Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Fakultní nemocnice Olomouc**

I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc

IČO: 00098892

DIČ: CZ 00098892

zastoupená ve věcech smluvních doc. MUDr. Romanem Havlíkem, PhD., ředitelem

*na straně jedné jako objednatel*

LANGER INTERIÉRY s.r.o.

Čechova 672, 388 01 Blatná

IČ: 24291480

DIČ: CZ24291480

zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21285

zastoupená: Ing. Petrem Langerem, jednatelem společnosti

tel.: 602 726 160, e-mail: langer@langer-interiery.cz

Bankovní spojení: 2800269664/2010 FIO Banka

*na straně druhé jako zhotovitel*

tuto

smlouvu o dílo

dle ust. 2586 a násl. Občanského zákoníku

# I. Předmět smlouvy

**1.1.** Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v odstavci 2. tohoto smluvního článku, poskytnout další plnění uvedená v této smlouvě včetně jejich budoucích změn a dodatků a převést za podmínek níže uvedených na objednatele vlastnické právo k dílu. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

**1.2.** Zhotovitel se zavazuje na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost svým jménem k provedení díla spočívajícího v zaměření, výrobě a montáži nábytku tak, jak bylo dílo vymezeno v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce s názvem **„Nábytek - Imunologie*“***,vyhlášené pod kódem obchodního případu - **VZ-2017-000657** (dále jen „**Dílo**“).

**1.3.** Součástí díla je zajištění všech potřebných materiálů, pracovních sil, zařízení, služeb, produktů, nákladů na dodání díla a všech dalších činností nezbytných k řádnému provedení díla zhotovitelem.

**1.4.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s řádnou odbornou péčí a chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností.

**1.5.** Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z objektivních podmínek při provádění díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Navýšení ceny díla musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Teprve potom má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně již zahrnuty.

**1.6.** Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

**1.7.** Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na místo zhotovení díla. Poskytovatel bere na vědomí, že v souladu s interními předpisy objednatele nese náklady související s vjezdem motorových vozidel do místa plnění.

# II. Termín a místo plnění

**2.1.** Místem plnění je Lékařská fakulta v areálu Fakultní nemocnice Olomouc I. P. Pavlova 185/6, 779 00 Olomouc.

**2.2.** Zhotovitel se zavazuje předat dílo (tj. provedení díla včetně montáže) **do 31. 1. 2018**Okonkrétním termínu předání díla je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat alespoň 3 dny předem. Objednatel je oprávněn termín sjednaný v první větě jednostranně posunout, o tom písemně vyrozumí zhotovitele nejpozději 5 dnů před zhotovitelem sděleným termínem předání díla.

**2.3.** Dílo bude předáno s doložením dodacího listu, na kterém bude uveden **kód obchodního případu VZ-2017-000657.**

**2.4.** Termín plnění může být posunut. Posunutí termínu musí být odsouhlaseno statutárními zástupci obou smluvních stran formou písemného, chronologicky očíslovaného dodatku k této smlouvě.

**2.5.** Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané kupní ceny předmětu plnění za každý jednotlivý den prodlení. V případě jednostranného posunutí termínu předání díla ze strany objednatele se prodlením rozumí den následující po dni uvedeném v oznámení objednatele o posunutí termínu předání díla, označeném jako termín předání díla. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom zásadní nutnosti dodržení termínu řádného dokončení díla s ohledem na provozní a ekonomické potřeby objednatele. V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn tuto pokutu započítat na fakturu zhotovitele za provedené práce.

# III. Cena díla a platební podmínky

**3.1.** Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran ve výši: **361.751,28 Kč s DPH**

Celková cena díla bez DPH 298.968,00 Kč

DPH 21% 62.783,28 Kč

**3.2.** Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, pevná, závazná a platná po celou dobu provádění díla. Cena zahrnuje provedení díla, včetně všech případně nezbytných a vyžadovaných revizí a zkoušek, nutných pro trvalý provoz, likvidaci odpadů, veškeré další náklady zhotovitele při provádění díla vyskytnuvší.Kvalitativní podmínky provádění díla jsou vymezeny právními předpisy a příslušnými technickými normami. Součástí díla je provedení všech příslušných zkoušek a revizí.

**3.3.** Cena a množství jednotlivých položek je uvedeno v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo.

**3.4.** Objednatel neposkytuje zálohy. Cena díla je splatná na základě faktur prokazatelně doručených zhotovitelem objednateli. Výše DPH bude účtována v příslušné zákonné výši. Cena díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena bezhotovostním převodem na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Za termín úhrady faktury je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Splatnost faktur je **60 dnů** od data vystavení faktury. Daňový doklad musí být doručen na finanční účtárnu objednatele nejpozději do tří pracovních dnů od uskutečnění a protokolárního předání a převzetí díla. **Na fakturu zhotovitel uvede kód obchodního případu VZ-2017-000657.**

**3.5.** Zhotovitel garantuje, že dílo bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Při provádění díla budou použity pouze takové materiály, popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají příslušná osvědčení. Za případné nedostatky odpovídá zhotovitel, který v případě porušení příslušných právních předpisů nese veškerou odpovědnost za kvalitativní a materiální provedení díla a nese veškeré případné sankce.

**3.6.** Objednatel je oprávněn do odstranění vad a nedodělků, které by nebránily v užívání díla pozastavit platbu ve výši 10% z celkové ceny díla.

# IV. Provádění díla

**4.1.** Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla. Zhotovitel je povinen zabezpečit podmínky pro tuto kontrolu.

**4.2.** Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní, požární a jiné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

**4.3.** Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se podílejí na provedení díla.

**4.4.** O předání díla bude sepsán protokol, který se podpisem oběma smluvními stranami stane nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, zajistit úklid a likvidaci všech odpadů ze své činnosti po dokončení díla a při odstraňování případných vad a nedodělků. Pokud tyto povinnosti nebudou zhotovitelem plněny i přes písemnou výzvu, je objednatel oprávněn zajistit je a nezbytně nutné náklady uplatňovat u zhotovitele.

**4.5.** Zhotovitel se zavazuje nahradit škody, pokud k nim dojde při provádění díla, a to jak vůči objednateli, tak i vůči jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona.

# V. Předání díla

**5.1.** Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem, a to bez vad a nedodělků. Součástí splnění díla je provedení všech zkoušek stanovených příslušnými předpisy a normami dle potřeby použitých technologií a stavu místa provedení díla, jak je uvedeno v čl. III.

**5.2.** O předání a převzetí předmětu díla sepíší smluvní strany předávací protokol. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla nejpozději 3 pracovní dny předem. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kterého budou závazně zhotovitelem na jeho náklady odstraněny. Předávací protokol musí obsahovat zejména specifikaci smluvních stran, specifikaci předávané etapy díla včetně ceny, datum předání a podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

**5.3.** Objednatel si vyhrazuje právo nepřevzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky.

# VI. Záruka, odpovědnost za vady

**6.1.** Nebezpečí škod na zhotoveném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení provádění díla až do jeho dokončení a protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel prohlašuje, že má pro tyto účely sjednáno pojištění v dostatečné výši.

**6.2.** Zhotovitel poskytuje za dílo specifikované v čl. I. této smlouvy záruku v délce **24 měsíců** od protokolárního převzetí díla (příp. jeho poslední části) objednatelem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a reklamoval**.** Vznikne-li škoda v příčinné souvislosti s vadou díla, zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu v plné výši.

**6.3.** Objednatel je povinen reklamovat vady písemně. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Objednatel se zavazuje zjištěné vady oznámit zhotoviteli e-mailem na: langer@langer-interiery.cz nebo doporučeným dopisem, zaslaným na adresu sídla zhotovitele, uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou zhotovitelem písemně sdělenou adresu.

**6.4.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace zjištěné vady na své náklady odstranit. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady a neodstraní-li vady v takto dohodnuté lhůtě, je objednatel oprávněn odstranit vady sám, popřípadě prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. O odstranění zjištěné vady bude proveden zápis, ve kterém bude uveden termín nahlášení závady a termín jejího odstranění.

**6.5.** Objeví-li se v průběhu záruční doby na díle vada, záruční doba se prodlouží o dobu v délce doby od oznámení vady do odstranění vady.

# VII. Odstoupení od smlouvy

**7.1.** Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele bude považováno zejména prodlení s dodáním předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů, pokud toto prodlení bude způsobeno důvody na straně zhotovitele a dále, pokud objem vadného/nedodaného plnění bude odpovídat alespoň 5% celkového objemu dodávky, který je touto smlouvou předpokládán.

**7.2.** Pro účely této smlouvy se dále za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít.

**7.3.** Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

**7.**4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na zaplacení smluvních pokut, či jiných sankcí z této smlouvy pro prodávajícího vyplývajících, jakož ani nároku na náhradu škody, újmy a ušlého zisku, vzniknuvších před okamžikem odstoupení od smlouvy.

# VIII. Závěrečná ujednání

**8.1.** Tuto smlouvu lze měnit pouze dohodou obou smluvních stran obsaženou v písemném, chronologicky očíslovaném dodatku k této smlouvě o dílo.

**8.2.** Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou případné spory řešeny u místně a věcně příslušného soudu ČR.

**8.3.** Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb. občanským zákoníkem. Smluvní strany výslovně vylučují použití následujících ustanovení Občanského zákoníku: 546, 1726,1728, 1729, 1740 odst. 3, 1757 odst. 2, 3, 1765.

**8.4.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni uveřejnění v Registru smluv v souladu s §6 zák. 340/2015 Sb.

**8.5.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz souhlasu s jejím písemným zněním připojují na její závěr dle své svobodné, vážné a pravé vůle své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č.1 – položkový rozpočet s uvedením specifikace, množství a cen jednotlivých položek.

V Olomouci dne 28.11.2017 V Blatné dne 31.10.2017

……………………………. ………………………………..

Fakultní nemocnice Olomouc Ing. Petr Langer, jednatel společnosti

objednatel zhotovitel