

SMĚNNÁ SMLOUVA

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem nám. Míru č. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Leščíšínovou

IČ: 00297852

DIČ: CZ 00297852

Bankovní spojení : KB a.s., pobočka Frenštát p.R., č.ú. [REDACTED]

a

Ing. Petr Kostelník

bytem [REDACTED]

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

uzavírají podle § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

směnnou smlouvu

I.

1. Město Frenštát pod Radhoštěm má na základě darovací smlouvy ze dne 16.6.2011 ve svém vlastnictví pozemek p. č. 4376/3 ostatní plocha/silnice o výměře 4 344 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV 10001 pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
2. Ing. Petr Kostelník je dle usnesení soudu o schválení dědické dohody č.j. 15 D – 1159/2004-33 ze dne 14.6.2005 vlastníkem pozemku p.č. 2277 orná půda o výměře 2045 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 7316 pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.

II.

1. Geometrickým plánem č. 4923-21/2017 vyhotoveným [REDACTED] s místem podnikání [REDACTED] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDACTED] dne 1.9.2017 č. 130/2017, došlo :
 - k rozdělení pozemku p.č. 4376/3 a mimo jiné ke vzniku pozemku p.č. 4376/34 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 522 m² a p.č. 4376/35 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 18 m²;
 - k rozdělení pozemku p.č. st. 2277 a mimo jiné ke vzniku pozemku p.č. 2277/2 orná půda o výměře 151 m².

III.

Touto smlouvou si navzájem směřují účastníci této smlouvy nemovitosti uvedené v čl. II. takto:

- a) Město Frenštát pod Radhoštěm bude nadále výlučným vlastníkem nově vzniklého pozemku p.č. 2277/2 orná půda o výměře 151 m².
- b) Ing. Petr Kostelník bude nadále výlučným vlastníkem nově vzniklého pozemku p.č. 4376/34 o výměře 522 m² a nově vzniklého pozemku p.č. 4376/35 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 18 m².
- c) Tyto nemovitosti pak směřují obě strany se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi. Město Frenštát pod Radhoštěm a Ing. Petr Kostelník po provedené směně výše uvedené nemovitosti přijímají do svého vlastnictví.
- d) Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků bude bezúplatná.

IV.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:
záměr města směnit nemovitý majetek byl v souladu s ust. § 39 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění po dobu 15 dnů zveřejněn a převod předmětných nemovitostí schválen na 23. zasedání Zastupitelstva města Frenštát p.R. usnesením č. 390/23/ZM/2017 dne 21. 9. 2017.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byli seznámeni se stavem převáděných pozemků. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jim není známo, že by na převáděných pozemcích vážly dluhy, věcná břemena ani jiné právní či faktické závady v této smlouvě neuvedené a zároveň prohlašují, že stav směřovaných nemovitostí je jim dobře znám a v tomto stavu je bez výhrad přijímají, jak stojí a leží.

V.

Vlastnická práva k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejdou dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Návrh na vklad podá město Frenštát pod Radhoštěm do tří dnů od podpisu smlouvy. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh doručen příslušnému orgánu. Náklady řízení o povolení vkladu práva a náklady na geometrické zaměření směřovaných pozemků, hradí město Frenštát pod Radhoštěm.

VI.

Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV účastníků této smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv město Frenštát pod Radhoštěm. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
3. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž město Frenštát pod Radhoštěm 1 výtisk, Ing. Petr Kostelník 1 výtisk a katastrální úřad 1 výtisk.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne



Mgr. Zdeňka Leščišínová
starostka města



Ing. Petr Kostelník

