

Dohoda o postoupení části Rámcové darovací smlouvy

*uzavřená v souvislosti s Rámcovou darovací smlouvou ze dne 17. 10. 2008 (dále jen „Dohoda“)
uzavřená dle ust. § 1895 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

Smluvní strany:

Neocity Group CZ, s.r.o.

zastoupená Oded Berem, jednatelem

IČO 272 17 167

se sídlem Jankovcova 1603/47a, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105202

(dále jen „**Postupitel**“)

a

městská část Praha 12

zastoupená Milanem Marušíkem, starostou

IČO 002 31 151

se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

DIČ CZ00231151

(dále jen „**Postoupená strana**“)

a

Linkin Invest II s.r.o.

zastoupená Hristo Iordanovem Nikolovem - jednatelem

IČO 02895315

se sídlem Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 10, bytová jednotka 810/10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 225141

(dále jen „**Postupník**“)

(Postupitel, Postoupená strana a Postupník dále také společně jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají tuto Dohodu o postoupení části Rámcové darovací smlouvy ze dne 17. 10. 2008
v následujícím znění:

Preambule

1. Postupitel a Postoupená strana uzavřeli dne 17. 10. 2008 Rámcovou darovací smlouvu upravující podmínky darování finančních prostředků Postoupené straně Postupitelem na zajištění odpovídajících kapacit a potřeb školských zařízení na území městské části Praha 12 (dále jen „**Rámcová darovací smlouva**“).

2. Vzhledem k tomu, že Postupitel převedl Postupníkovi na základě Kupní smlouvy ze dne 11. 3. 2015 pozemky parc. č. 3327/20, 3329 a 3330/25 v k. ú. Modřany, které představují Dílčí území J ve smyslu článku 2.3 Rámcové darovací smlouvy (dále jen „Dílčí území J“), Smluvní strany mají v úmyslu upravit vzájemné vztahy také v oblasti finančních darů, které mají být uskutečněny na základě Rámcové darovací smlouvy.

I. Předmět Dohody

1. Smluvní strany se dohodly, že Postupník podpisem této Dohody vstupuje do práv a povinností Postupitele vyplývajících z Rámcové darovací smlouvy ve vztahu k Dílčímu území J a tím Postupník nahrazuje Postupitele v právním postavení dárce dle Rámcové darovací smlouvy ve vztahu k Dílčímu území J a přebírá veškeré povinnosti vyplývající pro Postupitele z Rámcové darovací smlouvy ve vztahu k Dílčímu území J.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá ustanovení Rámcové darovací smlouvy ve vztahu k Dílčímu území J se nadále aplikují na Postupníka. Postupník s tímto souhlasí a přebírá veškerá práva a povinnosti z toho vyplývající.
3. Smluvní strany se dohodly, že změnou subjektu dárce z Postupitele na Postupníka u Dílčího území J zůstaly ostatní dohodnuté podmínky Rámcové darovací smlouvy zachovány s výjimkou:
 - čl. II. odst. 2.1. Rámcové darovací smlouvy, kdy se Postupník zavazuje navýšit finanční dar z částky 180 Kč na částku 250 Kč za každý metr čtvereční (m²) z celkové výměry podlahové plochy veškerých bytových jednotek, jejichž výstavba bude realizována v Dílčím území J;
 - čl. II. odst. 2.5. Rámcové darovací smlouvy, kdy dar bude vzhledem k navýšení částky na 250 Kč za každý metr čtvereční z celkové výměry podlahové plochy veškerých bytových jednotek, jejichž výstavba bude realizována v Dílčím území J, uhrazen Postupníkem následujícím způsobem:
 - a) částka 90 Kč za každý metr čtvereční (m²) celkové povolené výměry podlahové plochy pro bytové jednotky plynoucí z územního rozhodnutí pro Dílčí území J, bude uhrazena na základě dílčí darovací smlouvy uzavřené mezi stranami nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci Územního rozhodnutí; podlahová plocha bytových jednotek plynoucí z daného územního rozhodnutí bude pro tyto účely určena z podkladové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí jako čistá podlahová plocha;
 - b) částka 90 Kč za každý metr čtvereční (m²) celkové povolené výměry podlahové plochy pro bytové jednotky plynoucí ze Stavebního povolení pro Dílčí území J, bude uhrazena na podkladě dílčí darovací smlouvy uzavřené mezi stranami nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci Stavebního povolení; podlahová plocha bytových jednotek plynoucí z daného Stavebního povolení bude pro tyto účely určena z podkladové dokumentace pro vydání stavebního povolení jako čistá podlahová plocha;
 - c) zůstatek z výše sjednané částky daru, tj. z 250 Kč za každý metr čtvereční (m²) celkové podlahové plochy bytových jednotek plynoucí z veškerých prohlášení

vlastníka pravomocně vložených do příslušného katastru nemovitostí po odečtení splátek uvedených pod bodem a) a b) shora, bude uhrazen na základě dílčí darovací smlouvy nejpozději do 60 dnů od vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílčí území J.

4. Smluvní strany dohodly, že Postupník má povinnost do 15 kalendářních dnů od nabytí právní moci Územního rozhodnutí pro Dílčí území J, do 15 kalendářních dnů od vydání Stavebního povolení pro Dílčí území J a dále do 30 kalendářních dnů od vydání Kolaudačního souhlasu pro Dílčí území J:
 - a) písemně oznámit Postoupené straně, že dané správní rozhodnutí je pravomocné či souhlas vydán;
 - b) doložit čestným prohlášením nebo prohlášením vlastníka celkovou výměru podlahové plochy bytových jednotek související se správním rozhodnutím či souhlasem pro Dílčí území J;
 - c) vyzvat Postoupenou stranu k uzavření dílčí darovací smlouvy.
5. Postupitel a Postupník se dohodli, že v souvislosti s uzavřením této Dohody nevznikají Postupiteli a Postupníkovi vůči sobě navzájem jakékoli finanční nároky.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla veřejně přístupná.
2. Smluvní strany této Dohody prohlašují, že rozsah a obsah ujednání této Dohody je podle jejich shodného názoru dostatečně určitým podkladem pro všechny Smluvní strany, aby se domáhaly veškerých práv z této Dohody a z Rámcové darovací smlouvy vyplývajících. Smluvní strany této Dohody prohlašují, že nebudou namítat neplatnost této Dohody a Rámcové darovací smlouvy, či některých jejich ustanovení pro neurčitost.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí postoupená strana.
4. Tuto Dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků. Tato Dohoda byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž Postupitel a Postupník obdrží po jednom vyhotovení a Postoupená strana obdrží vyhotovení tři.
5. Na práva a povinnosti neupravená v této Dohodě se použijí ustanovení obecně platných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
6. Smluvní strany této Dohody prohlašují, že veškerá ustanovení této Dohody jsou dostatečně určitá, srozumitelná a odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a že tuto

Dohodu neuzavřely v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze, dne

V Praze, dne

Neocity Group CZ, s.r.o.
Oded Ber, jednatel

městská část Praha 12
Milan Marušík, starosta

V Praze, dne

Linkin Invest II. s.r.o.
Hristo Iordanov Nikolov, jednatel