

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Městys Nové Veselí

Sídlo: Nové Veselí, Na Městečku 114, PSČ 592 14
IČO: 00294926
DIČ: CZ00294926
Zastoupena: MVDr. Zdeňkem Křivánkem, starostou městyse
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1622452399/0800

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci Ing. Ivo Bolkem, specialistou správy nemovitého majetku a Ing. Janou Abrahamovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela katastru nemovitostí parc. č. 70, zapsaného na LV č. 1 pro k.ú. Nové Veselí, obec Nové Veselí, u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení **Plynifikace obce Nové Veselí – II. etapa** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové délce 56,2 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 981-353/2017, ze dne 6.3.2017, vyhotoveném firmou HRDLIČKA spol. s r.o., Děčínská 361/7, Česká Lípa 470 01, potvrzeném dne 9.3.2017 Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 500,- Kč bez DPH (slovy pět set korun českých) (dále jen „**úplata**“).
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 500,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 105,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 605,- Kč (slovy šest set pět korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: SNM-01-2017/VB.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet úplatu včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo

na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva městyse Nové Veselí č. 21 ze dne 31.5.2017.

V Novém Veselí dne 13.6.2017

V Hradci Králové, dne 16-06-2017

GridServices, s.r.o.

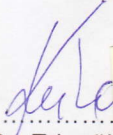
Plynářská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

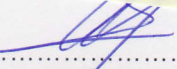
IČ: 2

1505041


MVDr. Zdeněk
starosta městy
povinný




Ing. Ivana Štěpánka
speciální správce nemovitého majetku městyse
oprávněný


Ing. Jana Abrahamová
technik správy nemovitého majetku
oprávněný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|--|------------------------|-------------------------|-------------|--|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Zpús. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ha | m ² | Způsob využití | | ha | m ² | Způsob využití | Způsob využití | | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | | Označení dílu |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 70 | | | | | | | | | | | | | | | |

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

| Číslo bodu | Y | X | kk | Poznámka |
|------------|-----------|------------|----|----------|
| 1 | 644554.27 | 1119017.03 | 3 | |
| 2 | 644551.95 | 1119013.55 | 8 | |
| 3 | 644555.97 | 1119015.89 | 3 | |
| 4 | 644553.55 | 1119012.27 | 8 | |
| 5 | 644563.59 | 1119029.92 | 3 | |
| 6 | 644565.25 | 1119028.72 | 3 | |
| 7 | 644574.50 | 1119044.26 | 3 | |
| 8 | 644576.14 | 1119043.04 | 3 | |
| 9 | 644581.24 | 1119053.39 | 3 | |
| 10 | 644582.88 | 1119052.17 | 3 | |
| 11 | 644583.98 | 1119057.07 | 3 | |
| 12 | 644585.15 | 1119058.74 | 3 | |
| 13 | 644585.64 | 1119055.89 | 3 | |
| 14 | 644586.89 | 1119057.66 | 3 | |

1

| GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: |
|--|---|---|
| | Jméno, příjmení: Ing. Jarmila Koňáková | Jméno, příjmení: Ing. Jarmila Koňáková |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1105/1995 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1105/1995 |
| | Dne: 6.3.2017 Číslo: 81/2017 | Dne: 10.3.2017 Číslo: 91/2017 |
| | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: HRDLIČKA spol.s.r.o Děčínská 361/7 470 01 Česká Lípa | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 981-353/2017 | KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Hana Chrástová PGP-309/2017-714 2017.03.09 12:55:30 CET |  <i>Koňáková</i> |
| Okres: Žďár nad Sázavou | | |
| Obec: Nové Veselí | | |
| Kat. území: Nové Veselí | | |
| Mapový list: Nové Město na Moravě 7-9/31 | | |
| Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | | |

