

# Smlouva o dílo

(dále také jako „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Smluvní strany

### Obec Chotiněves

Chotiněves č.p. 6, 411 45 Úštěk

IČ: 555223

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Borecký, starosta

ve věcech technických: Vlasta Kellnerová

(dále jen „objednatel“)

a

### Vladimír Vrabec

Sadová 336/2, 412 01 Litoměřice

IČ: 47321326

DIČ: CZ 6801210724

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litoměřice

Číslo účtu: 19-5939200227/0100

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Vladimír Vrabec

ve věcech technických: Vladimír Vrabec

(dále jen „zhotovitel“)

## uzavírají tuto smlouvu o dílo:

### 1. Základní údaje o předmětu smlouvy

- 1.1. Název stavby: Stavební úpravy – Multifunkční kulturní sál Chotiněves
- 1.2. Místo stavby: budova s č.p. 73, Chotiněves na pozemku p.č. st. 117 v k.ú. Chotiněves

### 2. Předmět smlouvy (dílo)

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla – stavební úpravy.
- 2.2. Rozsah díla je určen Položkovým rozpočtem ke stavbě: „Stavební úpravy – Multifunkční kulturní sál Chotiněves“ ze dne 26.7.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také „dílo“).

### 3. Termíny plnění díla

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:
  - zahájení prací: 23.8.2017
  - ukončení prací: 30.11.2017
- 3.2. Pokud takto sjednaný termín zahájení stavby nebude reálný z objektivních důvodů (např. klimatické podmínky, existence potřebných povolení), bude po vzájemné dohodě objednatel a zhotovitele stanoven nový termín zahájení stavby. Termín dokončení stavby se pak posune odpovídajícím způsobem.
- 3.3. Plnění předmětu smlouvy (díla) je zahájeno předáním staveniště zhotoviteli, vč. pořízení zápisu a ukončeno bude zápisem o předání a převzetí díla.
- 3.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, včetně všech dokladů pro provedení díla.
- 3.5. Jestliže zhotovitel provede dílo před termínem ukončení dle bodu 3.1. této smlouvy, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším termínu.
- 3.6. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatel dohodnutém v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatel s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

#### 4. Cena za dílo

- 4.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. 2. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH (Kč):	570.994	slovy: pětsetšedesát tisícděvadesát čtyři korun českých
DPH 21% (Kč):	119.909	
Cena včetně DPH (Kč):	690.903	slovy: šestsetdevadesát tisícděvadesát tři korun českých

- 4.2. Oceněný položkový rozpočet stavby tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 4.3. Sjednaná cena díla může být změněna za následujících předpokladů:
- dojde-li k zastavení nebo prodloužení stavby z důvodů ležících na straně objednatele
  - dojde-li k rozšíření rozsahu díla na základě požadavku objednatele, tzn. vyžádané vícepráce, kdy zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuty v díle dle předmětu smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení. O těchto vícepracích provede zhotovitel zápis do stavebního deníku.
  - při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla - vynucené vícepráce. O těchto vynucených vícepracích provede zhotovitel zápis do stavebního deníku.
- 4.4. Pokud dojde k realizaci případů z bodu 4.3. této smlouvy, bude učiněna dohoda formou písemného dodatku k této smlouvě, v němž bude určen předmět a rozsah prací, čas plnění a cena.
- 4.5. Rozsah provedených víceprací nesmí přesáhnout 30 % celkové ceny za dílo dle článku 4. odst. 4.1. této smlouvy.
- 4.6. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude vyúčtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění ve smyslu platného zákona.

#### 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla ve výši 570.994,- Kč bez DPH, tj. 690.903,- Kč s DPH, a to do 15 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla. K platbě ceny bude zhotovitelem vystavena celková faktura. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 5.2. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, jejichž provedení objednatel odsouhlasí, bude jejich cena fakturována samostatně. Samostatná faktura na vícepráce bude vystavena na základě písemného dodatku k této smlouvě, který bude obsahovat rozsah prací, včetně jejich ocenění dle ceníku ÚRS (viz čl. 4. bod 4.4. této smlouvy).
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že výše dohodnuté platební podmínky dodrží a ve sjednaných termínech poukáže platby na účet zhotovitele.

#### 6. Způsob provádění díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí platnými právními předpisy České republiky a souvisejícími technickými normami.
- 6.2. Zhotovitel provede ode dne převzetí staveniště do okamžiku předání díla stavební deník, do něhož bude zaznamenávat postup prací včetně denního stavu pracovníků, klimatických podmínek, časového postupu prací, změn projektu, zdůvodnění odchylek od projektu a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník bude kdykoli k dispozici technickému zástupci objednatele na stavbě, který je oprávněn činit do deníku zápisy. Zástupci smluvních stran na stavbě jsou povinni vyjádřit se k zápisům druhé strany do stavebního deníku, jež se jich týkají, nejpozději do 3 kalendářních dnů.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či jiný průvodní doklad prokazující kvalitu.
- 6.4. Sjednané termíny se považují za splněné zápisem ve stavebním deníku, který potvrdí objednatel.

## 7. Staveniště

- 7.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, prosté práv třetích osob, nejpozději 5 dnů před termínem zahájení díla dle čl. 3. této smlouvy.
- 7.2. O předání staveniště bude sepsán zápis, který potvrdí zástupci smluvních stran. Do zápisu budou uvedeny jména zástupců smluvních stran, kterým bude umožněn vstup na staveniště.
- 7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotoviteli:
  - místa nepojení pro zabezpečení stavby v nezbytném rozsahu (tj. přívod elektrické energie, vody, kanalizace)
  - plochy pro zřízení staveniště v rozsahu potřebném k provedení díla
  - podmínky příjezdu ke staveništi
- 7.4. Smluvními stranami bylo výslovně dohodnuto, že veškeré náklady související s provozem staveniště (např. voda, elektrická energie, kanalizace) budou uhrazeny objednatelem a nejsou součástí ceny díla.
- 7.5. Zhotovitel zlikviduje vlastní zařízení staveniště a předá vyklizené staveniště objednateli do 5 pracovních dnů po předání díla. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení. Po jejich odstranění je povinen staveniště protokolárně předat objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
- 7.6. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh prací nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
- 7.7. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele.
- 7.8. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

## 8. Předání a převzetí díla

- 8.1. K předání a převzetí díla vyzve písemně zhotovitel objednatele 2 kalendářní dny před termínem zahájení převjímacího řízení. Zhotovitel a objednatel se zavazují písemně potvrdit předání a převzetí díla, a to formou zápisu.
- 8.2. Pokud budou v době předání a převzetí díla mít dílo viditelné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání uvedení do provozu, k předání a převzetí díla dojde až po jejich úplném odstranění.
- 8.3. Objednatel převezme dílo i v případě, že má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatření a lhůtách k jejich odstranění.
- 8.4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do provozu.

## 9. Záruční doba – zodpovědnost za vady

- 9.1. Odpovědnost za vady díla se řídí platnými právními předpisy České republiky.
- 9.2. Na zhotovené dílo zhotovitel poskytuje záruku za jakost na dobu 24 měsíců. Toto se nevztahuje na výrobky a zařízení se záruční lhůtou, uvedenou jejich výrobcem. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla a odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 9.3. Zhotovitel nenese záruky za vady materiálů a zařízení dodaných objednatelem, neodpovídá za vady vzniklé nedodržením pokynů pro provoz a údržbu zařízení.
- 9.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady odstranit na vlastní náklady, a to ve lhůtě 15 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci.
- 9.6. Vady zjevné uplatní objednatel bez zbytečného odkladu, nejpozději při předání a převzetí díla.

## 10. Jiná ujednání

- 10.1. Objednatel předloží zhotoviteli veškeré doklady opravňující zhotovitele k provedení díla (např. stavební povolení, nebo vyjádření místně příslušného stavebního úřadu, souhlasy vlastníků

nemovitosti ... apod.), a to nejpozději v den podpisu této smlouvy. Objednatel výslovně ručí a přijímá odpovědnost za legálnost díla.

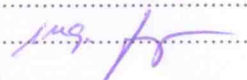
- 10.2. Jestliže z důvodů, které neleží na straně zhotovitele, bude zhotoviteli zabráněno v plnění jeho smluvních povinností, má zhotovitel možnost přiměřeně prodloužit sjednanou dobu na realizaci díla.
- 10.3. Každá ze smluvních stran ovlivněná vyšší mocí musí bez zpoždění a ne později než 5 dnů od výskytu vyšší moci oznámit druhé straně působení a charakteristiku vyšší moci. Jestliže z důvodu vyšší moci bude zhotovitel zpožděn v plnění svých závazků dle této smlouvy, bude mít právo na takové prodloužení termínu, které by mělo být za všech okolností čestné a přiměřené. Pokud by působení vyšší moci trvalo ne více než 30 dnů, nebudou zhotoviteli ani objednateli hrazeny žádné dodatečné náklady. V opačném případě budou tyto vlivy promítnuty dodatkem do smluvních ujednání.
- 10.4. Jestliže bude zhotoviteli v důsledku vyšší moci definitivně zabráněno plnit tuto smlouvu nebo její část, budou objednatel a zhotovitel oprávněni prostřednictvím vzájemného písemného oznámení ukončit smlouvu nebo tu její část, v jejíž realizaci je zhotoviteli s konečnou platností zabráněno. V případě ukončení výše uvedeným způsobem musí objednatel zaplatit zhotoviteli plnou kompenzaci za všechny práce a za všechny položky, skutečně provedené před datem ukončení, za předpokladu jejich provozuschopnosti.

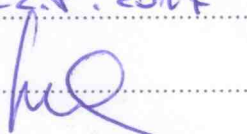
### 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud není stanoveno jinak, řídí se uzavřený smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky ke smlouvě po řádném potvrzení a podepsání zástupců obou smluvních stran.
- 11.3. Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží dvě podepsaná vyhotovení.
- 11.4. Nedílnou součástí této smlouvy je:
- Položkový rozpočet ke stavbě: „Stavební úpravy – Multifunkční kulturní sál Chotiněves“ ze dne 26.7.2017

### 12. Prohlášení stran

- 12.1. Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo, sepsanou na základě svobodné vůle, přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Objednatel: V Chotiněves dne: 22. 8. 2017  
Ing. Borecky V. Podpis 

Zhotovitel: V Chotiněvesi dne: 22. 8. 2017  
VADIMIR VADLEC Podpis 

OBEC CHOTINĚVES  
411 45 ÚSTĚK  
IČO: 555 223  
-1-

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**  
**uzavřené dne 22.8.2017 mezi smluvní stranami**

Název/jméno: **Obec Chotiněves**  
Sídlo: Chotiněves č.p. 6, 411 45 Úštěk  
IČ: 555223  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Borecký, starosta  
ve věcech technických: Vlasta Kellnerová  
(dále jen „objednatel“)

**a**

Název/jméno: **Vladimír Vrabec**  
Sídlo: Sadová 336/2, 412 01 Litoměřice  
IČ: 47321326  
DIČ: CZ 6801210724  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litoměřice  
Číslo účtu: 19-5939200227/0100  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Vladimír Vrabec  
ve věcech technických: Vladimír Vrabec  
(dále jen „zhotovitel“)

**jejíž předmětem je provedení stavby „Stavební úpravy – Multifunkční kulturní sál Chotiněves“ (dílo) s místem plnění: budova s č.p. 73, Chotiněves na pozemku p.č. st. 117 v k.ú. Chotiněves.**

**1. Předmět dodatku**

1.1. Tímto dodatkem je, v souladu s článkem 4. odst. 4.4., učiněna dohoda smluvních stran o změně předmětu, rozsahu a ceny díla.

**2. Rozsah měně předmětu, rozsahu díla**

- 2.1. Rozsah a předmět díla se mění v rozsahu stanoveném v Souhrnném listu stavby ze dne 23.9.2017, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 2.2. Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že s takto stanovenou změnou rozsahu a předmětu díla souhlasí.

**3. Cena díla**

- 3.1. Cena díla v rozsahu čl. 2. tohoto dodatku je stanovená dohodou smluvních stran a činí:
- |                       |        |   |
|-----------------------|--------|---|
| Cena bez DPH (Kč):    | - 871  | slovy: osmsetsedmdesátjedna korun českých   |
| DPH 21% (Kč):         | - 183  |   |
| Cena včetně DPH (Kč): | -1.054 | slovy: jedentisícpadesátčtyři korun českých |
- 3.2. Oceněný položkový rozpočet (Souhrnný list stavby) tvoří nedílnou součást tohoto dodatku a objednatel výslovně prohlašuje, že s takto stanovenou cenou souhlasí.
- 3.3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude vyúčtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění ve smyslu platného zákona.

**4. Platební podmínky**

4.1. Platební podmínky zůstávají beze změn.

**5. Termín plnění**

5.1. Termíny provedení díla zůstávají beze změn.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 6.2. Dodatek je vypracován ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 6.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
  - Souhrnný list stavby ze dne 23.9.2017

## 7. Prohlášení stran

- 7.1. Obě strany prohlašují, že si dodatek, sepsaný na základě svobodné vůle, přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Objednatel:

V CHOTINĚVES dne: 23.9.2017  
ing. Vladimír Borelý .....  
Jméno Podpis

OBEC CHOTINĚVES  
411 45 USTĚK  
IČO: 555 223

Zhotovitel:

V CHOTINĚVES dne: 23.9.2017  
Vladimír Váňka .....  
Jméno Podpis

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 17VRA603

Stavba: Chotiněves - změnový list

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 23.09.2017

Objednatel: Obec Chotiněves, Chotiněves čp 6, 411 45 Ústěk

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Vladimír Vrabec, Sadová 336 /2, 412 01 Litoměřice

IČ:

473 21 326

DIČ:

CZ6801210724

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	-871,07
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>-871,07</b>
---------------------	----------------

DPH základní	21,00%	ze	-871,07	-182,92
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>-1 053,99</b>
-------------------	----------	------------	------------------

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

OBEC CHOTINĚVES  
411 45 ÚSTĚK  
IČO: 555 223

23.9.2017

ing. J. Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Vrabec Vladimír  
Sadová 336/2  
412 01 Litoměřice  
IČ: 47321326  
DIČ: CZ6801210724

23.9.2017

Razítko

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo**  
**uzavřené dne 22.8.2017 mezi smluvní stranami**

Název/jméno: **Obec Chotiněves**  
Sídlo: Chotiněves č.p. 6, 411 45 Úštěk  
IČ: 555223  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Ing. Vlastimil Borecký, starosta  
ve věcech technických: Vlasta Kellnerová  
(dále jen „objednatel“)

**a**

Název/jméno: **Vladimír Vrabec**  
Sídlo: Sadová 336/2, 412 01 Litoměřice  
IČ: 47321326  
DIČ: CZ 6801210724  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litoměřice  
Číslo účtu: 19-5939200227/0100  
Osoby oprávněné jednat:  
ve věcech smluvních: Vladimír Vrabec  
ve věcech technických: Vladimír Vrabec  
(dále jen „zhotovitel“)

**jejíž předmětem je provedení stavby „Stavební úpravy – Multifunkční kulturní sál Chotiněves“ (dílo) s místem plnění: budova s č.p. 73, Chotiněves na pozemku p.č. st. 117 v k.ú. Chotiněves.**

**1. Předmět dodatku**

- 1.1. Tímto dodatkem je v souladu s článkem 4. odst. 4.4. učiněna dohoda smluvních stran o rozšíření předmětu, rozsahu a ceny díla.
- 1.2. Rozsah a cena díla se mění na základě skutečností, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla - vynucené vícepráce a na základě požadavku objednatele - vyžádané vícepráce.

**2. Rozsah víceprací**

- 2.1. Rozsah víceprací je stanoven položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 2.2. Objednatel výslovně prohlašuje, že s takto stanoveným rozsahem víceprací souhlasí.
- 2.3. Vícepráce se týkají následujících částí díla:
  - bod č. 1: stoupačka DN110 – napojení na bytové jednotky
  - bod č. 2: propojení vodovodního řádu do stávajících bytových jednotek
  - bod č. 3: vybourání cihlové příčky – místnost 1.01 – 1.10 (mezi vchodem a sociálním zařízením)
  - bod č. 4: vybourání Ytongové příčky 15 cm a posunutí do středu ostění zdiva (zrušení krbu)
  - bod č. 5: vyzdívka příčky – Ytong 15 cm místnost 1.01-1.10 (mezi vchodem a sociálním zařízením)
  - bod č. 6: dozdivka cihelná pod oknem (WC invalida)
  - bod č. 7: úprava ostění dveří (přípravna – posunutí stavebního otvoru)
  - bod č. 8: zhotovení provizorních dveří – hlavní vchod
  - bod č. 9: betonování podlahy (hlavní vchod a personál)
  - bod č. 10: změna rozvodů vody a kanalizace (WC invalida)
  - bod č. 11: úprava vody a kanalizace (změna v zařízovacích předmětech)
  - bod č. 12: rozvod kanalizace a vody – bar
  - bod č. 13: omítka MVC, včetně štuky (stěna vchod do bytů)



- bod č. 14: odvětrání kanalizace
- bod č. 15: výměna okna (přípravna)
- bod č. 16: geodetické zaměření kanalizace

### 3. Cena víceprací

3.1 Cena za zhotovení víceprací v rozsahu čl. 2. tohoto dodatku je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH (Kč): 122.639 slovy: stodvacetdvattisícšestsetřicetdevět korun českých  
 DPH 21% (Kč): 25.754  
 Cena včetně DPH (Kč): 148.394 slovy: stočtyřicetosmtisícčtrístadevadesátčtyři korun českých

3.2. Oceněný položkový rozpočet víceprací tvoří nedílnou součást tohoto dodatku a objednatel výslovně prohlašuje, že s takto stanovenou cenou víceprací souhlasí.

3.3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude vyúčtována a uváděna při fakturaci zdanitelného plnění ve smyslu platného zákona.

### 4. Platební podmínky

4.1. Cena provedených víceprací bude fakturována samostatně, v souladu s článkem 5 smlouvy.

### 5. Termín plnění

5.1. Termíny provedení díla zůstávají beze změn.

### 6. Závěrečná ustanovení

6.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

6.2. Dodatek je vypracován ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

6.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- Položkový rozpočet: „Chotiněves - vícepráce“

### 7. Prohlášení stran

7.1. Obě strany prohlašují, že si dodatek, sepsaný na základě svobodné vůle, přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Objednatel: V ..... dne: .....  
 Jméno ..... Podpis .....

Zhotovitel: V ..... dne: .....  
 Jméno ..... Podpis .....

Vrabc Vladimír  
 Sadová 336/2  
 412 01 Litoměřice  
 IČ: 47321326  
 DIČ: CZ6801210724