5/2017****ke Smlouvě o nájmu prostoru služičího podnikání č. 10449/15/5/573  
ze dne 20.1.2016****Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Jan Machek**  
se sídlem [redacted] 538 01 Bylany  
IČ: 64247848; [redacted] plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
tel.: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

U Smlouvy o nájmu prostoru služičího podnikání č. 10449/15/5/573 ze dne 20.1.2016 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 501 v Hradci Králové na Benešově třídě čp. 573, o celkové ploše 388,65 m<sup>2</sup> (rampa 20 m<sup>2</sup>, 1. NP 121,75 m<sup>2</sup>, 2. NP 170,90 m<sup>2</sup> a 3. NP 76 m<sup>2</sup>) pro servis PC, notebooků a mobilních telefonů, bazar se smluvní strany dohodly na změně čl. III. a doplnění čl. VII. s účinnosti od 1.11.2017 takto:

**A.****čl. III. smlouvy se mění takto:**

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1– Splátkový kalendář daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:
- |                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| dodávku tepla                         | dle platné legislativy |
| dodávku vody a odvádění odpadních vod | dle platné legislativy |
| teplou vodu                           | dle platné legislativy |
| srážkovou vodu                        | dle pronajaté plochy   |
| výtah (nákladní)                      | dle skutečných nákladů |
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

**čl. VII. smlouvy se doplňuje takto:**

5. Pronajimatel zajišťuje v prostoru nájemce pravidelný servis nákladního výtahu a tyto náklady včetně nákladů za provoz výtahu se zaúčtují do služeb nájemce. Nájemce je povinen pracovníkům pověřených servisem výtahu umožnit vstup do pronajatého prostoru.

**B.**

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí poskytovatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a budoucí objednatel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in; Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9; Jan Machek, se sídlem Bylany 50, 538 01 Bylany, IČ: 64247848
  - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Benešově třídě č.p. 573, Hradec Králové
  - cena 1 089 995,- Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. **Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 11.5.2017, a to za měsíce listopad až prosinec roku 2017.**
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 18.10.2017

V Hradci Králové dne **24. 11. 2017**

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907023**

**Pronajimatel**

**Statutární město Hradec Králové**  
 Československé armády 408/419  
 502 00 Hradec Králové  
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

**Nájemce**

**Jan Machek**  
 [redacted]  
 538 01 Bylany  
 IČ: 64247848, [redacted]

**Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573/501, smlouva: 10449/15/5/573**

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	9662,00	0	0,00	9662,00
	9662,00		0,00	9662,00

Úč.obd.	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno			Celkem	Splatno do	Typ	Var. symb	DUZP
			dle § 56	Zákl. 15%	Zákl. 21%					
11/2017	0,00	0,00	9662,00	0,00	0,00	9662,00	15.11.2017	měsíční	907023	30.11.2017
12/2017	0,00	0,00	9662,00	0,00	0,00	9662,00	15.12.2017	měsíční	907023	31.12.2017

**DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.**

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

**Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100**

Podpis : . . . . .



**Splátkový kalendář - daňový doklad č. 907023**

**Dodavatel**

**Správa nemovitosti Hradec Králové**  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521  
 500 02 Hradec Králové  
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Odběratel**

**Jan Machek**

538 01 Bylany  
 IČ: 64247848


**Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 573/501, smlouva: 10449/15/5/573**

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Teplo	4608,60	15	691,40	5300,00
Srážková voda	8,60	15	1,40	10,00
Teplá voda	260,80	15	39,20	300,00
Výtah	413,20	21	86,80	500,00
Studená voda	260,80	15	39,20	300,00
	5552,00		858,00	6410,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno		Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb	
			dle § 56	Zákl.15%					
11/2017	771,20	86,80	0,00	5138,80	413,20	6410,00	15.11.2017	měsíční	907023
12/2017	771,20	86,80	0,00	5138,80	413,20	6410,00	15.12.2017	měsíční	907023

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : .....  .....