

Smluvní strany:**Statutární město České Budějovice****vlastnický podíl: 1/1**

se sídlem: náměstí Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČ: 002 44 732
DIČ: CZ00244732
zastoupené: **JUDr. Lud'kou Starkovou**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice
na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63

bankovní spojení:
číslo účtu:

jako obtížený „Povinný“

a

Jihočeský vodárenský svaz, zájmové sdružení právnických osob

se sídlem: S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice
IČ: 49021117
DIČ: CZ49021117
zapsán: v registru zájmových sdružení právnických osob Krajského úřadu-Jihočeský kraj pod č. 5/ZSCB/2003
zastoupený: **Antonínem Princem**, ředitelem a předsedou představenstva

bankovní spojení:
číslo účtu:

jako „Oprávněný“

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
zastoupené: **Ing. Vladimírou Hruškovou**, ředitelkou Správy České Budějovice

jako „Investor“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu § 1257; §1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále § 26 zak. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/197 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikováno a konkretizováno v jejich následujících ustanovení tuto:

SMLOUVU**o zřízení věcného břemene - služebnosti****Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Povinný tímto prohlašuje, že je (mimo jiné) vlastníkem nemovitostí – pozemku **parc. č. 3683/19**, pozemku **parc.č. 2513/1** a pozemku **parc.č. 2513/5**, vše v katastrálním území České Budějovice 5 (dále jen „Pozemek“), a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat s Pozemkem a zřídit k Pozemku věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1257, § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zatížené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice na LV 1 pro katastrální území **České Budějovice 5**, obec České Budějovice.
3. Strana Oprávněná tímto prohlašuje, že má za povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj inženýrské sítě vodovodu na vymezeném území, přičemž zřízení tohoto věcného břemene služebnosti inženýrské sítě je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
4. Strana Oprávněná je výlučným vlastníkem a provozovatelem inženýrské sítě stavby: **D3 0310/I Úsilné – Hodějovice, „SO 351 – Přeložka vodovodního řadu DN 1000 pod Dobrovodskou silnicí“** (dále jen Inženýrská síť) která je umístěna do Pozemku (viz odst. 1), a to v rozsahu vymezeném podle příloženého geometrického plánu (dále také GP) 3446-13-141-1/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy. Toto zařízení je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a není součástí Pozemku.
5. Investor tímto prohlašuje, že je investorem stavby, v jejímž rámci došlo ve veřejném zájmu k přeložení přeložky a do Pozemku byla umístěna nová Inženýrská síť v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

Zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Povinný jako vlastník Pozemku touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat na Pozemku Inženýrskou síť a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v příloženém geometrickém plánu č. 3446-13-141-1/2016 vyhotoveném společností PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánce 1668/16, Praha 4, a ověřeném Ing. Jitkou Haramulovou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 31. 05. 2016 pod č. 68/2016. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě (dále jen věcné břemeno) se zřizuje na základě konsensu smluvních stran k umístění stavby Inženýrské sítě ve vlastnictví Oprávněného a zahrnuje v sobě rovněž právo přístupu k této stavbě a právo vstupu na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu přijímá.
4. Strana Povinná se zavazuje toto právo strpět a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení nebo poškození inženýrské sítě.
5. Věcné břemeno-služebnost výše uvedené se zřizuje na dobu existence uvedené sítě.

Čl. III.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly za zřízení věcného břemena služebnosti inženýrské sítě na jednorázové náhradě v celkové výši **31 825,- Kč včetně DPH** (dále jen „náhrada“). Náhrada byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2478-234/16 – dodatek č. 1 ze dne 19.09.2017, vyhotoveného znalcem Ing. Jiřím Černým v souladu s § 3b odst. 1 a 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění. Investor se touto smlouvou zavazuje, že uhradí povinnému náhradu 31 825,- Kč včetně DPH Slovy: (třicetjednatisícsmsetdvacetpět korunčeských).
2. Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
3. V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D3 0310/I Úsilné – Hodějovice do pěti let od uzavření této smlouvy, je povinný oprávněn požadovat zrušení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy. V případě, že povinný využije svého práva dle předchozí věty, je povinen investorovi vrátit úhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržel.

Čl. IV.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného z věcného břemene služebnosti

1. Oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit Povinnému z věcného břemene každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněn z této smlouvy. Šetřit co nejvíce majetek Povinného, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitostí dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v plném znění.
2. Oprávněný oznámí vstup na pozemek za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení na dobu nezbytně nutnou Povinnému písemným oznámením na adresu v záhlaví této smlouvy.
3. Povinný bere na vědomí, že oprávnění plynoucí z věcného břemene mohou být pro Oprávněného zabezpečovány třetí osobou a vyjadřuje s tímto souhlas.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma předmětu smlouvy, které je v plošném prostoru vymezeno podle geometrického plánu a omezení z něj vyplývající.
5. Povinnost strpět právo Oprávněného vyplývající z věcného břemene služebnosti k Inženýrské síti přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nového nabyvatele nemovitosti.

Čl. V.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni služebnosti Inženýrské sítě nabude Oprávněný dnem vkladu práva věcného břemene služebnosti do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemena předloží v zastoupení účastníků dle této smlouvy do veřejného seznamu příslušnému katastrálnímu úřadu Investor a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Povinný a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Investorovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v platném znění, **plnou moc** k zastupování v celém řízení vkladu práva do veřejného seznamu katastru nemovitostí včetně podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni-služebnosti a k tomuto úkonu ho v plném rozsahu zmocňují.
4. Povinný se zavazuje, že po podpisu této Smlouvy a to až do doby, kdy nastanou právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, nepřevéde vlastnické právo k Pozemku na jinou osobu.
5. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, GP a náklady spojené se správním poplatkem za zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni služebnosti, uhradí Investor.
6. Na základě této smlouvy lze věcné břemeno služebnost vložit do katastru nemovitostí a zapsat jen na LV 1 pro katastrální území České Budějovice 5 u Katastrálního úřadu v Českých Budějovicích takto:

V této části CLV: věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě, kterému odpovídá právo Oprávněného vstupovat a vjíždět na pozemek parc. č. 3683/19, pozemek parc.č. 2513/1 a pozemek parc.č. 2513/5, vše v katastrálním území České Budějovice 5, v souvislosti se zřízením, provozováním, opravami a údržbou Inženýrské sítě a to v rozsahu plošného prostoru, který je vymezen v příloženém GP č. 3446-13-141-1/2016.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněný jako správce údajů splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou.

Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případně právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
5. Smlouva je sepsána v 5 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný, dva Investor a jeden stejnopis bude použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).
6. Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek zřízení věcného břemene na pozemcích.
7. Zřízení věcného břemene a tato smlouva byly schváleny Radou města České Budějovice usnesením č. 44/2017 dne 16.1.2017.
8. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být bez omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i osobních údajů účastníků této smlouvy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Povinný způsobem, v rozsahu a ve

lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění Povinný smluvní strany informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění.

10. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že nejsou omezeni ve svéprávnosti, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti, bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
11. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
12. Strana Oprávněná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 NOZ přebírá nebezpečí změny okolností.
13. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Za povinného:

V Českých Budějovicích, dne: 22 -11- 2017

Za oprávněného:

V Českých Budějovicích, dne: 18 -10- 2017.

[Redacted signature]

JUDr. Lud'ka Starková
vedoucí majetkového odboru
Magistrát města České Budějovice



[Redacted signature]

Antonín Princ
ředitel a předseda představenstva
Jihočeský vodárenský svaz
Jihočeský vodárenský svaz
S.K. Neumannia 19 (1)
370 01 České Budějovice

Za investora:

V Českých Budějovicích, dne: - 9 -10- 2017

[Redacted signature]

Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²		Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti
2490/71										2490/71	3034		
2490/101										2490/101	5392		
2490/103										2490/103	60000		
2490/104										2490/104	3034		
2510/1										2510/1	3034		
2510/9										2510/9	3034		
2513/1										2513/1	1		
2513/4										2513/4	5392		
2513/5										2513/5	1		
2513/39										2513/39	5392		
2513/43										2513/43	5392		
2519/10										2519/10	3068		
2520/71										2520/71	3287		
2520/291										2520/291	5392		
2520/292										2520/292	5392		
2520/293										2520/293	5392		
3683/19										3683/19	1		
3683/21										3683/21	60000		

Oprávněný: Jihočeský vodárenský svaz

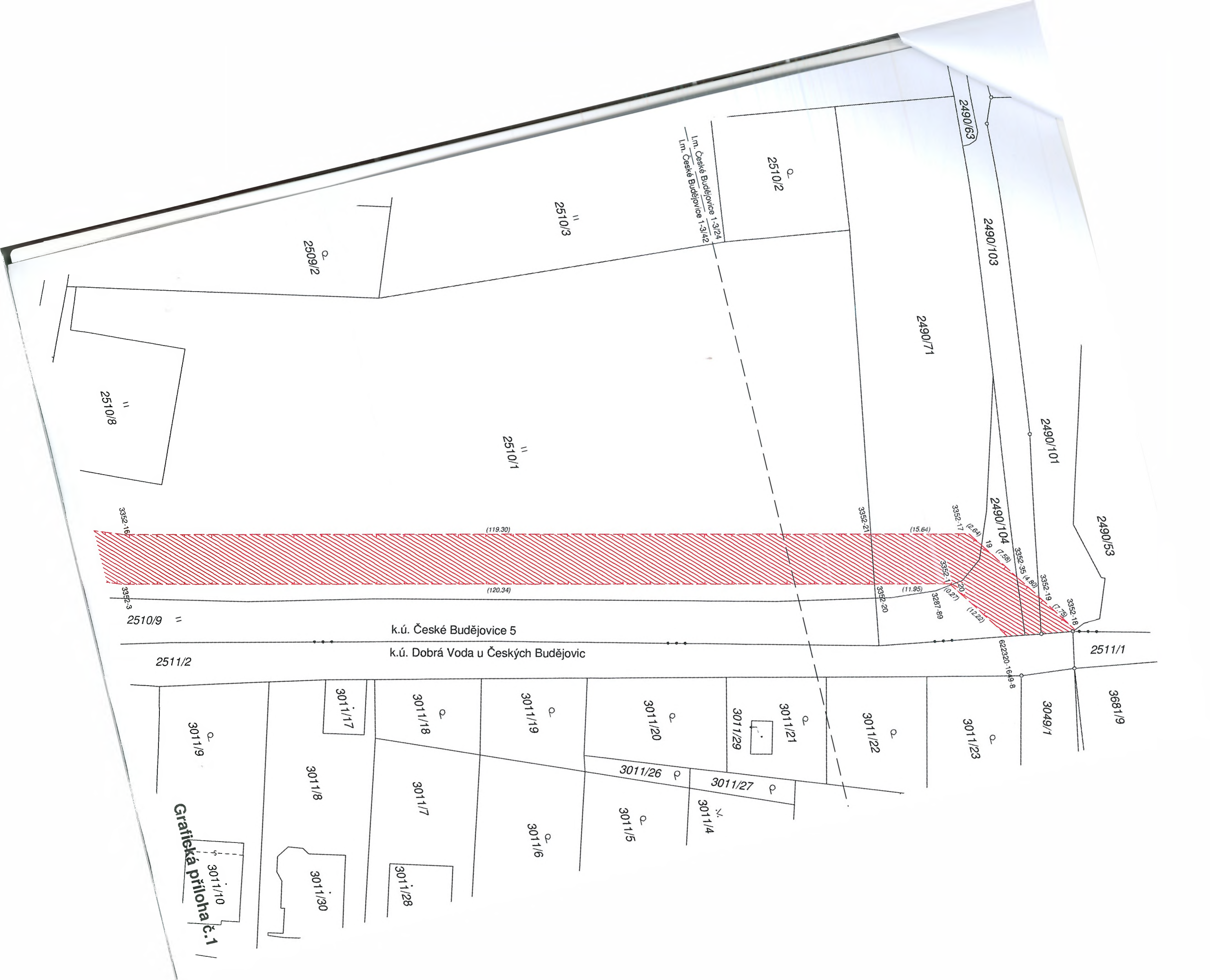
Druh věcného břemene: Právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 351 dle proj. dokumentace)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing Jitka Haramulová	Jméno, příjmení: Ing. Jitka Haramulová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004
	Dne: 31.5.2016 Číslo: 68/2016	Dne: 3.10.2016 Číslo: 81/2016
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánci 1668/16 147 54 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcele: KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-1330/2016-301 2016.06.06 13:02:50 CEST	
Číslo plánu: 3446-13-141-1/2016 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 5 Mapový list: České Budějovice1-3/24, 42 Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
3352-1	752576,53	1166976,02	3
3352-3	752607,51	1167104,63	3
3352-16	752615,17	1167102,31	3
3352-17	752583,57	1166971,12	3
3352-18	752564,67	1166958,43	3
3352-19	752571,10	1166962,75	3
3352-20	752579,33	1166987,64	6
3352-21	752587,23	1166986,33	6
3352-22	752613,47	1167120,73	6
3352-23	752620,80	1167117,52	6
3352-28	752618,30	1167133,76	3
3352-29	752625,69	1167130,70	3
3352-31	752614,64	1167123,89	3
3352-32	752622,00	1167120,73	3
3352-33	752617,27	1167130,98	3
3352-34	752624,64	1167127,87	3
3352-35	752575,09	1166965,42	8
3384-2	752640,55	1167217,40	8
1	752620,41	1167139,49	3
2	752630,60	1167182,88	3
4	752640,88	1167219,40	3
5	752643,35	1167220,79	3
6	752648,69	1167239,78	3
7	752652,54	1167238,69	3
8	752648,15	1167223,10	3
9	752654,92	1167221,39	3
10	752653,96	1167217,58	3
11	752647,68	1167214,05	3
12	752640,41	1167188,20	3
13	752643,67	1167187,28	3
14	752642,74	1167183,99	3
15	752645,80	1167183,16	3
16	752648,09	1167174,12	3
17	752637,44	1167177,02	3
18	752628,09	1167137,17	3
19	752581,38	1166969,65	3
20	752576,31	1166975,87	3
21	752612,09	1167117,01	3
22	752619,57	1167114,19	3
25	752634,73	1167197,56	3
26	752632,72	1167190,41	3
29	752640,33	1167217,45	8
30	752647,07	1167211,88	3
31	752642,88	1167175,54	3
32	752643,95	1167183,66	3
33	752642,01	1167193,88	3
34	752636,60	1167204,21	3
35	752646,53	1167209,95	8
36	752629,51	1167178,23	3
37	752643,13	1167185,36	3
38	752640,77	1167219,02	8
39	752647,15	1167234,31	8
40	752652,29	1167238,76	8
41	752644,56	1167202,95	3
42	752637,22	1167206,40	3
43	752639,31	1167213,82	8
- k.ú. Dobrá Voda u Č.B.			
62232-1649-8	752566,16	1166969,07	6

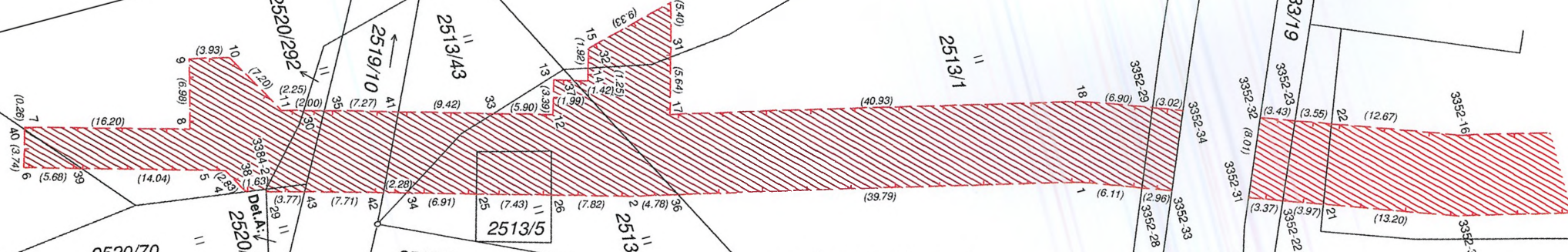
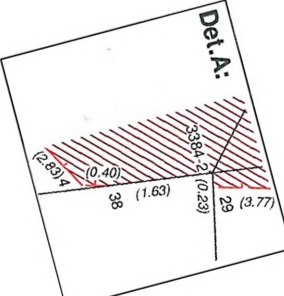
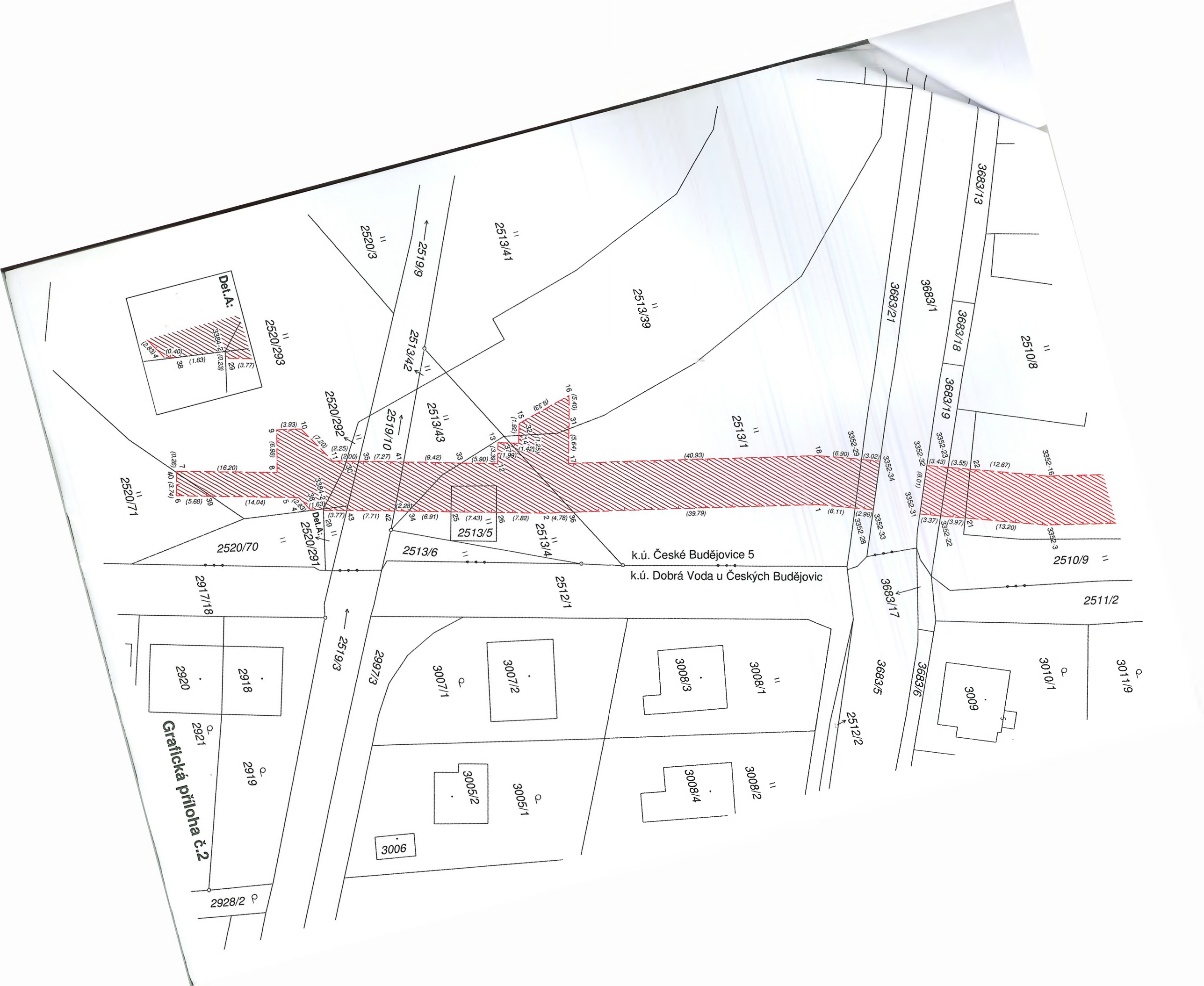


l.m. České Budějovice 1-3/24
l.m. České Budějovice 1-3/42

k.ú. České Budějovice 5

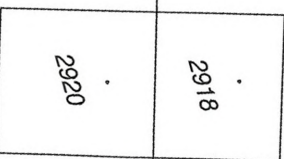
k.ú. Dobrá Voda u Českých Budějovic

Grafická příloha č.1



k.ú. České Budějovice 5
k.ú. Dobrá Voda u Českých Budějovic

Grafická příloha č.2



2928/2 P

3006

3007/1
3007/2

3005/2
3005/1

3008/3
3008/1

3008/4
3008/2

3009

3010/1

3011/9