

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
sídlem: Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: Ing. Miroslavem Štrbou, ředitelem VZ Měřín
IČ: 00000582
DIČ: CZ 00000582
číslo účtu: 30007-5125881/0710
telefon: 973 222 111
fax: 317 791 320
e-mail: rezervace@me.vlrz.cz

Zhotovitel: Renova Praha, spol. s r.o.
sídlem: Průběžná 853/1, 100 00 Praha 10
zapsána: v obchodním rejstříku , vedeným Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 2073
zastoupený: Ing. Stanislavem Tulpou, jednatelem
IČ: 18629512
DIČ: CZ18629512
bankovní spojení: KB, a.s. Praha
číslo účtu: 3679290297/0100
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Pověření:

Za objednatele: jednáním ve věcech technických je oprávněn pan [REDACTED]
[REDACTED]

Za zhotovitele: I [REDACTED]

Článek I.
Předmět plnění

- I.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí a náklady v níže uvedeném termínu, rozsahu a kvalitě, a za sjednanou cenu, která odpovídá tomuto věcnému plnění, dílo – provedení stavebních prací „Stavební opravy v objektu MP VZ Měřín - úpravna vody“. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla cenu podle čl. III této smlouvy.
- I.2. Podrobný popis plnění díla obsahuje zadávací dokumentace čj. 28316-1/2017-VLRZ/M/ZR-VP., která byla předána zhotoviteli.
- I.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, dle zadávací dokumentace a v souladu s dohodami odsouhlasenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve stavebním deníku při respektování platných norem a předpisů vztahujících se na toto dílo.

Článek II.
Místo plnění

- II.1. Místem plnění je Vojenská zotavovna Měřín, Jablonná nad Vltavou, 257 44 Netvořice.

Článek III.
Cena

- III.1. Cena díla provedeného v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, jako cena nejvýše přípustná po celou dobu výstavby ve sjednaném termínu a rozsahu, a činí:

bez DPH	547.870,39	Kč
DPH	115.052,78	Kč
včetně DPH	662.923,17	Kč

Bližší specifikace ceny, která zahrnuje plný rozsah veškerých prací a dodávek při zadaném termínu plnění a její tvorby je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- III.2. Cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.
- III.3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu smlouvy při zadané době plnění díla. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé stavby v rozsahu zadávací dokumentace.
- III.4. Cena díla zahrnuje:

- ❖ veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
- ❖ veškeré náklady na dodávku, výrobu, dopravu, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů, materiálů a zařízení díla ,
- ❖ veškeré náklady na zařízení a odstranění stavenišť,
- ❖ veškeré provozní náklady zhotovitele včetně nákladů na ubytování a stravování,

- ❖ veškeré náklady na zábory,
- ❖ veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností realizace, např. poplatky za zvláštní užívání komunikací, omezení prací o víkendech, časové omezení prací v rekreační oblasti atp.
- ❖ veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu a provoz přípojek vody a energií během provádění díla,
- ❖ náklady na provádění všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů, souborů a zařízení včetně komplexních předávacích zkoušek a předepsaných revizí souborů a zařízení,
- ❖ veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- ❖ náklady na smluvně sjednané pojištění odpovědnosti zhotovitele a převod práv,
- ❖ náklady na schvalovací řízení,
- ❖ veškeré náklady na daně a poplatky spojené s prováděním díla,
- ❖ všechny náklady na nutná, potřebná či úřady stanovená opatření k provedení díla vč. vytyčení podzemních sítí a vedení,
- ❖ náklady na dodávku elektřiny, tepla, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů,
- ❖ náklady na používání cizích zdrojů a služeb až do skutečného ukončení díla,
- ❖ náklady na potřebnou výrobní dokumentaci zabudovávaných výrobků, dílců, prvků a souborů vč. dokumentace potřebných pracovních a technologických prvků.

Článek IV. **Doba plnění**

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Zahájení plnění díla dne 28.11.2017

Předání díla včetně odstranění vad a nedodělků do 31.12.2017

IV.2. Objednatel si vyhrazuje právo průběžnou i konečnou dobu plnění díla změnit v souvislosti s postupným přidělováním finančních prostředků ze státního rozpočtu.

Článek V. **Staveniště**

V.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k bezplatnému užívání formou zápisu do stavebního deníku, a to v takovém termínu, aby bylo možné práce zahájit v souladu s touto smlouvou, zpravidla nejpozději 3 pracovní dny před zahájením prací.

V.2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla za úhradu dle spotřeby:

- ❖ zdroj vody,
- ❖ zdroj tepla,
- ❖ zdroj elektrické energie.

Zhotovitel se zavazuje platit za dodávku elektřiny, tepla, vodné + stočné a za všechny další používání zdrojů a služeb až do okamžiku ukončení díla. Zhotovitel zařídí s odpovídajícími organizacemi potřebné odečty měřidel v den, kdy dílo bude předáno objednateli.

Článek VI. Stavební deník

- VI.1. Zhotovitel povede ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, po celou dobu provádění díla stavební deník. Povinnost vedení stavebního deníku vzniká zahájením prací a končí dnem, kdy budou odstraněny vady a nedodělky zjištěné při převímacím řízení. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadávací dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel bude sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svoje stanovisko (souhlas, námitky apod.) a to do 72 hodin. Nepřipojí-li své stanovisko v tomto termínu, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VI.2. Zhotovitel se bude při vedení stavebního deníku řídit pokyny stanovenými přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- VI.3. Objednatel zajistí technický dozor pro výše uvedené dílo, který bude kontrolovat soulad prováděných prací se zadávací dokumentací, bude odsouhlasovat změny stavby a toto bude zapisovat do stavebního deníku stavby. Technický dozor svým podpisem ve stavebním deníku vyjadřuje souhlas objednatele se způsobem provádění díla dle zadávací dokumentace, technických norem a podmínek této smlouvy. Na případné nedostatky zjištěné při provádění díla je objednatel povinen zhotovitele bezodkladně upozornit zápisem ve stavebním deníku.
- VI.4. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně rozhodnutí orgánů vodohospodářských, hygienických, energetických nebo jiných, je objednatel povinen urychleně změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Na základě výsledků těchto jednání budou odpovídajícím způsobem změněny také smluvní podmínky.

Článek VII. Provádění díla

- VII.1. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ve stavebním deníku alespoň 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Jestliže se objednatel na základě výzvy nedostaví nebo neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Převímkou těchto prací zaznamená technický dozor do stavebního deníku.
- VII.2. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- VII.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. V případě změny subdodavatele prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci musí nový subdodavatel prokázat kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel.

- VII.4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné technické normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady a náhrady škod zhotovitel.
- VII.5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, technických či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je pro tento případ pojištěn.
- VII.6. Povolení k dočasnému užívání veřejných komunikací i jiných ploch obstará zhotovitel.
- VII.7. Provozní, sociální, výrobní zařízení staveniště si zajišťuje zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou součástí ceny podle čl. III. této smlouvy.
- VII.8. Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílců, výrobků, strojů a zařízení a jejich přesun ze skladu na staveniště.
- VII.9. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a dalším škodám, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatel. Na staveniště mohou vstoupit jen pověřeni pracovníci objednatele.
- VII.10. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- VII.11. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění díla bude probíhat souběžně s montáží šatních skříněk v prostoru šaten. Podmínky koordinace prací stanoví objednatel zápise o předání a převzetí staveniště. tyto podmínky se zhotovitel zavazuje respektovat.

Článek VIII. **Předání díla**

- VIII.1. Provedením díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisů o předání a převzetí, předání předepsaných dokladů o zkouškách a revizích a odstranění případných vad a nedodělků.
Odevzdání díla se řídí ustanovením občanského zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Zhotovitel odevzdá zhotovené dílo a objednatel jej převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Pokud jsou však v zápise uvedeny vady a nedodělky, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli daný touto smlouvou. Zhotovitel nejpozději 10 dní předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatel dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
- VIII.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno. V případě, že převezme dílo s vadami a nedodělky užívání díla nebránícími, uvedou se do zápisu o předání a převzetí díla a dohodne se písemně způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuálních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
- VIII.3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatel termín úplného vyklizení staveniště s vazbou na termín odstranění vad a nedodělků. Nebude-li toto

dohodnuto, pak platí, že zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 5 pracovních dnů po předání díla.

VIII.4. Zhotovitel předá při dokončení díla, dle požadavku objednatele, zejména tyto doklady:

- ❖ stavební deník,
- ❖ výchozí revizní zprávy veškerých technických zařízení,
- ❖ záruční listy, návody k obsluze k instalovaným zařízením,
- ❖ protokolu o provedeném proplachu a dezinfekci,
- ❖ protokol o těsnosti a průtočnosti kanalizace, vodovodu,
- ❖ doklad o protiskluznosti použitých dlažeb,
- ❖ doklady o provedení všech příslušných normami a vyhláškami stanovených zkoušek,
- ❖ osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, včetně případných atestů,
- ❖ prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky,
- ❖ doklad o ekologické likvidaci vytěženého materiálu.

VIII.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, nebo parametrech díla stanovených zadávací dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

VIII.6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti zadávací dokumentaci.

Článek IX.

Jakost díla a jeho sledování

IX.1. Jakost díla je dána dokumentací a popisem v příslušných technických normách, přičemž úroveň jakosti stanovená v ČSN je minimem pro daný účel. Při realizaci díla mohou být použity pouze výrobky a materiály, na které bylo provedeno posouzení shody podle § 12 vyhlášky č. 22/1997 Sb. a bylo na ně vydáno „ES prohlášení o shodě“ a byly opatřeny označením CE.

Článek X

Nebezpečí škody na zhotoveném díle

X.1. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.

X.2. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

X.3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace předmětu díla sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli, či třetí osobě. Pojistná částka předmětného pojištění musí činit minimálně 10 mil. Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 50 000,- Kč. Doklady osvědčující výše uvedené skutečnosti předloží zhotovitel nejpozději při zahájení realizace díla a poté kdykoliv průběhu realizace díla, a to nejpozději do 5-ti pracovních dnů od výzvy objednatele učiněné zápisem ve stavebním deníku.

Článek XI.

Záruka

- XI.1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla po dobu 60 měsíců.
- XI.2. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla či jeho dílčí části.
- XI.3. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nepřetržitě po dobu 24 hodin nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.
- XI.4. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po celou dobu záruky dle odst. XI.1. vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
- XI.5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- XI.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění neprodleně od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. V případě havárie začne zhotovitel s jejím odstraňováním ihned na základě telefonického nahlášení.
- XI.7. Jestliže se ukáže, že vada díla je neopravitelná, zavazuje se zhotovitel dodat do 30 dní od zjištění této skutečnosti náhradní plnění, pokud toto není výjimečně možné, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny díla s přihlédnutím k povaze a rozsahu vad.
- XI.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- XI.9. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku 12 měsíců na opravy vad, které budou provedeny v posledních šesti měsících trvání záruky dle čl. XI.1 této smlouvy.

Článek XII.

Fakturování a placení

- XII.1. Práce budou uhrazeny po jejich dokončení a protokolárním odevzdání a převzetí. Podkladem pro fakturaci bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený technickým dozorem či jinými tím pověřenými pracovníky zadavatele. Zhotovitel je povinen předložit podklady k odsouhlasení tak, aby zadavatel mohl do 3 dnů provést jejich kontrolu. Zálohu objednatel neposkytuje.
- XII.2. Pokud není dohodnuto jinak, splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- XII.3. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, zákona č. 235/2004 Sb. a dle § 435, občanského zákoníku.

Na fakturách – daňových dokladech bude dále uvedeno číslo smlouvy a lhůta splatnosti.

Fakturační adresa:
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
Magnitogorská 12
101 00 Praha 10
Vojenská zotavovna Měřín
257 44 Netvořice
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

V případě, že faktury – daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti je objednatel oprávněn zaslat tyto doklady zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti doplněné faktury běží znovu ode dne jejího doručení objednateli.

- XII.4. Vzhledem k postupnému uvolňování finančních prostředků ze státního rozpočtu, zavazuje se v ojedinělých případech zhotovitel přistoupit na prodloužení splatnosti faktur až na 60 dní, a to na základě jednostranného opatření objednatele. Tuto potřebu objednatel zhotoviteli sdělí alespoň 1 měsíc předem.
- XII.5. V případě, že se jedná o poskytnutí služeb v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění, musí tato skutečnost být uvedena na daňovém dokladu.
- XII.6. Objednatel je oprávněn, od jakéhokoli finančního plnění dle tohoto článku odečíst částku připadající na jeho nároky (např. smluvní pokuta, slevu z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.
- XII.7. Zhotovitel ručí za závazky svých subdodavatelů vůči objednateli, které vzniknou v souvislosti se zhotovením díla.

Článek XIII. **Smluvní pokuty**

- XIII.1. Za nesplnění termínu předání díla, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do splnění závazku plynoucího z této smlouvy.
- XIII.2. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění vad či nedodělků díla sjednaného v zápise o odevzdání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení až do odstranění veškerých vad, nebo nedodělků díla.
- XIII.3. Za prodlení s dohodnutým termínem vyklizení staveniště po skončení prací, se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- XIII.4. Za nesplnění každého dohodnutého termínu pro odstranění reklamačních vad dle odst. XI.6. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.

XIII.5. Za porušení každé dohody odsouhlasené dle odst. I. 3. se zhotovitel zavazuje zaplatit samostatnou smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč.

XIII.6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

XIII.7. Právo na náhradu škody není ustanovením o smluvních pokutách dotčeno. Náhrada škody bude vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvních pokut.

Článek XIV. **Zvláštní ujednání**

XIV.1. Zhotovitel dodrží při provádění díla limit pro hluchnost podle hygienických předpisů.

XIV.2. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

XIV.3. Objednatel souhlasí s tím, aby zhotovitel vystavil na viditelném místě staveniště reklamní tabuli své firmy s údaji identifikujícími stavbu a její průběh.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že rozhodnutí a stanoviska dohodnutá při kontrolních dnech či jiných jednáních mezi výše uvedenými oprávněnými osobami související se stavbou a nevybočující z mezí stanovených touto smlouvou zapsaná ve stavebním deníku nebo i jiném zápisu doloženém dodatečně do stavebního deníku jsou pro obě strany závazná.

Článek XV. **Změna smlouvy**

XV.1. Případné vícepráce, změny, doplňky či méněpráce ocení zhotovitel se souhlasem objednatele za podmínek shodných s podmínkami soutěžními, a to následovně:

- ❖ za použití jednotkových cen uvedených v nabídce,
- ❖ použije ceník RTS Brno či URS Praha v platném znění, nebude-li možné použít jednotkové ceny uvedené v nabídce,
- ❖ individuální kalkulací – zisk,
- ❖ pro ostatní práce hodinovou zúčtovací sazbu ve výši 340,- Kč.

Článek XVI. **Ukončení smluvního vztahu**

XVI.1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

XVI.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší než jeden kalendářní měsíc.

XVI.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:

- prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. IV. této smlouvy delší než 15 kalendářních dní,
- zhotovitel neodstranil do 10 kalendářních dnů vadná plnění či nedostatky, na které byl objednatelem či technickým dozorem písemně upozorněn, za to se považuje i zápis ve stavebním deníku,
- je-li vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení,
- že je s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dostát svému závazku z této smlouvy, tj. provést dílo řádně a včas.

XVI.4. Jestliže smlouva zaniká dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění s tím, že objednatel je oprávněn v případě, že dojde k jeho odstoupení od smlouvy v souladu s odst. XVI.3., od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (smluvní pokuta, sleva z ceny díla apod.) vyplývající z této smlouvy.

XVI.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně.

Čl. XVII.

Závěrečná ustanovení

XVII.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené vzájemnou dohodou se řídí ustanovením občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.

XVII.2. Smlouva je sepsána v českém jazyce ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 1 a objednatel 1 výtisk, což platí i k budoucím dodatkům.

XVII.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XVII.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.

V Měříně dne listopadu 2017

V Měříně dne listopadu 2017

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Miroslav Štrba
ředitel VZ Měřín

Ing. Stanislav Tulpa
jednatel Renova Praha, spol. s r.o.

Přílohy smlouvy o dílo:

č. 1 oceněný výkaz výměr

č. 2 dokument osvědčující pojištění odpovědnosti za škodu dle požadavků objednatele

VZ Měřín - ÚPRAVNA VODY a přilehlé související prostory (sklad 2x, předsíň, wc)

Rozpočet	534 507,70 Kč
Zařízení staveniště, režie	8 017,62 Kč
provoz investora	5 345,08 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH 547 870,39 Kč

DPH 21% 115 052,78 Kč

CENA CELKEM VČETNĚ DPH 662 923,17 Kč

ROZPOČET -

	Popis	m.j.	mn.	jed.cen.	cena celk.
1	otlučení nesoudržných omítek včetně zvětralého podkladu (stěn) do 100%	m2	45,000	210,00	9 450,00
2	otlučení nesoudržných omítek včetně zvětralého podkladu (stěn) do 30%	m2	79,500	110,00	8 745,00
3	odsekání zvětralého cementového potěru do 30%	m2	39,500	130,00	5 135,00
4	odsekání zvětralého zdiva cihel do hl.50mm	m2	12,500	140,00	1 750,00
5	plentování zdiva do 50% - do hl.50mm	m2	12,500	190,00	2 375,00
6	vyrovnání nerovného povrchu zdiva - do 30mm	m2	60,000	150,00	9 000,00
7	opravy omítek stěn - sanační	m2	45,000	420,00	18 900,00
8	opravy omítek stěn - do 30%	m2	79,500	260,00	20 670,00
9	doplnění cementového potěru - tl.50mm, systém SIKA atd do 30%	m2	39,500	1 200,00	47 400,00
10	hydroizolace	m2	6,900	300,00	2 070,00
11	montáž keramických obkladů (WC, Předsíň) do v. 1,5m	m2	15,600	480,00	7 488,00
12	dodávka keramických obkladů	m2	17,160	370,00	6 349,20
13	omítka pod obklad	m2	15,600	405,00	6 318,00
14	dodávka dveří včetně kování	ks	3,000	5 500,00	16 500,00
15	montáž dveří	ks	3,000	800,00	2 400,00
16	oprava prosklené stěny (zasklení, nátěr) oboustraně	m2	18,000	2 600,00	46 800,00
17	instalatérské připojení (voda, kanalizace)	hod	9,000	400,00	3 600,00
18	dodávka wc combi	ks	1,000	3 700,00	3 700,00
19	montáž wc	ks	1,000	900,00	900,00
20	dodávka umyvadla	ks	1,000	3 100,00	3 100,00
21	montáž umyvadla	ks	1,000	900,00	900,00
22	dodávka umyvadlové baterie	ks	1,000	1 600,00	1 600,00
23	montáž umyvadlové baterie	ks	1,000	800,00	800,00
24	pomocný a těsnící materiál	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
25	penetrační nátěr	m2	195,500	130,00	25 415,00
26	malby dvounásobné	m2	195,500	90,00	17 595,00
27	lakýrnické práce	m2	18,000	400,00	7 200,00
28	sanace, doplnění kovových kcí pod technologické zařízení	kg	225,000	110,00	24 750,00
29	oprava elektroinstalací v souvislosti s opravami omítek - kabely CYKY	m	49,500	120,00	5 940,00
30	nové koncové prvky elektro (vypínače, zásuvky)	ks	42,000	400,00	16 800,00
31	svítidla standard do vlhkého prostředí	ks	10,000	4 200,00	42 000,00
32	svítidla standard	ks	6,000	3 500,00	21 000,00
33	nátěr podlah betonových	m2	85,000	98,00	8 330,00

34	montáž kyselinovzdorného obkladu (u technologických zařízení)	m2	19,500	620,00	12 090,00
35	dodávka kyselinovzdorného obkladu	m2	21,450	2 450,00	52 552,50
36	montáž keramických dlažeb (wc, předsíň)	m2	2,850	400,00	1 140,00
37	dodávka keramických dlažeb	m2	4,000	480,00	1 920,00
38	přesun hmot vnitrostaveništní do 30m	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
39	úklid stavby finální	m2	185,000	45,00	8 325,00
40	mimostaveništní přesun hmot a pracovníků	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
41	zednické přípomocce	hod	20,000	350,00	7 000,00

CELKEM

534 507,70