

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Pan

JUDr. Rostislav Mareček

Býte

, Praha 6

P

K

, Praha 6

PSČ: 160 00

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

POZEMKOVÝ FOND ČR územní pracoviště Plzeň		
Došlo 22-09-2008		vyrizuje PON
Č.j. PF/14590/08		
Počet listů	Počet příl.	

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 155N06/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2006 nájemní smlouvu č.155N06/04 (dále jen "smlouva"), dne 8.11.2006 dodatek č.1, dne 27.9.2007 dodatek č. 2, dne 31.3.2008 dodatek č.3 a dne 12.5.2008 dodatek č. 4.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **28.747,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícsešmsetčtyřicet sedm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **37.299,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícdvěstědevadesátdevět korun českých).

- Ode dne **1.10.2008** se k nájemní smlouvě přidávají pozemky na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. 164/08/PÚ

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1567	18300	TTP
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1610	73149	orná půda
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1611	59765	orná půda
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1613	39139	orná půda
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1618	74402	orná půda

Předchozí užívání za období od 12.5.2008 do 30.9.2008 je řešeno dohodou o zaplacení úhrady vypracovanou s dodatkem č. 4.

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **33.742,- Kč** (slovy: třicettřítisíc sedm set čtyřicet dvě koruny české).

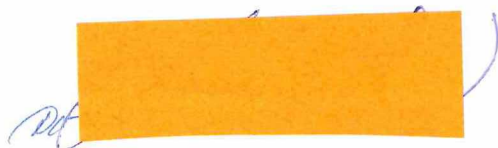
Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 28.275 ,- Kč (slovy: dvacet osmtisíc dvěstě sedmdesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5.467 ,- Kč (slovy: pět tisíc čtyřista šedesát sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 23. 9. 2008



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel



JUDr. Rostislav Mareček

nájemce



Za správnost: Donskovová



UP

Č.j.: 10068 /09

Došlo - 5 -06- 2009

Č.j.: PF/10995 /09

ročet přil.

Vyřizuje

DO

34

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,

se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Pan

JUDr. Rostislav Mareček

Praha 6

Praha 6

PSC: 160 00

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 155N06/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2006 nájemní smlouvu č.155N06/04 (dále jen "smlouva"), dne 8.11.2006 dodatek č.1, dne 27.9.2007 dodatek č. 2, dne 31.3.2008 dodatek č.3, dne 12.5.2008 dodatek č. 4 a dne 23.9.2008 dodatek č. 5.

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **33.742,- Kč** (slovy: třicettřítisíc sedm set čtyřicet dvě koruny české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo**:

- Dne **12.2.2009** nabyla nabytí vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba pan Jiří Vaněk, trvale bytem Jeřabinová 290, Rokycany, PSČ 337 01 na základě kupní smlouvy č. 1060780804 ze dne 19.1.2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Křelovice	Křelovice u Pernarce	KN	628/1

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

- Ode dne **1.7.2009** se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Hvoždany u Úněšova	KN	1567

Na základě žádosti č.j. PF/9269/09 ze dne 11.5.2009. Pozemek bez přerušení přechází do nové nájemní smlouvy č. **55N09/04**.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **36.323,- Kč** (slovy: *třicetšesttisícetřicetadvacet tři koruny české*).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **36.906,- Kč** (slovy: *třicetšesttisícdevětsetšest korun českých*).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: **36.323,- Kč** (slovy: *třicetšesttisícetřicetadvacet tři koruny české*).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 583,- Kč (slovy: *pětsetosmdesát tři koruny české*).

Čl. V

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 31. 6. 2009


.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Ing. Hyřhová Ivana
Zástupce vedoucího
ÚP Plzeň


.....
JUDr. Rostislav Mareček

nájemce

Za správnost: Donskovová



Č.j.: PFCR/ 204 304 /2010/04/Don

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Pan

JUDr. Rostislav Mareček

Trvale , Praha 6

PSČ: 10

Kontakt , Praha 6

PSČ: 160 00

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 155N06/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2006 nájemní smlouvu č. 155N06/04 (dále jen "smlouva"), dne 8.11.2006 dodatek č. 1, dne 27.9.2007 dodatek č.2, dne 31.3.2008 dodatek č.3, dne 12.5.2008 dodatek č. 4, dne 23.9.2008 dodatek č. 5 a dne 8.6.2009 dodatek č. 6.

Čl. II

Snížení pronájmu z důvodu převodu majetku.

- Dne **6.8.2009** nabyla nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba pan Libor Stehlík, bytem Dlouhá 2533/30, Aš, PSČ 352 01 na základě kupní smlouvy č. 1001810904 ze dne 8.7.2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pernarec	Krukanice	KN	229
Pernarec	Krukanice	KN	234

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **6.8.2009** nabyla nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba pan Jan Tintěra, bytem Pernarec 104, Pernarec, PSČ 330 36 na základě kupní smlouvy č. 1002810904 ze dne 8.7.2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pernarec	Krukanice	KN	228

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **22.10.2009** nabyla nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba paní Jitka Tillerová, bytem Pernarec 37, Pernarec, PSČ 330 36 na základě kupní smlouvy č. 1004880904 ze dne 9.9.2009.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pernarec	Krukanice	KN	245/8

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 33.401,- Kč** (slovy: třicettřítisícečtyřistajedna koruna česká).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **29.397,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc třístadevadesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: **33.401,- Kč** (slovy: třicettřítisícečtyřistajedna koruna česká).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: - 4.004,- Kč (slovy: minus čtyřtisícečtyři koruny české).

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Úněšov.

Na základě prohlášení Obce Úněšov a PF ČR, bylo zjištěno, že pozemek v katastrálním území Hvožd'any u Úněšova p.č. 264/1 je historickým majetkem obce.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 155N06/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR nebylo neoprávněně inkasováno nájemné ve výši **3.758,- Kč** (slovy: třitisíc sedm set padesát osm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 19. 4. 2010

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

.....
JUDr. Rostislav Mareček

nájemce

Za správnost: Donskovová

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Pan

JUDr. Rostislav Mareček

Trvale [redacted], Praha 6

PSČ: 1 [redacted]

Kontakt [redacted], Praha 6

PSČ: 160 00

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 155N06/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2006 nájemní smlouvu č. 155N06/04 (dále jen "smlouva"), dne 8.11.2006 dodatek č. 1, dne 27.9.2007 dodatek č.2, dne 31.3.2008 dodatek č.3, dne 12.5.2008 dodatek č. 4, dne 23.9.2008 dodatek č. 5, dne 8.6.2009 dodatek č. 6 a dne 19.4.2010 dodatek č. 7.

Čl. II

Snížení pronájmu z důvodu převodu majetku.

- Dne **7.5.2010** jste nabyt vlastnícké právo k níže uvedeným nemovitostem na základě kupní smlouvy č. 1003821004 ze dne 1.4.2010.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1610
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1618

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

OSOBNĚ PŘEČTEN
DNE 22.9.2010

- Dne **13.5.2010** jste nabyl vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem na základě kupní smlouvy č. 1001811004 ze dne 28.4.2010.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1611
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1613

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 25.441,- Kč** (slovy: dvacetpěttisícčtyřistačtyřicet jedna korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **26.244,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícdvěstěčtyřicet čtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 13.9.2010

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: H. Tomcová

.....
JUDr. Rostislav Mareček

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Pan

JUDr. Rostislav Mareček

Trvale bydle v [redacted], Praha 6

PSČ: 1 [redacted]

Kontakt [redacted], Praha 6

PSČ: 160 00

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 155N06/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2006 nájemní smlouvu 155N06/04 a dodatky č.1.-8.
(dále jen "smlouva").

Čl.II

Dne 2.9.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti
v katastrálním území Málkovice u Pernarce k parcele KN 158/14, třetí osoba Stehlík Libor na
základě kupní smlouvy 1012821004 ze dne 16.8.2010.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

Dne 27.8.2010 nabyla vlastnické právo v katastrálním území Něšov k nemovitosti KN
105/1 - části o výměře 690m² (KN 105/14), třetí osoba město Obec Pernarec, na základě
souhlasného prohlášení k provedení záznamu vlastnického práva k pozemkům v k.ú. Něšov

podle ustanovení § 2 a zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro Obec Pernarec (historický majetek) - vyznamnění o zápisu práv do katastru nemovitostí záznamem Z-4691/2010 ze dne 27.8.2010.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se výše **ročního nájemného mění dohodou na 22 488,- Kč** (slovy: dvacetdvatisícčtyřistaosmdesátosm korun českých).

Do 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 22 194,- Kč (slovy: dvacetdvatisícjedenostodevadesátčtyři korun českých).

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 28.2.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Páky 8
320 00 Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

.....
JUDr. Rostislav Mareček

nájemce

6
Za správnost: Hejduková Miroslava