

DnV/prov./ 45/2017

## Smlouva o pronájmu

### **Theater.cz, z.s.**

se sídlem Karlovo náměstí 28, 120 00 Praha 2  
zastoupený **Jitkou Jílkovou**, předsedkyní představenstva a ředitelkou festivalu  
zapsaný ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl I, vložka 8261  
IČ: 66002559

Bank.spojení: ČS, 1946764399 /0800

(dále jen nájemce)

a

### **Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHMP**

se sídlem Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2

IČ: 00064386

DIČ: CZ00064386

bankovní spojení: KB Praha 2, č. ú. 1538021/0100

zastoupené Ing. Věrou Slawinskou, zástupcem ředitele

(dále jen pronajímatel)

## I.

### **Předmět smlouvy**

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (MHMP) svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor Divadla na Vinohradech pro uskutečnění akce (divadelní představení) v rámci „Pražského divadelního festivalu německého“ ve dnech

30.11.2017 8:00 – 24:00 hodin stavba scény, svícení, zkoušky

1.12.2017 8:00 – 24:00 hodin představení Hotel Evropa aneb Antikrist

## II.

### **Závazné podmínky a termíny**

- 1) Prostorami pronájmu se rozumí všechny prostory sálů a foyerů přístupných veřejnosti, jeviště, zimní zahrada, prostory technického a provozního zázemí, šatny pro umělce, parkoviště DnV přilehlé k zadnímu traktu budovy a ostatní

- prostory potřebné pro organizaci a logistiku konaného projektu. Pro Nájemce budou v provozu a k dispozici i prostory občerstvení ve foyeru divadla a divadelní klub.
- 2) Technikou se rozumí světelný park divadla, zvuková, světelná a promítací zařízení, technická zařízení jeviště pevná i mobilní, vyjma kulís pro divadelní představení a vybavení kostýmního fundusu a skladu rekvizit.
  - 3) Službami se rozumí prodej vstupenek ( je třeba dohodnout s paní Čížkovskou-Mlejnkovou ,tel.296 550 228), propagace projektu v rámci běžných marketingových aktivit divadla, personální zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a úklidu.
  - 4) Úhrada personálního zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a ostatních služeb bude provedena prostřednictvím Divadla na Vinohradech. Tyto náklady vyčíslí Pronajímatel dle dohodnutých potřeb Nájemce a uzavře s jednotlivými zaměstnanci DnV Dohody o provedení práce na realizaci akce Nájemce. Náklady pak přefakturuje Nájemci. Kontaktní osobou v této záležitosti je za Pronajímatele Lukáš Mathé (tel.602 883 748).
  - 5) Nájemce se zavazuje uvádět název pronajímatele při prezentaci projektu na veřejných prezentacích, oznámeních, pozvánkách a plakátech a v katalogu projektu.
  - 6) Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, kdy Pronajímatel nepředá Nájemci prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. Vtom případě je Pronajímatel povinen uhradit nájemci veškeré způsobené škody, ušlý zisk a vydané náklady, vyplývající ze zrušení akce.
  - 7) Pokud nájemce odstoupí od smlouvy z důvodů nezaviněných Pronajímatelem, je povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši smluvní ceny za pronájem ujednané v této smlouvě.
  - 8) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud Nájemce nesplní závazky, stanovené v článku III.této smlouvy a dále v případě, že se plnění této smlouvy nemůže uskutečnit z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran /vyšší moci/. Odstoupení od smlouvy z těchto důvodů musí být druhé smluvní straně nahlášeno neprodleně po zjištění této skutečnosti písemnou formou.

### III.

#### Platební ujednání

Sjednaná cena za pronájem výše uvedených prostor a technického vybavení činí:

- 20.000,- Kč+ DPH za energie , celkem 48.400,- Kč
- 10.000,- Kč+DPH za pronájem techniky, celkem 24.200,-Kč
- 220.000,- (osvobozeno od DPH) za pronájem prostor

**Celková částka bez DPH činí 250.000,-Kč (dvěstěpadesát tisíc korun).**

Tato částka bude uhrazena Nájemcem na základě faktury vystavené Pronajímatelem do 14 kalendářních dní po dni realizace akce.

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií spojených s konáním akce (vyjma nákladů uvedených v čl. II odst. 4).

#### IV.

##### **Povinnosti Pronajímatele**

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem dosažení cíle dle čl. I této smlouvy, zajistí podmínky, techniku a personál k jeho uskutečnění. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce dle čl. II odst. 10 této smlouvy za finančních podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
- 2) Pronajímatel vypracuje a předá nájemci podklady k úhradě práce zaměstnanců DnV dle článku II odst. 4.
- 3) Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV.

#### V.

##### **Povinnosti Nájemce**

- 1) Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV.
- 2) Autorská práva k provozovaným dílům vypořádá Nájemce s jejich autory.
- 3) Nájemce odevzdá pronajaté prostory v původním stavu.

#### VI.

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany dohodly a je pro ně závazná. Jakékoli změny či doplňky mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí ustanovení

občanského a autorského zákona a ostatních obecně závazných právních předpisů.

- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze 1.10.20117



.....  
**Ing. Věra Slawinská**  
za Pronajímatele

10.11.2017



.....  
**Jitka Jílková**  
za Nájemce

**DIVADLO**  
**NA VINOHRADECH**  
nám. Míru 7, 120 00 Praha 2  
ICO: 00064386, DIČ: CZ00064386  
(6)

**theater.cz**

Pražský divadelní festival německého jazyka  
THEATER.cz, z.s.  
Karlovo nám. 28, CZ - 120 00 Praha 2  
IČ: 66002559, DIČ: CZ66002559  
tel.: +420 222 232 303, e-mail: office@theater.cz  
www.theater.cz