Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu:

1. Zhotovitel: **SEPOS, spol. s r.o.**
   se sídlem: **Rantířovská 583/100, 586 01 Jihlava**
   statut. zástupce: **Lumír Kozubík, jednatel**
   IČ: **15528855**
   DIČ: **CZ15528855**
   bankovní spojení: **Raiffeisenbank, a.s., pobočka Jihlava, č.ú.:** [redacted]
   zapsán: **v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 732**

- dále označovaný též jako **„Zhotovitel“-**

a

2. Objednatel: **Dětský domov a Školní jídelna, Most, K. H. Borovského 1146, přísp. organizace**
   se sídlem: **K.H. Borovského 1146 , 434 01 Most**
   statut. zástupce: **Ing. Bc. Marcela Stűtz**
   IČ: **62209256**
   DIČ: **neplátce DPH**
   bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka Most, č.ú. 737491/0100**
   zapsán:

- dále označovaný též jako **„Objednatel“-**

- Zhotovitel a **Objednatel** dále společně označováni též jako **„Účastníci“-**

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I.
Předmět díla

1. **Zhotovitel** se touto smlouvou zavazuje na své nebezpečí a náklady k provedení díla spočívajícího v dodávce a montáži zárubní, dveří a kování na akci: **Výměna interiérových dveří – Dětský domov Most.**
2. Blíže je předmět díla vymezen cenovou nabídkou **Zhotovitele** CN č. RB17021103 ze dne 2.11.2017, (dále jen **„Cenová nabídka“**) uvedenou v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Pro posouzení, zda provedení díla odpovídá výsledku určenému ve smlouvě, jsou rozhodné pouze vlastnosti díla, jak jsou vymezeny v tomto článku smlouvy a v příloze č.1.
3. **Objednatel** se zavazuje touto smlouvou k převzetí díla a k zaplacení ceny díla za jeho provedení.
4. **Objednatel** prohlašuje, že:
   - vlastní veškerá potřebná povolení k provádění stavby,
   - práce objednané u **Zhotovitele** jsou v souladu s povoleným projektem,
   - veškeré změny ohledně povolení provádění stavby **Zhotoviteli** neprodleně prokazatelně oznámí,
   - akceptuje „Plán zajištění jakosti“ a „Reklamační řád“ **Zhotovitele** uvedené v přílohách č. 2, a č.3, které tvoří nedílné součásti této smlouvy,
   - financování díla má řádně zajištěno.

TRIAL MODE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

II.
Cena díla

1. Cena díla byla sjednána na základě **Cenové nabídky.**
2. **Objednatel** se zavazuje zaplatit **Zhotoviteli** za provedení díla dle této smlouvy cenu díla ve výši 97.910,-- Kč + DPH v zákonné výši.

III.
Platební režim

1. Sjednanou cenu díla se **Objednatel** zavazuje uhradit **Zhotoviteli** do 15 dnů od provedení díla. **Zhotoviteli** vzniká právo na zaplacení ceny díla okamžikem provedení díla. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí okamžik, kdy budou zároveň splněny následující podmínky:
    a) **Zhotovitel Objednateli** předvedl způsobilost díla sloužit jeho účelu, nebo kdy byl na základě výzvy **Zhotovitel** připraven **Objednateli** předvést způsobilost díla nebo jeho části sloužit jeho účelu (tj. dokončení díla); a kdy
    b) došlo k předáním díla, nebo kdy **Objednatel** měl na základě výzvy **Zhotovitele** dílo nebo jeho část převzít (tj. předání díla).
2. Povinnost **Objednatele** zaplatit sjednanou cenu díla nebo její část se považuje za splněnou jejím připsáním na účet **Zhotovitele**.
3. **Zhotovitel** je oprávněn jednostranně zvýšit cenu díla podle článku II. této smlouvy v případě, že v průběhu provádění díla se objeví potřeba dalších činností nezbytně nutných k provedení díla, které nebyly předvídatelné při uzavření smlouvy. Pro tento případ platí ustanovení § 2622 občanského zákoníku obdobně.
4. Cena díla může být jinak změněna, pouze pokud se dohodnou **Účastníci** po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a nesjednají-li jeho důsledky na výši ceny, pak je **Objednatel** povinen zaplatit jen cenu přiměřeně sníženou; dohodnou-li se tímto způsobem na rozšíření díla, je **Objednatel** povinen zaplatit cenu přiměřeně zvýšenou. Dohodnou-li se **Účastníci** po uzavření smlouvy na změně díla a nesjednají-li její důsledky na výši ceny, je **Objednatel** povinen zaplatit cenu zvýšenou nebo sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
5. V případě, že **Objednatel** odmítne řádně provedené dílo nebo jeho část převzít (ledaže dílo bude vykazovat vady uvedené v ust. čl. IV. odst. 10 této smlouvy), je **Zhotovitel** oprávněn vystavit fakturu bez ohledu na neexistenci předávacího protokolu. Pokud **Objednatel** odmítne vystavenou fakturu od **Zhotovitele** převzít (příp. mu osobní převzetí faktury potvrdit), je v prodlení s úhradou faktury od 16. dne ode dne, kdy odmítl fakturu **Zhotovitele** převzít.
6. **Zhotovitel** je v případě odmítnutí **Objednatelem** převzít nebo potvrdit převzetí faktury, jakož i v případě neuhrazení faktury, oprávněn práce pozastavit do okamžiku, než bude faktura **Objednatelem** řádně převzata, potvrzena a zaplacena; o dobu prodlení **Objednatele** se prodlužují termíny pro provedení díla.

IV.
Podmínky zahájení, provedení a předání díla

1. **Zhotovitel** je povinen provést předmět díla na svůj náklad a své nebezpečí, nejpozději do 15.1.2018.
2. Po objednání díla nesmí probíhat již žádné klientské změny.
3. **Zhotovitel** je oprávněn tuto svoji povinnost splnit i ještě před takto sjednanou dobou. **Objednatel** je v tomto případě povinen předmět díla po jeho předání **Zhotovitelem** převzít.
4. Při provádění díla postupuje **Zhotovitel** samostatně a není vázán pokyny **Objednatele**.
5. **Zhotovitel** je oprávněn prováděním díla pověřit třetí osobu.
6. **Objednatel** je povinen poskytnout **Zhotoviteli** řádně a včas veškerou nezbytnou součinnost k řádnému provedení díla v souladu se smlouvou. V případě, že **Objednatel** poruší tuto svoji povinnost, prodlužují

TRIAL MODE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

se o dobu prodlení **Objednatele** termíny pro provedení díla. Ke splnění svého závazku specifikovaného v tomto odstavci zavazuje se **Objednatel** zajistit **Zhotoviteli** před zahájením provádění montáže, tj. do 2.1.2018 stavební připravenost. **Objednatel** se zavazuje **Zhotoviteli** oznámit stavební připravenost a vyzvat ho k předání staveniště nejméně 3 pracovní dny předem tak, aby staveniště bylo předáno do 2.1.2018. **Účastníci** se zavazují o předání a převzetí staveniště sepsat spolu zápis. Dále se **Objednatel** zavazuje zajistit koordinaci prací tak, aby práce **Zhotovitele** nebyly rušeny, poškozovány nebo znemožněny činností jiných zhotovitelů pracujících pro **Objednatele**.

7. Poruší-li **Objednatel** svoji povinnost poskytnout **Zhotoviteli** nezbytnou součinnost podle předchozího odstavce a tuto svoji povinnost nesplní ani v 7 denní lhůtě poskytnuté **Zhotovitelem**, bude to stranami považováno za podstatné porušení smlouvy dle ustanovení § 2002 odst. 2 občanského zákoníku.
8. **Zhotovitel** provede dílo v místě: Dětský domov, K. H. Borovského 1146, Most. **Objednatel** je povinen převzít dílo nebo jeho část a zároveň s tím si nechat předvést způsobilost díla nebo jeho části sloužit svému účelu v termínu určeném **Zhotovitelem**, nejpozději v termínu uvedeném v odst. 1 tohoto článku. **Zhotovitel** se zavazuje oznámit **Objednateli** termín předání díla nebo jeho části písemně (postačuje rovněž sdělení termínu elektronickou poštou na adresu: [redacted], nebo provedením zápisu do stavebního deníku – **Objednatel** je povinen a zavazuje se nahlížet do stavebního deníku každý pracovní den) nejméně 1 pracovní den předem. Pokud se **Objednatel** nebo jím pověřená osoba přes výzvu **Zhotovitele** nedostaví k přejímce a předvedení dokončení díla, je **Zhotovitel** oprávněn fakturovat **Objednateli** dílo respektive část díla, k jejímuž převzetí a předvedení dokončení od **Zhotovitele Objednatel** neposkytl potřebnou součinnost spočívající v zajištění přítomnosti osoby oprávněné jednat za **Objednatele** a převzít a nechat si předvést dokončení díla nebo jeho části.
9. O předání předmětu díla **Zhotovitelem** a jeho převzetí **Objednatelem** se **Účastníci** zavazují sepsat protokol (postačí formou příslušného zápisu ve stavebním deníku) podepsaný jejich oprávněnými zástupci. V tomto protokole **Účastníci** uvedou stav předmětu díla v okamžiku jeho převzetí **Objednatelem** a dále jeho případné vady ve smyslu § 2615 občanského zákoníku, které **Objednatel** zjistil při prohlídce dle čl. VI. této smlouvy.
10. Dílo, u kterého byla předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu nebo u kterého byl **Zhotovitel** připraven předvést jeho způsobilost sloužit svému účelu, je **Objednatel** povinen převzít, a to i tehdy, pokud vykazuje vady. Pro účely splnění závazku se dílo s vadami nebránícími jeho užívání považuje za dílo řádně dodané. **Objednatel** není povinen převzít dílo vykazující podstatné vady, bránící jeho trvalému užívání, nebo když **Zhotovitel Objednateli** nepředá doklady, bez nichž nelze dílo užívat. V takovém případě je **Objednatel** nejpozději v den, kdy měl na základě výzvy **Zhotovitele** převzít dílo, povinen **Zhotoviteli** písemně potvrdit jeho odmítnutí převzetí díla a spolu s tím písemně uvést seznam vad dle předchozí věty; pokud tak **Objednatel** neučiní, platí, že dílo převzal, a to v den, kdy měl **Objednatel** dílo převzít.
11. **Objednatel** je povinen si nechat od **Zhotovitele** na základě jeho výzvy předvést, že dílo je způsobilé sloužit svému účelu.
12. Pokud z důvodu na straně **Objednatele** nebude v dohodnutý den připraveno pracoviště pro montáž v souladu s „Plánem zajištění jakosti“, hradí **Objednatel Zhotoviteli** náklady spojené s cestou a ztrátou času pracovníků **Zhotovitele**. Tyto vícenáklady budou **Zhotovitelem** vyúčtovány **Objednateli** v konečné faktuře.

V.
Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla přechází na **Objednatele** okamžikem provedení díla.

VI.
Jakost díla a odpovědnost za vady

1. **Zhotovitel** odpovídá za vady díla za podmínek stanovených zejména ustanoveními § 2615 a násl. občanského zákoníku.

TRIAL MODE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

2. **Objednatel** je povinen s odbornou péčí prohlédnout anebo zařídit prohlídku předmětu díla ihned po jeho předání **Zhotovitelem**.

VII.

1. **Zhotovitel** je oprávněn od této smlouvy jednostranně písemně odstoupit v případě, že mu **Objednatel** přes písemnou výzvu neposkytne do 7 dnů součinnost, potřebnou k provádění díla. Odstoupil-li **Zhotovitel** od smlouvy pro prodlení **Objednatele** s poskytnutím nezbytné součinnosti a nezabránila-li **Objednateli** ve splnění této povinnosti překážka dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, náleží **Zhotoviteli** cena díla, na kterou má nárok dle č. II této smlouvy. Od této ceny se však odečte to, co **Zhotovitel** ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

VIII.
Záruka

1. Zjevné vady a nedodělky je **Objednatel** povinen uplatnit nejpozději v zápise o předání a převzetí díla, kde musí být také dohodnut termín jejich odstranění.
2. Na dílo poskytuje **Zhotovitel** záruku v délce 24 měsíců za předpokladu, že **Objednatel** užíval dílo v souladu s „Plánem zajištění jakosti". Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
3. Reklamace musí být písemná, zaslána na adresu střediska **Zhotovitele**, které dílo dodalo, provedena bez zbytečného odkladu po zjištění vady a reklamovaná vada musí být v reklamaci specifikována. Reklamačním místem je sídlo střediska **Zhotovitele,** které dílo dodalo. Reklamaci může uplatnit pouze **Objednatel**.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní **Objednatel** písemně u **Zhotovitele**, který je povinen nastoupit neprodleně k posouzení reklamované vady nejpozději však do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace **Objednatelem** a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
5. V případě, že reklamace **Objednatele** nebude důvodná, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé **Zhotoviteli** v souvislosti s neoprávněnou reklamací.

IX.
Rozhodčí doložka

1. **Účastníci** se dohodli, že všechny spory, které mezi nimi vzniknou z této dohody, budou rozhodnuty s konečnou platností v rozhodčím řízení podle zák. č. 216/1994 Sb. o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů, konaném jediným rozhodcem panem JUDr. Jaroslavem Vaňkem, advokátem se sídlem Beckovského 2045, Havlíčkův Brod, PSČ: 580 01. Pokud rozhodce nebude ochoten anebo nebude moci vésti takové rozhodčí řízení, dohodli se účastníci, že spor rozhodne v rozhodčím řízení rozhodce jmenovaný panem JUDr. Jaroslavem Vaňkem. Pokud nebude pan JUDr. Jaroslav Vaněk ochoten nebo moci jmenovat rozhodce, jmenuje jej na návrh kterékoliv ze smluvních stran předseda Hospodářské komory se sídlem v Jihlavě. **Účastníci** současně souhlasí s tím, že spor se bude rozhodovat podle českého hmotného práva a písemné vyhotovení rozhodčího nálezu nebude obsahovat jeho odůvodnění. **Účastníci** souhlasí s tím, aby rozhodce podle své úvahy rozhodl spor bez nařízení jednání pouze na základě podkladů poskytnutých mu stranami sporu. **Účastníci** se dohodli, že odměna rozhodci bude činit 2 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však Kč 5.000,-- a nejvýše Kč 20.000,--. Vedle uvedené odměny má rozhodce nárok na náhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s vedením rozhodčího řízení.
2. **Účastníci** se za účelem zajištění nestrannosti a neovlivnitelnosti rozhodce dohodli, že jakákoli odpovědnost rozhodce za škodu způsobenou jeho rozhodnutím nebo jeho postupem v řízení je vyloučena, pokud se v řízení nedopustí úmyslného porušení povinností, které je dle pravomocného rozsudku příslušného trestního soudu trestným činem, a pokud z takového úmyslného porušení povinností nevznikne některé ze smluvních stran škoda.
3. **Účastníci** se dohodli, že veškerá korespondence vedená v rámci rozhodčího řízení (včetně doručování rozhodčího nálezu) bude vedena (vedle případné elektronicky vedené korespondence) prostřednictvím

TRIAL MODE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.

veřejného doručovatele (pošta) s tím, že v případě nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenou (se všemi z toho vyplývajícími právními účinky) třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zasílána „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“ na adresy účastníků uvedené v záhlaví této dohody.
2. **Účastníci** jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení oznámení změny druhé straně.
3. **Účastníci** se dohodli, že vzájemná korespondence související s plněním této dohody, jakož i s realizací práv a povinností podle této dohody, bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) s tím, že v případě nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenou třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení.
4. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro ni ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku upravující smlouvu o dílo.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uveřejnění smlouvy v Registru smluv, které provede **Objednatel**.

V Jihlavě, dne ……..

Za **Zhotovitele**:

……

Lumír Kozubík
jednatel SEPOS, spol. s r. o.

V Mostě, dne ……..

Za **Objednatele**:

……

Ing. Bc. Marcela Stűtz
ředitelka Dětského domova
a Školní jídelny Most

Přílohy:

č.1 Cenová nabídka č.: RB17021103
č.2 Plán zajištění jakosti
č.3 Reklamační řád

TRIAL MODE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.