**Statutární město** **Jablonec nad Nisou**,

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou,

zastoupené **Ing. Milošem Velem**, náměstkem primátora města

IČO 262 340

DIČ CZ00262340

jako*„Budoucí povinný“*

a

**GasNet, s.r.o.**

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

IČO 27295567

DIČ CZ27295567

zastoupená na základě plné moci společností:

**GridServices, s.r.o.**

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

IČO 279 35 311

DIČ CZ27935311

zastoupená na základě plné moci

**xxx**

**xxx**

jako*„Budoucí oprávněný“*

*uzavírají ve vzájemné shodě tuto*

**smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

**č. 772-2017-OE/OMP**

**č.7700072805.1/BVB.**

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,

a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 2402/1 v k.ú. Jablonec nad Nisou, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou (dále jen „Budoucí služebný pozemek“).

2. Strana povinná prohlašuje, že na Budoucím služebném pozemku neváznou žádné závazky ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem plynárenského zařízení „Reko MS Jablonec nad Nisou – Smetanova“, č. stavby 7700072805 (dále jen „Stavba"), která bude umístěna z části také v Budoucím služebném pozemku. Rozsah Stavby je vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

II.

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po předání a převzetí dokončené Stavby uvedené v předchozím bodě této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2023, uzavře Budoucí povinný s Budoucím oprávněným v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva o VB“), jejímž předmětem bude k Budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

* 1. právu zřídit a provozovat na Budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
  2. právu vstupovat a vjíždět na Budoucí služebný pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraňováním plynárenského zařízení (dále jen „věcné břemeno“)

Smlouva o VB bude uzavřena do 60 dnů ode dne, kdy Budoucí oprávněný předloží kolaudační souhlas, příp. jiný doklad vydaný nebo potvrzený stavebním úřadem, prokazující, že lze Stavbu užívat a vypracovaný geometrický plán pro vymezení skutečného rozsahu věcného břemene.

2. Tato smlouva není udělením práva k provedení vlastní Stavby plynárenského zařízení pro účely stavebního řízení dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), právo k provedení stavby je potřeba zajistit u oprávněného vlastníka (Budoucího povinného) dotčené nemovité věci v rámci samostatného smluvního vztahu.

3. Zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 11. zasedání, konaném dne 20. 4. 2017 usnesením č. 136/2017/1b.

III.

Věcné břemeno specifikované v odstavci „II./1.“ této smlouvy se zřizuje dohodou za úplatu formou jednorázové úhrady, která bude stanovena výpočtem, a to podle rozsahu skutečně provedených prací určených geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást Smlouvy o věcném břemeni a dle ceníku schváleného radou města Jablonec nad Nisou usnesením č. 35/2016 ze dne 11. 2. 2016 (ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy) + DPH v zákonem předepsané výši. Budoucí oprávněný se zavazuje uvedenou částku uhradit Budoucímu povinnému po oboustranném podpisu Smlouvy o VB, před podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí. Je-li Budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene Budoucí oprávněný, bude smlouva o věcném břemeni vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u Budoucího povinného naplněny podmínky ust. § 106a ZoDPH (nespolehlivý plátce) nebo bude na daňovém dokladu - smlouvě uveden bankovní účet nezveřejněný zákonným způsobem ve smyslu ust. § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH (nezveřejněný účet), je Budoucí oprávněný oprávněn postupovat dle ust. § 109a) ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je Budoucí oprávněný oprávněn uhradit část finančního závazku ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet Budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek Budoucího oprávněného vůči Budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

Budoucí oprávněný se při výkonu svých práv z věcného břemene zavazuje co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného, zavazuje se oznámit mu s dostatečným předstihem potřebu svých vstupů či vjezdů na Budoucí služebný pozemek, majících za následek zásah do Budoucího služebného pozemku, zavazuje se předcházet škodám na Budoucím služebném pozemku a po skončení prací uvést Budoucí služebný pozemek na své náklady do předchozího stavu.

Náklady spojené s běžným udržováním Budoucího služebného pozemku, netýkající se Stavby, ponese Budoucí povinný. Budoucí oprávněný nese veškeré náklady spojené se Stavbou. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ujednávají, že výslovně vylučují užití § 1263 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

V.

Nedílnou součástí této Smlouvy je situační plán se zákresem rozsahu věcného břemene a „Příloha ke smlouvě o smlouvě budoucí – jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene po dokončení a zaměření stavby“, schválená usnesením rady města č. 35/2016 ze dne 11. 2. 2016.

VI.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv).

Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.

Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců budoucího oprávněného, pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla apod.)

Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní bez zbytečného odkladu v souladu se zák. o registru smluv v příslušném registru smluv Budoucí povinný.

VII.

Smluvní strany souhlasí se zněním smlouvy bez výhrad a na základě svobodné a pravé vůle ji takto podepsaly. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že smlouva nebyla sjednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí povinný tři vyhotovení.

Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

Hradec Králové 25.10.2017 Jablonec nad Nisou …………..……………

………………………………………..……. ……………………………………………

xxx statutární město Jablonec nad Nisou

Ing. Miloš Vele

náměstek primátora

..................................................................

xxx

*Za věcnou správnost:*

*Irena Labudová*

*referent majetkoprávního oddělení*