

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a,

zastoupený Ing. Ritou Balounovou vedoucí Územního pracoviště PF ČR v Plzni Nám.

Generála Píky 8,

IČ : 45 79 70 72

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A vložka č. 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu: 13000464/0600

130 00 Praha 3,

326 00 Plzeň

DIČ: CZ 45797072

(dále jen " **pronajímatel** ")

- na straně jedné -

a

JUDr.

Rostislav Mareček.

160 00 Praha 6

(dále jen " **nájemce** ")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů tuto

Nájemní smlouvu

číslo: 155 N 06 / 04

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u **Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň**
- sever,

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

K termínu 30.9.2006 byla výpověď ukončena nájemní smlouva č. 123N04/04.
Pronajímané pozemky byly převedeny do nově uzavírané nájemní smlouvy. Užívání
pozemků pokračuje bez přerušení.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 ods. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádět kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitosti za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.10.2006** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenu nejpozději do jednoho měsíce před tímto datem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.



2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **39.493,- Kč**

(slovy: třicetdevět tisíc čtyřistadevadesát tři koruny české)

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený ÚP PF ČR Plzeň,
u GE Money Bank, a.s., jednatelství Plzeň, Anglické nábřeží 1,
č. účtu **13000464/0600, variabilní symbol 1 5 5 1 0 6 0 4.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

7) Výše nájemného od účinnosti nájemní smlouvy do 30.9.2007 činí **39.493,- Kč** (slovy: třicetdevět tisíc čtyřistadevadesát tři koruny české) a musí být uhrazeno do 1.10.2007.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této nájemní smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden přebírajá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 27. 9. 2006

27. 9. 2006

.....

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
pronajímatel

.....

JUDr.
Rostislav Mareček
nájemce

Za správnost : Ing. Josef Dezort

.....

Dohoda k nájemní smlouvě č: 155N06/04		Uzavřeno:	Mareček Rostislav JUDr
Variabilní symbol: 15510604		Účinná od: 1.10.2006 0:00:00	Dejvická 2
2.9.2006		Roční splátka: 39493,0000	Praha 6

Katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Křelovice u Pernarce										
	628	1	0	2	2	10 002	38 000,00 Kč	10129	1,00	384,90 Kč
							<u>10129</u>	<u>38 490.20 Kč</u>		<u>384.90 Kč</u>
Něšov										
	105	1	0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	63034	1,00	2 042,30 Kč
	105	7	0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	500	1,00	16,20 Kč
	124	0	0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	852	1,00	27,60 Kč
	128	8	0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	44645	1,00	1 446,50 Kč
	165	0	0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	2957	1,00	95,81 Kč
	173	3	0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	2813	1,00	91,14 Kč
	213	0	0	2	7	10 002	32 400,00 Kč	1218	1,00	39,46 Kč
	229	1	0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	103662	1,00	3 358,65 Kč
	257	1	0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	13131	1,00	425,44 Kč
	257	2	0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	7699	1,00	249,45 Kč
	259	0	0	2	7	10 002	32 400,00 Kč	2390	1,00	77,44 Kč
	260	0	0	2	2	10 002	32 400,00 Kč	4221	1,00	136,76 Kč
	261	0	0	2	7	10 002	32 400,00 Kč	362	1,00	11,73 Kč
	266	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2804	1,00	1 402,00 Kč
	272	1	0	2	7	10 002	32 400,00 Kč	727	1,00	23,55 Kč
							<u>251015</u>	<u>944 403.64 Kč</u>		<u>9 444.04 Kč</u>
Skupeč										
	37	21	0	2	5	10 002	35 900,00 Kč	336	1,00	12,06 Kč
	67	0	0	2	2	10 002	35 900,00 Kč	116	1,00	4,16 Kč
	80	0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	674	1,00	337,00 Kč
	86	1	0	2	2	10 002	35 900,00 Kč	44	1,00	1,58 Kč
	88	0	0	2	2	10 002	35 900,00 Kč	213	1,00	7,65 Kč
	89	0	0	2	2	10 002	35 900,00 Kč	5068	1,00	181,94 Kč
	91	0	0	2	2	10 002	35 900,00 Kč	3444	1,00	123,64 Kč
	93	1	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	609	1,00	304,50 Kč
	125	13	0	2	2	10 002	35 900,00 Kč	2390	1,00	85,80 Kč
	125	14	0	2	2	10 002	35 900,00 Kč	7229	1,00	259,52 Kč
	125	17	0	2	2	10 002	35 900,00 Kč	622	1,00	22,33 Kč
	137	16	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	238	1,00	119,00 Kč
	137	9	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	54	1,00	27,00 Kč
	145	1	0	2	2	10 002	35 900,00 Kč	46847	1,00	1 681,81 Kč
	145	22	0	2	2	10 002	35 900,00 Kč	35346	1,00	1 268,92 Kč
	145	26	0	2	2	10 002	35 900,00 Kč	859	1,00	30,84 Kč
	145	29	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	432	1,00	216,00 Kč
	145	30	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	714	1,00	357,00 Kč
							<u>105235</u>	<u>504 075.26 Kč</u>		<u>5 040.75 Kč</u>
Krukanice										
část 28305/162961	228	0	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	28305	1,00	1 047,29 Kč
část 1/2	229	0	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	6076	1,00	224,81 Kč
	234	0	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	9495	1,00	351,32 Kč
část 1/2	245	8	0	2	2	10 002	37 000,00 Kč	1239	1,00	45,84 Kč
							<u>45115</u>	<u>166 925.50 Kč</u>		<u>1 669.26 Kč</u>

Podoba k nájemní smlouvě č: 155N06/04

Uzavřeno:

Mareček Rostislav JUDr

Variabilní symbol: 15510604

Účinná od: 1.10.2006 0:00:00

Dejvická 2

2.9.2006

Roční splátka: 39493,0000

Praha 6

kastr	parcela	/	díl	par	skup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Mákovice u Pernarce											
	94	14	0	2	14	10 002		500 000,00 Kč	935	1,00	467,50 Kč
	94	5	0	2	2	10 002		58 400,00 Kč	1270	1,00	74,17 Kč
	94	7	0	2	2	10 002		58 400,00 Kč	2058	1,00	120,19 Kč
	152	0	0	2	2	10 002		58 400,00 Kč	30029	1,00	1 753,69 Kč
	158	11	0	2	2	10 002		58 400,00 Kč	37888	1,00	2 212,66 Kč
	158	14	0	2	2	10 002		58 400,00 Kč	50182	1,00	2 930,63 Kč
	159	6	0	2	2	10 002		58 400,00 Kč	46189	1,00	2 697,44 Kč
	183	2	0	2	14	10 002		500 000,00 Kč	596	1,00	298,00 Kč
	233	5	0	2	2	10 002		58 400,00 Kč	1382	1,00	80,71 Kč
	312	2	0	2	2	10 002		58 400,00 Kč	45	1,00	2,63 Kč
	312	5	0	2	2	10 002		58 400,00 Kč	11120	1,00	649,41 Kč
	341	1	0	2	2	10 002		58 400,00 Kč	2746	1,00	160,37 Kč
	341	2	0	2	2	10 002		58 400,00 Kč	176	1,00	10,28 Kč
	342	0	0	2	2	10 002		58 400,00 Kč	1267	1,00	73,99 Kč
	451	17	0	2	2	10 002		58 400,00 Kč	10300	1,00	601,52 Kč
	451	9	0	2	2	10 002		58 400,00 Kč	7694	1,00	449,33 Kč

203877

1 258 250.64 Kč

12 582.51 Kč

Hvoždany u Úněšova

154	3	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	875	1,00	28,26 Kč
155	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	1180	1,00	38,11 Kč
156	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	2519	1,00	81,36 Kč
157	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	2028	1,00	65,50 Kč
158	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	2728	1,00	88,11 Kč
159	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	1915	1,00	61,85 Kč
162	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	3312	1,00	106,98 Kč
165	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	1696	1,00	54,78 Kč
166	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	1847	1,00	59,66 Kč
169	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	1931	1,00	62,37 Kč
170	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	2179	1,00	70,38 Kč
175	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	2036	1,00	65,76 Kč
176	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	2397	1,00	77,42 Kč
181	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	3181	1,00	102,75 Kč
182	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	1570	1,00	50,71 Kč
187	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	1643	1,00	53,07 Kč
188	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	1040	1,00	33,59 Kč
190	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	324	1,00	10,47 Kč
241	2	0	2	14	10 002		500 000,00 Kč	31	1,00	15,50 Kč
241	3	0	2	14	10 002		500 000,00 Kč	634	1,00	317,00 Kč
255	6	0	2	7	10 002		32 300,00 Kč	254	1,00	8,20 Kč
264	1	0	2	14	10 002		500 000,00 Kč	2505	1,00	1 252,50 Kč
291	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	1163	1,00	37,56 Kč
293	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	1036	1,00	33,46 Kč
294	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	2908	1,00	93,93 Kč
303	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	5437	1,00	175,62 Kč
306	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	5143	1,00	166,12 Kč
307	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	5281	1,00	170,58 Kč
310	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	4795	1,00	154,88 Kč
315	1	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	1524	1,00	49,23 Kč
315	10	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	2327	1,00	75,16 Kč
315	2	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	602	1,00	19,44 Kč
332	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	3078	1,00	99,42 Kč
337	0	0	2	2	10 002		32 300,00 Kč	3393	1,00	109,59 Kč

Úloha k nájemní smlouvě č: 155N06/04

Uzavřeno:

Mareček Rostislav JUDr

Variabilní symbol: 15510604

Účinná od: 1.10.2006 0:00:00

Dejvická 2

22.9.2006

Roční splátka: 39493,0000

Praha 6

parcetr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	338	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	3581	1,00	115,67 Kč
	343	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	3582	1,00	115,70 Kč
	344	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	3171	1,00	102,42 Kč
	345	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	169	1,00	5,46 Kč
	346	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	2333	1,00	75,36 Kč
	348	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	1660	1,00	53,62 Kč
	350	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	1200	1,00	38,76 Kč
	353	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	1950	1,00	62,99 Kč
	354	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	3625	1,00	117,09 Kč
	426	17	0	2	7	10 002	32 300,00 Kč	27	1,00	0,87 Kč
	426	4	0	2	7	10 002	32 300,00 Kč	731	1,00	23,61 Kč
	434	1	0	2	7	10 002	32 300,00 Kč	1123	1,00	36,27 Kč
	434	2	0	2	7	10 002	32 300,00 Kč	826	1,00	26,68 Kč
	800	10	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	3041	1,00	98,22 Kč
	800	3	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	1608	1,00	51,94 Kč
	802	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	6061	1,00	195,77 Kč
	803	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	5672	1,00	183,21 Kč
	804	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	5545	1,00	179,10 Kč
	805	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	5531	1,00	178,65 Kč
	806	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	5079	1,00	164,05 Kč
	807	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	4799	1,00	155,01 Kč
	808	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	7178	1,00	231,85 Kč
	819	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	7665	1,00	247,58 Kč
	821	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	8806	1,00	284,43 Kč
	822	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	9856	1,00	318,35 Kč
	879	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	2277	1,00	73,55 Kč
	880	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	1049	1,00	33,88 Kč
	881	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	1668	1,00	53,88 Kč
	882	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	1702	1,00	54,97 Kč
	883	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	1012	1,00	32,69 Kč
	884	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	2864	1,00	92,51 Kč
	885	3	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	7183	1,00	232,01 Kč
	885	4	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	7005	1,00	226,26 Kč
	885	6	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	11525	1,00	372,26 Kč
	885	7	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	7101	1,00	229,36 Kč
	887	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	5199	1,00	167,93 Kč
	888	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	5740	1,00	185,40 Kč
	961	10	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	7024	1,00	226,88 Kč
	961	6	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	5975	1,00	192,99 Kč
	961	7	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	6344	1,00	204,91 Kč
	961	8	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	6130	1,00	198,00 Kč
	961	9	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	6959	1,00	224,78 Kč
	983	1	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	527	1,00	17,02 Kč
	1 051	4	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	730	1,00	23,58 Kč
	1 051	8	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	1073	1,00	34,66 Kč
	1 085	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	1937	1,00	62,57 Kč
	1 086	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	1803	1,00	58,24 Kč
	1 089	0	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	1344	1,00	43,41 Kč
	1 125	4	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	1493	1,00	48,22 Kč
	1 125	5	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	1052	1,00	33,98 Kč
	1 125	6	0	2	2	10 002	32 300,00 Kč	450	1,00	14,54 Kč
	1 397	2	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	559	1,00	279,50 Kč
	1 409	4	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	4	1,00	2,00 Kč

267060

1 037 196,21 Kč

10 371,96 Kč

Doha k nájemní smlouvě č: 155N06/04

Uzavřeno:

Mareček Rostislav JUDr

Variabilní symbol: 15510604

Účinná od: 1.10.2006 0:00:00

Dejvická 2

22.9.2006

Roční splátka: 39493,0000

Praha 6

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
<u>SKEM:</u>							<u>882431</u>	<u>3 949 341,45</u>	<u>Kč</u>	<u>39 493,00</u>

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33,

110 00 Praha 1

zastoupený Ing. Ritou B a l o u n o v o u, vedoucí Územního pracoviště PF v Plzni

Nám. Generála Píky 8,

326 00 Plzeň

IČ.: 45 79 70 72

DIČ.: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. č.ú. 13000464/0600

dále jen " **pronajímatel** "

- na straně jedné

a

JUDr.

Rostislav M a r e č e k,

160 00 Praha 6

- na straně druhé

uzavírají

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 155 N 06 / 04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2003 nájemní smlouvu č. 155N06/04 (*dále jen smlouva*)

Čl. II

Od **1.10.2006** se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 155, 156, 157, 158, 159, 162, 165, 166, 169, 170, 175, 176, 181, 182, 187, 188, 190, 241/2 a 241/3 dle KN v k.ú. Hvoždany u Úněšova, které byly rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – sever, z důvodu změny katastrální hranice převedeny do k.ú. Skupeč. Pozemky převedené z k.ú. Hvoždany u Úněšova mají nová parcelní čísla 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 311 a 312. Změna se v katastru nemovitostí objevila od 1.10.2006.

Výměra pronajaté půdy se nemění.

Seznam pronajatých pozemků a výpočet dodatku jsou nedílnou součástí tohoto dodatku nájemní smlouvy.

SOBHE PŘEDAL

Dochází ke změně adresy nájemce:

- původní: Dejvická 2

160 00 Praha 6

- nová: Puškinovo náměstí 480/7

160 00 Praha 6

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **39.614,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícšestsetčtrnáct korun českých)

K **1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku nájemného **39.614,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícšestsetčtrnáct korun českých)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků které nebyly předmětem převodu, a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu. Alikvotní části nájemného jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti, do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu činí: 39.614,- Kč (slovy: třicetdevěttisícšestsetčtrnáct korun českých)

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků které byly předmětem převodu činí: 0,- Kč (slovy: nula korun českých)

K **1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **39.614,- Kč** (slovy: třicetdevěttisícšestsetčtrnáct korun českých) = 39.614,- Kč + 0,- Kč = 39.614,- Kč

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 8. 11. 2006

8. 11. 2006

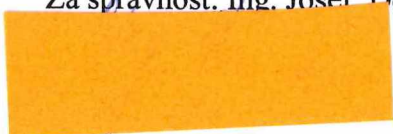


Pozemkový fond České republiky
Vedoucí územního pracoviště v Plzni
Ing. Rita Balounová
pronajímatel



JUDr.
Rostislav Mareček
nájemce

Za správnost: Ing. Josef Dezort



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan

JUDr. Rostislav Mareček

Rozs.

Praha 6

, Praha 6

PSČ: 160 00

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 155N06/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2003 nájemní smlouvu č. 155N06/04 (*dále jen smlouva*) a dne 8.11.2006 dodatek č.1.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **39614 ,- Kč** (slovy: třicetdevětisícšestsetčtrnáct korun českých).

Čl. III

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku, bude **sníženo** z důvodu prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č.123N03/04, která byla ukončena a NS č. 155N06/04 na ni navazuje. Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

- V době od 1.10.2003 do 30.9.2006 bylo neoprávněně inkasováno nájemné z nemovitostí:

ideální polovina pozemku p.č. KN 38/3, obec Pernarec, k.ú. Málkovice u Pernarce, a
ideální polovina pozemku p.č. KN 451/1, obec Pernarec, k.ú. Málkovice u Pernarce .

Neoprávněně inkasované nájemné za uvedenou dobu je ve výši **11502,-Kč** (slovy: jedenácttisícpětsetdvě koruny české)

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku, bude **sníženo** z důvodu prodeje.

- Dne 16.11.2006 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba paní Brožová Helena, bytem Skupeč č.p. 12, PSČ 330 36, na základě kupní smlouvy č.1004880604

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pernarec	Skupeč	KN	145/29

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 16.11.2006 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba paní Kňourková Valtraud, bytem Skupeč 10, PSČ 330 36, na základě kupní smlouvy č.1005880604

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pernarec	Skupeč	KN	145/30

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne 3.1.2007 nabyl vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti Úněšovský statek a.s., PSČ 330 38, na základě řízení číslo Z-542/2007

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pernarec	Málkovice u Pernarce	KN	183/2

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl.II tohoto dodatku, bude **zvýšeno** z důvodů rozšíření předmětu nájmu od **1.10.2007** o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Pernarec	Skupeč	KN	145/23	872	orná půda
Pernarec	Něšov	KN	41/2	1038	orná půda
Pernarec	Něšov	KN	42	152	ost. plocha
Pernarec	Něšov	KN	69/2	105	ost. plocha
Pernarec	Něšov	KN	128/4	207	ost. plocha
Pernarec	Něšov	KN	128/5	76	ost. plocha
Pernarec	Něšov	KN	128/11	143	orná půda
Pernarec	Něšov	KN	128/12	338	orná půda
Pernarec	Něšov	KN	187/15	91	ost. plocha

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 40010,- Kč** (slovy: čtyřicettisícdeset korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku **27390,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícťřístadevadesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, a snížení o částku z prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 38743,- Kč(slovy: třicetostisícšedsmetčtyřicet tři koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 149,- Kč (slovy: jednočtyřicetdevět korun českých).

Částka z prohlášení o neplatnosti části smlouvy: 11502,- Kč (slovy: jedenáctisícpětsetdvě koruny české).

Čl. V

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 24. 9. 2002


.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel


.....
JUDr. Rostislav Mareček

nájemce

Za správnost: Donsková



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan

JUDr. Rostislav Mareček

Bv [redacted] /7, Praha 6

[redacted] 2, Praha 6

PSČ: 160 00

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 155N06/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2003 nájemní smlouvu č. 155N06/04 (*dále jen smlouva*), dne 8.11.2006 dodatek č.1 a dne 27.9.2007 dodatek č.2.

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **40.010 ,- Kč** (slovy: čtyřicetisícdeset korun českých).

[redacted]

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku, bude **sníženo** z důvodu prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č.155N06/04. Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

- Dne **1.10.2007** se z nájemní smlouvy odepisují podle ustanovení §2a zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro obec.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pernarec	Něšov	KN	128/5
Pernarec	Něšov	KN	187/15

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **9.11.2007** nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem paní Irena Kudlíková, bytem Nevanova 1037, Praha 6, PSČ 160 00, na základě řízení číslo Z-12210/2007

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pernarec	Něšov	KN	261
Pernarec	Něšov	KN	260
Pernarec	Něšov	KN	213

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

- Dne **9.11.2007** se mění výměra pronajímaných pozemků na základě řízení číslo Z-12210/2007

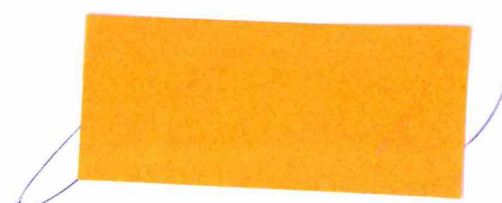
obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Pernarec	Něšov	KN	105/1	47361	Orná půda
Pernarec	Něšov	KN	128/8	26809	Orná půda
Pernarec	Něšov	KN	229/1	62294	Orná půda

- Ode dne **9.11.2007** se mění výměra pronajímané pozemky na základě řízení číslo Z-12210/2007.

- původně pronajímaný pozemek v k.ú. Něšov p.č. 213 nahrazen pozemky 213/1 zapsán na LV 155 a 213/2 o výměře 18 m² zapsán na LV 10002.

- původně pronajímaný pozemek v k.ú. Něšov p.č. 260 nahrazen pozemky 260/1 zapsán na LV 155 a 260/2 o výměře 287 m² zapsán na LV 10002.

Ar



Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 36.451,- Kč** (slovy: třicetšesttisícčtyřistapadesátjedna koruna česká).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **36.742,- Kč** (slovy: třicetšesttisícseřmsetčtyřicetdvě koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu, a snížení o částku z prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 31.708,- Kč (slovy: třicetosmtisícseřmsetčtyřicetři koruny české).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5.034,- Kč (slovy: jednostočtyřicetdevět korun českých).

Vyúčtování neoprávněně inkasovaného nájemného - historický majetek Obce Pernarec.

Lustrací pozemků v obci Pernarec, k.ú. Něšov bylo zjištěno, že pozemky p.č. 128/5 a 187/15 jsou historickým majetkem obce.

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 155N06/04 bylo zjištěno, že ze strany Pozemkového fondu ČR nebylo neoprávněně inkasováno nájemné za uvedené nemovitosti.

Čl. V

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 31.3.2008



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel



.....
JUDr. Rostislav Mareček

nájemce

Za správnost: Donskovová



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR, Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Pan

JUDr. Rostislav Mareček

[redacted], Praha 6

[redacted], Praha 6

PSC: 160 00

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 155N06/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 27.9.2006 nájemní smlouvu č.155N06/04 (dále jen "smlouva"), dne 8.11.2006 dodatek č.1, dne 27.9.2007 dodatek č. 2 a dne 31.3.2008 dodatek č.3.

Čl. II

Na základě smlouvy a dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **36.451,- Kč** (slovy: třicetšesttisícčtyřístapadesátjedna koruna česká).

PŘEVZAL 12.5. 2008

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu komplexní pozemkové úpravy v obci Úněšov, katastrální území Hvožd'any u Úněšova.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	154/3
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	255/6
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	291
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	293
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	294
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	303
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	306
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	307
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	310
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	315/1
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	315/10
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	315/2
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	332
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	337
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	338
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	343
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	344
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	345
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	346
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	348
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	350
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	353
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	354
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	426/17
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	426/4
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	434/1
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	434/2
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	800/10
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	800/3
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	802
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	803
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	804
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	805
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	806
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	807
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	808
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	819
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	821
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	822
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	879
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	880
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	881

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	882
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	883
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	884
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	885/3
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	885/4
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	885/6
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	885/7
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	887
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	888
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	961/10
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	961/6
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	961/7
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	961/8
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	961/9
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	983/1
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1051/4
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1051/8
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1085
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1086
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1089
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1125/4
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1125/5
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1125/6
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1397/2
Úněšov	Hvožd'any u Úněšova	KN	1409/4

Nově pronajímané pozemky budou přidány po doplnění údajů v katastru nemovitostí. Prozatímní pronájem za období od 12.5.2008 do 30.9.2008 je řešen dohodou vypracovanou zároveň s tímto dodatkem.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **28.747,- Kč** (slovy: *dvacetosmtisícsemsetčtyřicet sedm korun českých*).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **33.742,- Kč** (slovy: *třicettřítisícsemsetčtyřicet dvě koruny české*).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 28.275 ,- Kč (slovy: *dvacetosmtisícdvěstěsedmdesát pět korun českých*).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5.467 ,- Kč (slovy: *pěttisícčtyřistašedesát sedm korun českých*).

Čl. V

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním svých osobních údajů neodvolá.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 12.5.2008

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

JUDr. Rostislav Mareček

nájemce

Za správnost: Donskovová