

Smlouva o spolupráci a Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a ustanovením § 1785 a souv. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „OZ“)

Smluvní strany:

městská část Praha 12

zastoupena: **Milanem Marušítkem, starostou**
sídlo: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151, plátce DPH
Bankovní spojení: *****
č.ú.: *****
ID datové schránky: ktcbbxd

(dále jen „MČ“)

a

Písková s.r.o.

zastoupena: Janem Jeriem - jednatelem a Alexandrem Adámkem – jednatelem
sídlo: Procházkova 1192/3, Podolí, 147 00 Praha 4
IČO: 28909712

(dále jen „Investor“)

(společně dále také jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „Smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Investor má v úmyslu realizovat na níže uvedených pozemcích Projekt s názvem „Výstavba bytového domu Písková na pozemku 2870/9“, zahrnující výstavbu bytového domu a rekonstrukci stávající příjezdové komunikace (rozšíření, nový chodník a úprava povrchu) a přeložku inženýrských sítí (dále jen „Projekt“).
- 1.2 Projekt má být realizován na pozemku parc. č. 2870/9 (pozemek ve vlastnictví Investora) v k. ú. Modřany. Částí stavby budou dotčeny i pozemky parc. č. 3931/1, 3931/6, 3931/8, 3936/1, 3945/1, 3945/4, 3945/5, 3981/4 (pozemek ve vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí MČ) v k. ú. Modřany (dále jen „Pozemky“).
- 1.3 Dne 1.6.2017 podal Investor u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12 (dále jen „OVY MČ“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby dle výše uvedeného Projektu (dále jen „Územní rozhodnutí“), tak jak je vymezená v příslušné dokumentaci k Územnímu řízení. Řízení je u OUY MČ vedeno pod č.j. P12 27975/2017 OUY.
- 1.4 MČ je útvarem místní samosprávy, pečujícím o potřeby svých občanů a o všestranný rozvoj svého území, ve kterém se Pozemky nacházejí.
- 1.5 Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že rozvoj rezidenčních projektů vyvolává požadavky na zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury, které budou sloužit stávajícím obyvatelům MČ a novým obyvatelům rezidenčních projektů, a že zajištění těchto služeb a infrastruktury je společným zájmem Smluvních stran za účelem zajištění a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů MČ a poskytnutí co nejvyšší úrovně bydlení v MČ.

- 1.6 Smluvní strany prohlašují, že Investor před podáním žádosti o vydání Územního rozhodnutí prezentoval Projekt MČ a jejím občanům a upravil Projekt dle požadavků a návrhů MČ, zejména došlo ke snížení počtu podlaží, bytů a parkovacích stání. Dále Investor prezentoval připravenost se podílet na technických opatřeních, které povedou ke zklidnění dopravy.
- 1.7 Vzhledem k výše uvedenému Smluvní strany hodlají spolupracovat způsobem vymezeným níže v této Smlouvě, a to v rozsahu přípustném obecně závaznými právními předpisy.

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Investor se zavazuje, že poskytne MČ na veřejně prospěšné účely a podporu MČ při zajišťování jejich veřejných služeb a veřejné infrastruktury za účelem rozvoje a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení nepeněžitý příspěvek v celkové hodnotě **3.640.000 Kč** včetně DPH (slovy tři miliony šest set čtyřicet tisíc korun českých), a to ve formě technických opatření, které povedou ke zklidnění dopravy v ulici Písková a Čechově čtvrti (dále i jen „Příspěvek“).
- 2.2 Technickými opatřeními se rozumí provedení veškerých technických opatření Investorem, které povedou ke zklidnění dopravy v ulici Písková a Čechově čtvrti. Technická opatření budou prováděna výlučně na základě rozhodnutí MČ. Konkrétní rozsah, specifikace a hodnota technických opatření bude odsouhlasena zástupci obou stran. Smluvní strany se dohodly, že technická opatření budou provedena v hodnotě do limitu dle čl. 2.1 této smlouvy.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly, že Investor bude zajišťovat veškeré záležitosti související s fyzickým zajištěním, instalací a zprovozněním technických opatření. V případě, že pro realizaci technických opatření bude potřeba zpracovat dokumentaci, zajistit vyjádření, opatřit povolení, souhlasy se zámory nebo jakákoliv veřejnoprávní nebo soukromoprávní povolení, bude je zajišťovat MČ.
- 2.4 MČ prohlašuje, že k datu uzavření této Smlouvy nemá co do rozsahu informací prezentovaných na základě této Smlouvy nebo které má k dispozici žádné informace o tom, že by realizace Projektu mohla být ohrožena a nemá výhrad k jeho realizaci. MČ nebude proto jakkoli bránit, znesnadňovat či komplikovat vydání rozhodnutí a souhlasů potřebných pro realizaci Projektu, a to ani v případě změny složení orgánů MČ
- 2.5 MČ poskytne investorovi v rámci svých možností součinnost a podporu při realizaci Projektu. Takovou součinností a podporou se rozumí také součinnost poskytnutá Investorovi při odstraňování nedostatků v Projektu a příslušných dokumentacích a součinnost a podpora při jednáních s dotčenými orgány státní správy nebo s Magistrátem hl. m. Prahy a orgány hl. města Prahy při výkonu jejich samostatné působnosti, a to vše v mezích povolených obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy MČ.
- 2.6 Tato Smlouva nicméně nezajišťuje vydání příslušných správních rozhodnutí a souhlasů a ani se nijak nedotýká práv a povinností MČ a příslušných úřadů v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy MČ.
- 2.7 Příspěvek dle této Smlouvy bude Investorem poskytnut MČ v době od vydání pravomocného Územního rozhodnutí do doby vydání posledního Kolaudačního souhlasu.
- 2.8 Nedojde-li k vyčerpání Příspěvku do doby uvedené v čl. II. odst. 2.7. této smlouvy bude nedočerpaná část převedena na účet MČ uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od vydání posledního Kolaudačního souhlasu.

III. Závěrečná a společná ustanovení

- 3.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí MČ.

- 3.2 V případě porušení závazků/povinností Smluvních stran stanovených v této Smlouvě je druhá Smluvní strana oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Právo odstoupit může být realizováno pouze v případě, že Smluvní strana porušující Smlouvu byla na takové porušení druhou Smluvní stranou předem písemně upozorněna a tato Smluvní strana neodstraní takové porušení nebo jeho následky ani v přiměřené dodatečné lhůtě. V případě, že Smlouva bude porušena podstatným způsobem, může druhá Smluvní strana od této Smlouvy odstoupit. Pro vyloučení pochybností se podstatným porušením Smlouvy rozumí:
- a) porušení závazku součinnosti stanoveného v článku 2.4 a 2.5 Smlouvy;
 - b) porušení závazku Investora dle článku 2.1 nebo 2.2 Smlouvy;
 - c) podstatná změna Projektu.
- 3.3 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy.
- 3.4 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že rozsah a obsah ujednání této Smlouvy je dostatečně určitým podkladem pro obě Smluvní strany, aby se domáhaly veškerých práv z této Smlouvy vyplývajících.
- 3.5 Strany této Smlouvy vycházejí ze svého nezvratného úmyslu vykládat veškerá ustanovení Smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná. Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné a obecně závaznými právními předpisy dovolené, zdánlivé nebo nevynutitelné, či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a nedotýká se to platnosti, účinnosti, zdánlivosti a vynutitelnosti ostatních ustanovení této Smlouvy. Bez ohledu na výše uvedené se Smluvní strany zavazují jednat v dobré víře tak, aby vadné ustanovení bezodkladně nahradily bezvadným, které v nejvyšší možné míře bude odpovídat účelu a obsahu vadného ustanovení.
- 3.6 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 3.7 Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž MČ obdrží dva (2) a Investor jedno (1) originální vyhotovení Smlouvy.
- 3.8 Obě Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem této Smlouvy a plně s ním souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy pod text Smlouvy.

V _____ dne _____

Za městskou část Praha 12:

Milan Marušík
starosta

V _____ dne _____

Za Písková s.r.o.

Jan Jerie
jednatel

Alexander Adámek
Jednatel