

PFCR 195196/2012/104/Hej

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Pan

JUDr. Rostislav Mareček

Trvale bytem [redacted] Praha 6
PSČ: 160 00

správce dědictví

pan

Vadim Fedorov

I [redacted]
t [redacted] Chrášťany

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 155N06/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2006 nájemní smlouvu 155N06/04 a dodatky č.1.-9.
(dále jen "smlouva").

Čl.II

Pan JUDr. Rostislav Mareček zemřel dne 18.12.2011.

Dne 26.10.2011 byl sepsán Notářský zápis – Listina o ustanovení správce dědictví -
označen N 418/2011 a NZ 306/2011 JUDr. Blankou Čechovou notářkou v Praze, mezi
panem JUDr. Rostislavem Marečkem trvale bytem Puškinovo náměstí 480/7, Praha 6 a
Vadimem Fedorovem trvale bytem Chrášťany 204, Chrášťany.

Tímto notářským zápisem ustanovuje JUDr. Rostislav Mareček pro případ své smrti správcem veškerého svého movitého i nemovitého majetku kdekoliv a v jakékoliv formě se nacházejícího pana **Vadima Fedorova**, datum narození 18.9.1969, trvale bytem **Chrást'any 204, Chrást'any**, s tím, aby po smrti JUDr. Rostislava Marečka až do skončení řízení o dědictví pravomocným usnesením soudu, spravoval veškerý majetek do dědictví náležející.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se výše **ročního nájemného mění dohodou na 22 488,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistaosmdesátosm korun českých).

Do 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 22 488,- Kč (slovy: dvacetdvatisícčtyřistaosmdesátosm korun českých).

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 2 -05- 2012

V Plzni dne:

Pozemkový fond ČR

kraj
①

Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

JUDr. Rostislav Mareček
Vadim Fedorov - správce dědictví

nájemce

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 155N06/04

SPIS VLASTNÍ

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Pan

JUDr. Rostislav Mareček

by

7, 160 00 Praha 6

správce dědictví

pan

Vadim Fedorov

1969

, Chrást'any

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 155N06/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 155N06/04 (dále jen „smlouva“), dodatku č. 1 – dodatku č.10 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **22.488,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistaosmdesátosm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno z důvodu změn na částku **22.461,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistašedesátjedna korun českých).



Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného – historický majetek Obce Pernarec.

Na základě souhlasného prohlášení ze dne 8.1.2013 přešla do vlastnictví Obce Pernarec, podle ustanovení § 2a zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pozemková parcela KN p.č. 137/9 v k.ú. Skupeč.

Tímto dnem došlo ke změně vlastnictví k pronajaté nemovitosti, a tudíž obec vstoupila jako nabyvatel do právního postavení pronajímatele.

Po prověření předpisů a plnění z nájemní smlouvy č. 155N06/04 bylo zjištěno, že ze strany SPÚ bylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **81,- Kč** (slovy: osmdesátjedna korun českých). Prohlášení o neplatnosti části smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku. Toto nájemné bude poukázáno nabyvateli.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku **22.380,-Kč** (slovy: dvacetdvatisíctřistaosmdesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy

V Plzni dne: 2.7.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
úřad pro Plzeňský kraj
y 8

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového

úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

JUDr. Rostislav Mareček
Vadim Fedorov – správce dědictví

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

podpis

40.

DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 155N06/04

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

JUDr. Jana Marečková

bydle [redacted], 160 00 Praha 6

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 155N06/04, **kterým se mění nájemce a výše ročního nájemného:**

1. Na základě Usnesení č.j. 26D 152/2012-551 vydaného Obvodním soudem pro Prahu 6, které nabylo právní moci dne 19.1.2015 se mění nájemce.

2. Na základě nájemní smlouvy č. 155N06/04 (dále jen „smlouva“), dodatku č.1 – dodatku č. 11, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22.461,- Kč (slovy: dvacetdvatisícčtyřistašedesátjedna korun českých).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno s účinností od 1.10.2014 na částku 61.653,- Kč** (slovy: šedesátjednatisícšestsetpadesát tři korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 61.653,- Kč (slovy: šedesátjednatisícšestsetpadesát tři korun českých).

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

5. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 29. 6. 2015

STÁTNÍ
Krajský po
nám. Ge
326 00 Pl

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

JUDr. Jana Marečková

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

podpis