

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 7. 10. 2014

I.

Smluvní strany

Fakultní nemocnice Brno

Jihlavská 20

625 00 Brno

Zastoupená: MUDr. Romanem Krausem, MBA – ředitelem

IČ: 65269705

DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: [REDAKCE]

FN Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví.

Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku vedeného Živnostenským úřadem města Brna.

(dále jen „pronajimatel“)

a

Zlatá hvězda, spol. s.r.o.

Ladova 41

621 00 Brno

Jednající: Ing. Zdeňkem Urbánkem, jednatelem

IČ: 25329791

DIČ: CZ25329791

bankovní spojení: [REDAKCE]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25700

(dále jen „nájemce“)

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1, která je součástí tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly, že článek IV. odst. 1 nově zní takto:
Za užívání **nebytových prostor** viz. Příloha č. 1 je nájemce povinen platit nájemné ve výši:

Provozovna PRM – pracoviště reprodukční medicíny

Cena bez DPH 4 200,- Kč/měsíc

Provozovna PDM – pracoviště dětské medicíny

Cena bez DPH 68 800,- Kč/měsíc

Nájem nebytových prostor za provozovny PRM a PDM v celkové výši **73 000,- Kč/měsíc bez DPH** /slovy: sedmdesát tři tisíc korun českých/ (88 330,- Kč/měsíc s DPH) tj. 876.000,- Kč/rok bez DPH (1 059 960,- Kč/rok s DPH).

Za užívání **movitého majetku** viz. Příloha č. 2, je nájemce povinen platit nájemné ve výši:

Provozovna PDM – pracoviště dětské medicíny

Cena bez DPH 3 066,- Kč/měsíc

Nájem movitého majetku za všechny provozovny v celkové výši **3 066,- Kč/měsíc bez DPH** /slovy: třítisícešedesátšest korun českých/ (3 710,- Kč/měsíc s DPH) tj. 36 792,- Kč/rok bez DPH (44 518,- Kč s DPH).

K nájemnému za nebytové prostory a movitý majetek bude účtována zákonná sazba DPH podle příslušných právních předpisů. V roce uzavření této smlouvy je roční nájemné ve výši 912 792,- Kč bez DPH tj. **1 104 478,- Kč s 21% DPH.**

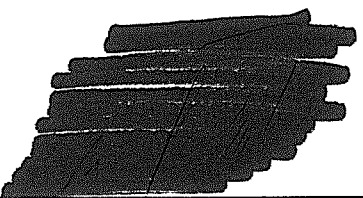
3. Smluvní strany se dále dohodly, že čl. IV, odst. 2 nově zní takto:
Za pronájem nebytových prostor a movitého majetku je povinen nájemce platit nájemné v částce **76 066,-Kč bez DPH** pronajímateli jedenkrát měsíčně na základě vystavené faktury – daňového dokladu, která je splatná do 14-ti dnů od jejího vystavení. Faktura bude vystavena nejpozději do 15 dnů měsíce následujícího po fakturovaném období pronajímatelem. Datem zdanitelného plnění je poslední den v měsíci, za který bude nájem účtován.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
3. Tento dodatek byl sepsán podle svobodné, vážné a pravé vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 1. 12. 2014



za FN Brno
MUDr. Roman Kraus, MBA



za Zlatá Hvězda spol. s r.o.
Ing. Zdeněk Urbanek
ZLATÁ HVĚZDA spol. s r.o.
Ladova 41, 621 00 Brno

DIČ: CZ25329791

Fakultní nemocnice
Jitřevská 20, 625 01

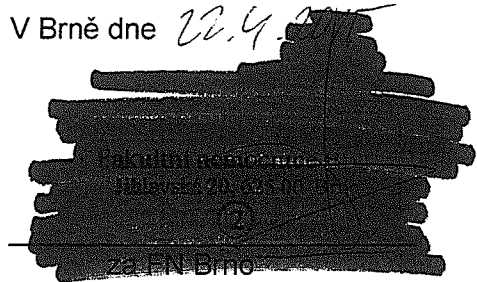
2

III.

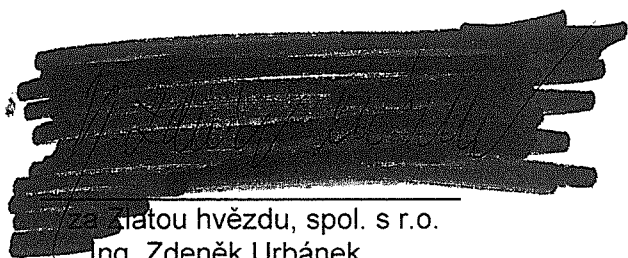
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
3. Tento dodatek byl sepsán podle svobodné, vážné a pravé vůle obou smluvních stran, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 22.4.2015



MUDr. Roman Kraus, MBA



Ing. Zdeněk Urbánek

ZLATÁ HVĚZDA spol. s r.o.
Ladova 41, 621 00 Brno

DIČ: CZ25329791

Handwritten mark