



Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu, podle ustanovení § 2079 a násl. zákona  
89/2012 Sb. Občanský zákoník, tito účastníci:

a

**Městys Nové Veselí, se sídlem v Novém Veselí, Na Městečku 114, 592 14 Nové Veselí,  
IČ 00294926, DIČ CZ700294926,  
zastoupený starostou městyse MVDr. Zdeňkem Křivánkem  
jako kupující**

tuto

## Kupní smlouvu

### Článek I.

Prodávající jsou na základě Kupní smlouvy, ze dne 19. 12. 2007, právní moc ke dni 19. 12. 2007, podílovými spoluvlastníky, každá s podílem id.  $\frac{1}{2}$ , pozemku par. č. 2524 – orná půda, o výměře 5.306 m<sup>2</sup> a dále na základě Kupní smlouvy, ze dne 15. 12. 2008, právní moc ke dni 17. 12. 2008, podílovými spoluvlastníky, každá s podílem id.  $\frac{1}{2}$ , pozemku par. č. 2535 – orná půda, o výměře 12.770 m<sup>2</sup>, které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou vede na **listu vlastnictví č. 675** pro k. ú. a obec Nové Veselí.

### Článek II.

Podle geometrického plánu vypracovaného firmou Zdeněk Tulis – Geodetické práce, Polní 282/35, 591 02 Žďár nad Sázavou, číslo plánu 989-84/2017, v k.ú. Nové Veselí a který je nedílnou součástí této smlouvy se od pozemku par. č. 2535 odděluje část o výměře 550 m<sup>2</sup>, která tvoří nově vzniklou parc. č. 2535/2.

### Článek III.

Prodávající touto smlouvou prodávají **pozemek par. č. 2524 – orná půda o výměře 5.306 m<sup>2</sup> a nově vzniklý pozemek par. č. 2535/2 – orná půda o výměře 550 m<sup>2</sup>**. Pozemky se prodávají včetně součástí a příslušenství a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu za kupní cenu stanovenou dohodou ve výši 100,- Kč za každý m<sup>2</sup>, tedy celkem za částku

**585.600,- Kč**

(slovy:pětsetosmdesátpěttisícšestsetkorunčeských)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedený pozemek přejímá do svého vlastnictví, za výše dohodnutou cenu.

#### **Článek IV.**

Kupující se zavazuje, že uvedenou kupní cenu uhradí do 10 dnů po podpisu smlouvy obou smluvních stran před podáním žádosti o vklad na Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou,

Pokud nebude kupní cena kupujícím řádně zaplacená v této stanovené lhůtě, vyhrazuje si prodávající právo od kupní smlouvy jednostranně odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších nákladů s tím spojených.

#### **Článek V.**

Prodávající prohlašuje, že k původním pozemkům, uvedeným v článku I. této smlouvy, nejsou známa žádná omezení vlastnického práva. Podpisem této smlouvy kupující stvrzuje, že zná skutečný stav převáděné nemovitosti a že s ním souhlasí.

Kupující se zavazuje, že zahájí jednání o nájmu pozemků uvedených v článku III. této smlouvy od doby jejich zápisu na list vlastnictví č. 1 pro k. ú. a obec Nové Veselí do doby začátku realizace stavby „II/353 Nové Veselí – obchvat“ se společností AGRAS Bohdalov, a.s., IČ: 25347748, se sídlem Bohdalov 278, 592 13 Bohdalov

#### **Článek VI.**

V případě realizace stavby „II/353 Nové Veselí – obchvat“, bude ornice z pozemků uvedených v čl. III této smlouvy uložena a rozprostřena na pozemku parc. č. 2535/1 v k.ú. Nové Veselí, který byl oddělen geometrickým plánem, dle článku II. této smlouvy

#### **Článek VII.**

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

#### **Článek VIII.**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající i kupující obdrží každý po 1 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro katastrální pracoviště k založení do sbírky listin.

#### **Článek IX.**

Účastníci této smlouvy tímto Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Žďár nad Sázavou navrhují zapsat na list vlastnictví č. 1 pro k. ú. a obec Nové Veselí, kde je jako vlastník uveden kupující, pozemek dle článku III. této smlouvy.

**Článek X.  
schvalovací doložka městyse**

Ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo městyse Nové Veselí dne 6. října 2017 č. usn. 23

**Článek XI.**

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva byla vyhotovena Městysem Nové Veselí

V Praze ..... dne 23. 10. 2017

V Novém Veselí dne 18. 10. 2017

*[Redacted signature area]*  
.....  
Ing. Mgr. ...

*[Redacted signature]*  
.....  
M<sup>r</sup> Dr. Zdeněk Klivánek  
starosta městyse



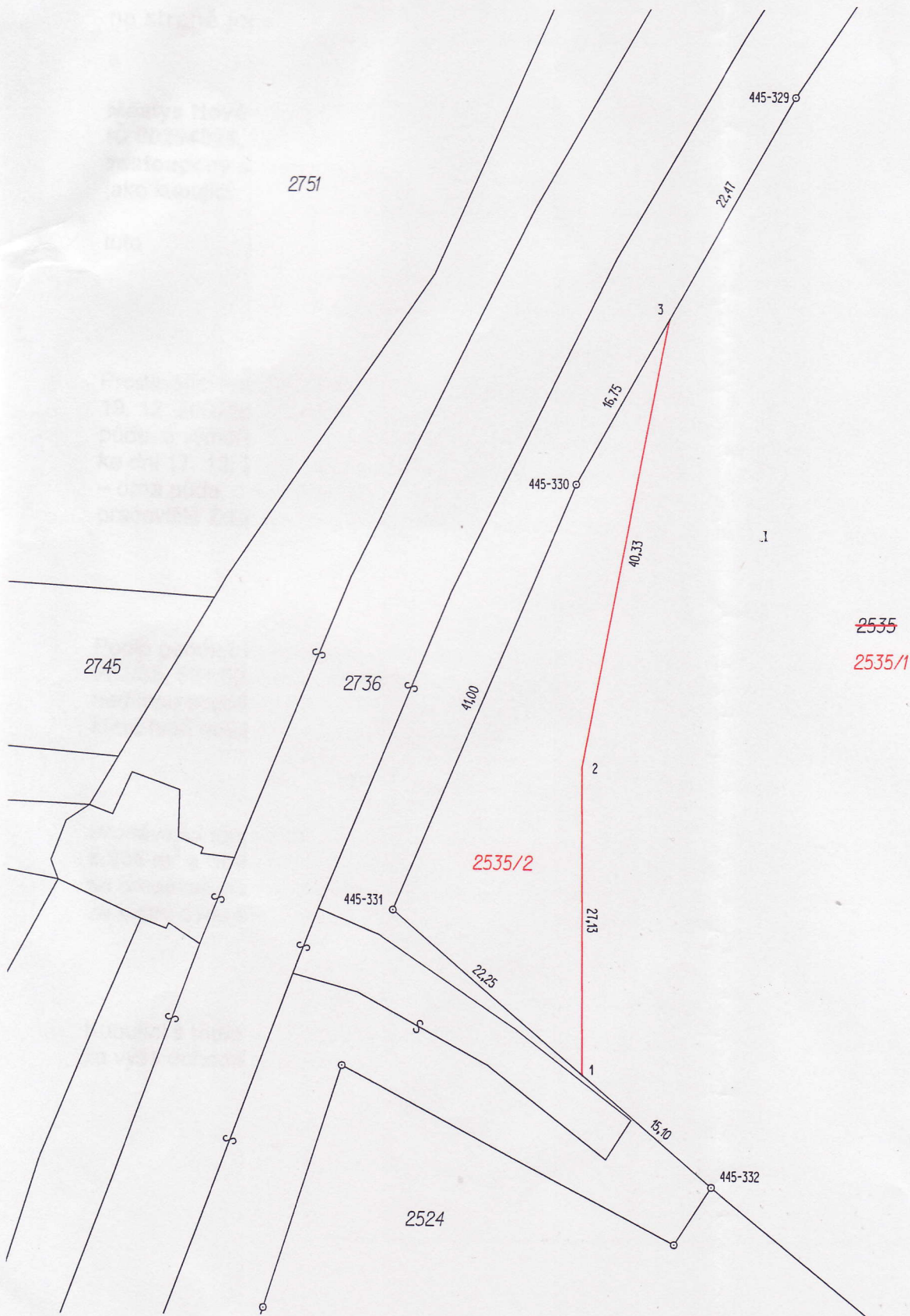
**GEOMETRICKÝ PLÁN**

Adresant: Ing. Karel Láčný	Adresant: Ing. Karel Láčný
Objekt: ...	Objekt: ...
Datum: 6. 10. 2017	Datum: 18. 10. 2017
Objekt: ...	Objekt: ...
Objekt: ...	Objekt: ...
Objekt: ...	Objekt: ...
Objekt: ...	Objekt: ...
Objekt: ...	Objekt: ...
Objekt: ...	Objekt: ...
Objekt: ...	Objekt: ...

*[Faint signature and stamp at the bottom of the form]*

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
445-329	645196,99	1119896,93	3	znak z plastu
445-330	645216,29	1119931,09	3	znak z plastu
445-331	645232,42	1119968,77	3	znak z plastu
445-332	645204,03	1119993,03	3	znak z plastu
1	645215,50	1119983,23	3	dočasně kolík (§91 odst.2 katastrální vyhlášky)
2	645215,64	1119956,10	3	dočasně kolík (§91 odst.2 katastrální vyhlášky)
3	645208,05	1119916,50	3	dočasně kolík (§91 odst.2 katastrální vyhlášky)





## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označ. dílu
	ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo LV	
											katastru nemovitostí	dřívější poz.evidenci		ha	m <sup>2</sup>		
2535	1	27	70	orná půda	2535/1	1	22	20	orná půda		2	2535		675	1	22	20
					2535/2			5	50	orná půda	2	2535		675		5	50
	1	27	70			1	27	70									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>					
2535/1			74700	1	22	20	2535/2			74700		5	50

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

**rozdělení pozemku**

Vyhotovitel:  
**Zdeněk Tulis - Geodetické práce**  
 Polní 282/35  
 591 02 Žďár nad Sázavou

Číslo plánu: **989-84/2017**

Okres: **Žďár nad Sázavou**

Obec: **Nové Veselí**

Kat. území: **Nové Veselí**

Mapový list: **DKM-Nové Město na Moravě, 8-9/44**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

**viz: seznam souřadnic**

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Lačný</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b> Dne: <b>8.9.2017</b> Číslo: <b>134/2017</b>	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Lačný</b> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>187/95</b> Dne: <b>13. 09. 2017</b> Číslo: <b>107/2017</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Chlubnová PGP-1021/2017-714 2017.09.13 11:06:19 CEST	



*Ing. Karel Lačný*