

## Smlouva o pronájmu prostor v areálu Zámku Pardubice

č. objednávky 58/2017

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

### Pronajímatel:

**Východočeské muzeum v Pardubicích**  
příspěvková organizace Pardubického kraje  
Zámek čp.2, 530 02 Pardubice  
IČO: 14450542 DIČ: CZ14450542

a

### Nájemce:

**Czech marketing s.r.o.**  
Sladkovského 433  
530 02 Pardubice  
IČO: 25265652 DIČ: CZ25265652

### I. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel, Východočeské muzeum v Pardubicích, které hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje – Zámek Pardubice, přenechává do pronájmu agentuře Czech marketing, s.r.o. Pardubice tyto nebytové prostory:

**malé nádvoří zámku, velké nádvoří zámku, průjezd mezi nádvořími, východní a západní parkán, první a druhý rondel zámeckých valů, Sloupový sál s kuchyňkou, Mázhaus, Vojtěchův sál, sály za arkádami v 1. NP, interaktivní učebna, černá kuchyně a dva sály za ní, lapidárium a bývalá expozice pohlednic, přednáškový sál a přiléhající místnost pro zázemí, multifunkční sál, zámecká věž, mostek spojující zámek a valy, místnost v přízemí č.p. 3**

a zpřístupní tyto výstavní prostory:

**expozice skla, mincí, zbraní, přírody, archeologie, historie**

2. Prostory jsou určeny ke konání akce Gladiátorské Vánoce s Foxconnem, tuto akci zajišťuje agentura Czech marketing, s.r.o. Pardubice ve dnech 2. 12. 2017 (příprava akce) – 3. 12. 2017.
3. Dále Východočeské muzeum v Pardubicích poskytne nájemci odběr vody a elektrické energie, parkování za tzv. hospodářskými budovami (Východočeská galerie v Pardubicích, 15-20 míst) a v prostoru parkánu v areálu zámku (20-30 míst).

## II. NÁJEMNÉ

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit **120 000,- Kč** včetně DPH.
2. Nájemné bude zapláceno na základě vystavené faktury Východočeským muzeem v Pardubicích a splatné do 30 dnů od vystavení faktury.

## III. DOBA NÁJMU

Prostory a zařízení uvedené v čl. I. se pronajímají k uvedenému účelu na dobu určitou a to:

### **2. 12. 2017 přípravy na akci:**

- Zahájení příprav od 8:00, ukončení do 24:00
- Stavba pódia a zastřešení na velkém nádvoří od 8:00 (kotvení pomocí mobilních zátěží)
- Příprava ve věži od 10:00
- Příprava v lapidáriu a bývalé expozici pohlednic od 8:00
- Příprava v interaktivní učebně od 17:00
- Příprava v přednáškovém sále od 8:00
- Příprava v rytířských sálech (Sloupový s kuchyňkou, Mázhaus, Vojtěchův, za arkádami) od 18:00

### **3. 12. 2017 pro konání akce:**

- příprava od 6:00, ukončení do 24:00
- valy od 6:00 do 16:00 na akci, 16:00-18:00 na úklid
- program pro návštěvníky bude ukončen v 16:00. Pořadatel zajistí odchod návštěvníků z interiéru zámku do 16:30 hodin, z venkovních prostor do 18:00.

K předání a kontrole pronajatých prostor je stanoven termín 3. 12. 2017 v 24 hodin, prostory budou předány zástupci z oddělení služeb z tzv. velínu.

## IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

### 1. Pronajímatel:

- a) má právo na placení sjednaného nájemného
- b) má právo vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá k účelu vymezené touto smlouvou
- c) má povinnost udržovat objekt ve stavu schopném k užívání a svým nákladem jej udržovat v provozu
- d) v případě nedodržení podmínek má právo nájemci účtovat pokutu ve výši 20 000 Kč.

## 2. Nájemce:

- a) bere na vědomí, že pronajímané prostory jsou kulturní památkou a že je zakázáno provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva, je zakázáno se opírat o stěny s nástěnnými malbami, dotýkat se jich nebo opírat o ně jakékoliv předměty. Ve vnitřních prostorách a na vnitřním nádvoří je zakázáno kouření a manipulace s otevřeným ohněm. Fotografování v rytířských sálech je možné jen v nezbytném rozsahu a není dovoleno užívat blesk nebo halogenová světla v bezprostřední blízkosti nástěnných maleb, platí zde zákaz uvolňování mastných výparů, zákaz používání pyrotechniky, zákaz činnosti zvyšující prašnost (tanec, poskoky apod.)
- b) se bude chovat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob. Jakékoliv zjištěné závady nebo škodní události neprodleně ohlásí přítomnému zaměstnanci muzea nebo v pokladně v přízemí budovy zámku
- c) je odpovědný za škody, které vzniknou pronajímateli jeho činností v době nájmu prostor
- d) je oprávněn po dobu trvání této smlouvy pronajaté prostory užívat v souladu s jejich účelem
- e) bez souhlasu pronajímatele neposkytne pronajaté prostory k užívání jiné fyzické nebo právnické osobě
- f) bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožní jejich provedení
- g) při ukončení této smlouvy je povinen odevzdat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení
- h) dodržovat provozní řád pro krátkodobé pronájmy prostor Zámku Pardubice, který je součástí smlouvy o pronájmu prostor v Zámku Pardubice

## V.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě a její obsah je pro ně srozumitelný.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalším obecně závaznými předpisy.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Východočeské muzeum v Pardubicích bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
7. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje/neposkytuje (zhotovitel nehodící se

škrtně) zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
9. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany podpisem této dohody stvrzují, že její obsah podrobně znají a souhlasí s ní. Smlouva je jim srozumitelná a byla podepsána svobodně, bez nátlaku ani v tísní či za jinak nevýhodných podmínek.

V Pardubicích dne 23. 11. 2017

**Pronajímatel:**

Východočeské muzeum v Pardubicích  
Mgr. Tomáš Libánek

**Nájemce:**

Czech marketing s.r.o.  
Gabriela Čebišová