



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **17/SML2920/01/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č.1

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Václavem Fridrichem, vedoucím investičního odboru
Krajského úřadu Ústeckého kraje

IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5512232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Pavla Schneiderová, samostatný referent odboru
investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje
schneiderova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 334

E-mail/telefon:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel: WAKOS s.r.o.

Sídlo: Dvořákova 969, 408 01, Rumburk
Zastoupený: Jiří Vytlačil

Kontaktní osoba pro věcná jednání: Jiří Vytlačil
E-mail/telefon: vytlacic@wakos.cz / 777 299 193

IČO:
DIČ: CZ62241834
Bank. spojení: ČSOB a.s., Varnsdorf
číslo účtu: 255623306/0300

(dále jen „zhotovitel“)

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka
C pod sp. zn. C 8072

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO – DODATEK č.1

Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo ze dne 27.7.2017 na akci :
„Speciální ZŠ a Praktická škola, Česká Kamenice - oprava střechy a fasády“ a to takto:

I. Předmět smlouvy a díla

doplňuje se bod 8.

8. Předmět plnění díla se mění z důvodu vzniklých víceprací a méněprací vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací, skutečně zjištěným stavem. Změnový list č. 1 víceprací a méněprací je přílohou č.1 tohoto dodatku č.1

II. Doba a místo plnění díla

ruší se bod 1. a bod 4., čl. II v plném znění a nahrazuje se novým textem:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **20 týdnů** od předání staveniště.
4. Objednatel je oprávněn jednostranným právním jednáním:
 - a) prodloužit dobu plnění díla, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje. Objednatel tímto projevuje vůli k převzetí díla až v prodloužené době plnění, nikoliv v době dřívější,
 - b) dočasně pozastavit provádění díla z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje.

Uvedená jednání objednatele budou zapsána do SD a provádění díla bude zhotovitelem přerušeno ke dni objednatelem stanovenému. Zhotovitel bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla. Po uplynutí důvodů pro pozastavení provádění díla bude v provádění díla pokračováno nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací. Opětovné zahájení prací bude zaznamenáno zhotovitelem ve SD a od tohoto data bude pokračovat doba plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla dle odst. 4b) tohoto čl. se prodlužuje doba plnění díla dle odst. 1 tohoto článku.

V případě nutnosti přerušování prací z důvodu extrémně nevhodných klimatických podmínek nebo provozních potřeb ze strany uživatele a nebo neočekávaných situací na stavbě, které nebyly zahrnuty do harmonogramu stavebních prací, bude toto zapsáno do stavebního deníku, potvrzeno objednatelem i zhotovitelem, a tato doba přerušování prací až do celkové délky **150 kalendářních dnů** se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle prvního odstavce článku II. Smlouvy o dílo.

III. Cena díla a platební podmínky

ruší se bod 1., čl. III v plném znění a nahrazuje se novým textem:

bod 1.

Cena díla se na základě doplnění v čl.I. bod 8. mění o cenu víceprací a méněprací v rozsahu odsouhlaseného změnového listu č. 1., které je přílohou tohoto dodatku:

- 1.1 Původní cena díla je stanovena ve výši ve výši 2 661 320,25 Kč (slovy: Dvamilionyšestsetšedesátjedenatisíctřístadvacet korun a dvacetpět haléřů českých) bez DPH tj. 3 220 197,50 Kč (slovy: Třimilionydvěstědvacettisícstodevadesátpět korun a padesát haléřů českých) s 21 % DPH.
- 1.2 Nová cena díla je stanovena ve výši **2 771 147,47 Kč** (slovy: dvamilionysedmsetsedmdesátjedenatisícstočtyřicetsedm korun českých a čtyřicetsedm haléřů) bez DPH a **3 353 088,44Kč** (slovy: třimilionytřístapadesáttřítisícosmdesátosm korun českých a čtyřicetčtyři haléřů) s 21% DPH
- 1.3 Vícepráce činí **115 921,56 Kč** (slovy: stopatnácttisícdevětsetdvacetjedna korun českých a padesátšest haléřů) bez DPH a méněpráce **6 094,34 Kč** (slovy: šesttisícdevadesátčtyři korun českých třicetčtyři haléřů) bez DPH.

Ostatní ustanovení smlouvy 1 zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 29.11.2017

V Rumburku dne 29.11.2017

.....
Ústecký kraj

Ing. Václav Fridrich
vedoucí investičního odboru
KÚ Ústeckého kraje

.....
WAKOS s.r.o.

Jiří Vytlačil
Jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č.1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby: „Speciální ZŠ a Pr.škola Česká Kamenice – oprava střechy a fasády“	Číslo změny: 1
--	------------------------------

	Datum:
--	---------------

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:	dohodnuté ceny <input type="checkbox"/>
---------------------------	---

	dohodnuté lhůty ukončení díla <input type="checkbox"/>
--	--

Popis prací:

- Nutné doplnění stoupací plošiny na základě revizní zprávy kominíka
- Navýšení rozsahu otlučených a následně opravovaných omítek nad rámec původně patrného a předpokládaného rozsahu
- Odečet původně uvažovaného množství otluků

Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:

<u>Soupis přípočty:</u>	115.921,56 Kč
- NDZ1 –oprava střechy-přípočty.....	2.227,50 Kč
- NDZ2 –oprava fasády-přípočty	113.694,06 Kč

<u>Soupis odečty:</u>	-6.094,34 Kč
- NDZ3 –oprava fasády-odpočty.....	-6.094,34 Kč

Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odpočtu odpočtů **+ 109.827,22 Kč**

Počet listů příloh: 1 x list rekapitulace, 3 x list přípočty a odpočty

Navrhovaná změna ceny díla:	2.771.147,47 Kč bez DPH
-----------------------------	--------------------------------

zvýšení ceny o	109.827,22 Kč (bez DPH)
snížení ceny o	-----Kč (bez DPH)

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	14 kalendářních dní
zkrácení lhůty o	-----kalendářních dní

Za zhotovitele: Jiří Vytlačil – jednatel společnosti	
--	--

Za objednatele: Pavel Hruška – TDS	
------------------------------------	--

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: „Speciální ZŠ a Pr.škola Česká Kamenice – oprava střechy a fasády“			Číslo změny: 1							
			Datum:							
Určeno pro	projektanta <input type="checkbox"/>	TDS <input type="checkbox"/>	zhotovitele <input type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>						
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>						
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:										
Na základě skutečností zjištěných na stavbě, bylo provedeno odsouhlasení předložených přípočtů										
Popis prací:										
<ul style="list-style-type: none"> - Nutné doplnění stoupací plošiny na základě revizní zprávy kominíka - Navýšení rozsahu otloukaných a následně opravovaných omítek nad rámec původně patrného a předpokládaného rozsahu - Odečet původně uvažovaného množství otluků 										
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"><u>Soupis odsouhlasených přípočtů:</u></td> <td style="text-align: right;">115.921,56 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- NDZ1 –oprava střechy-přípočty.....</td> <td style="text-align: right;">2.227,50 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">- NDZ2 –oprava fasády-přípočty</td> <td style="text-align: right;">113.694,06 Kč</td> </tr> </table>					<u>Soupis odsouhlasených přípočtů:</u>	115.921,56 Kč	- NDZ1 –oprava střechy-přípočty.....	2.227,50 Kč	- NDZ2 –oprava fasády-přípočty	113.694,06 Kč
<u>Soupis odsouhlasených přípočtů:</u>	115.921,56 Kč									
- NDZ1 –oprava střechy-přípočty.....	2.227,50 Kč									
- NDZ2 –oprava fasády-přípočty	113.694,06 Kč									
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border-bottom: 1px solid black;"><u>Soupis odsouhlasených odpočtů:</u>.....</td> <td style="text-align: right;">-6.094,34 Kč</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">NDZ3 –oprava fasády-odpočty.....</td> <td style="text-align: right;">-6.094,34 Kč</td> </tr> </table>					<u>Soupis odsouhlasených odpočtů:</u>	-6.094,34 Kč	NDZ3 –oprava fasády-odpočty.....	-6.094,34 Kč		
<u>Soupis odsouhlasených odpočtů:</u>	-6.094,34 Kč									
NDZ3 –oprava fasády-odpočty.....	-6.094,34 Kč									
Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odpočtu odpočtů + 109.827,22 Kč										
Počet připojených listů: 4		Počet připojených výkresů:								
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 2.661.320,25 Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:								
zvýšení ceny o	109.827,22 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	14 kalendářních dní							
snížení ceny o	-----Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	kalendářních dní							
celková cena po změně	2.771.147,47 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení:							
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.										
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Pavel Huška - TDS		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Jiří Vytlačil – WAKOS s.r.o.								
Podpis zástupce objednavatele, datum, razítko: Pavla Schneiderová - ÚK		Podpis zmocněnce GP , datum, razítko: Ludmila Nováčková - GP								

Akce: "Speciální ZŠ a Pr.škola Česká Kamenice - oprava střechy a fasády"

Investor: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 40002 Ústí nad Labem

Dodavatel: WAKOS s.r.o., Dvořákova 969, 40801 Rumburk

datum:

REKAPITULACE OCENĚNÍ ZMĚNY

Původní cena díla bez DPH	2 661 320,25 Kč
Vícepráce	115 921,56 Kč
Méněpráce	-6 094,34 Kč
Celková cena po změně bez DPH	2 771 147,47 Kč
DPH 21%	581 940,97 Kč
Celková cena díla po změně vč.DPH	3 353 088,44 Kč
Procentuelní navýšení proti původní ceně	4,1 %

Položkový rozpočet

S:	1026-03/17	Speciální ZŠ a Pr.škola Česká Kamenice-oprava střechy a fasády
O:	02	Změny
R:	2	NDZ1 - oprava střechy - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 765		Krytiny tvrdé				2 227,50
1	765319820	Montáž střešní lávky, univerzální stoupací komplet, rošt 800 x 250 mm	kus	1,00000	2 227,50	2 227,50
<i>Index ceny:0,99; 2250*0,99=2227,5</i>						
Celkem přípočty						2 227,50

Popis prací:

Nutné doplnění stoupací plošiny na základě revizní zprávy kominíka

Tento návrh dílčí změny je nedílnou součástí změnového listu č.1

Položkový rozpočet

S:	1026-03/17	Speciální ZŠ a Pr.škola Česká Kamenice-oprava střechy a fasády
O:	02	Změny
R:	3	NDZ2 - oprava fasády - přípočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				95 063,55
1	622402151	Omítkový podhoz vápenný (na vlhčené zdivo) - suchá maltová směs na bázi vápna a přírodních pucolánů	m2	128,11800	48,00	6 149,66

severní fasáda-172,878 - 20% : 34,58 34,58
 jižní fasáda - 160,947 - 50% : 80,47 80,47
 západní fasáda-84,444 - 40% : 33,78 33,78
 východní fasáda-84,448 - 35% : 29,56 29,56
Mezisoučet **178,39**

odpočet množství z SoD : -50,272 -50,272

2	622421132	Vápenná malta s přírodním hydraulitem (pucolánem) - metakaolinitem tl. 25 mm	m2	128,11800	694,00	88 913,89
---	-----------	--	----	-----------	--------	-----------

severní fasáda-172,878 - 20% : 34,58 34,58
 jižní fasáda - 160,947 - 50% : 80,47 80,47
 západní fasáda-84,444 - 40% : 33,78 33,78
 východní fasáda-84,448 - 35% : 29,56 29,56
Mezisoučet **178,39**

odečet množství z SoD : -50,272 -50,272

Díl: 978		Otlučení omítek, demontáže a bourání				10 766,67
3	978015251	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním, zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 40 %	m2	507,86200	21,20	10 766,67

Díl: 997		Přesun sutě				7 863,84
4	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	7,62000	177,00	1 348,74
5	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k, ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	190,50000	15,00	2 857,50

7,62*25 190,5

6	979990001	uložení odpadu - směsné stavební a demoliční	t	7,62000	480,00	3 657,60
---	-----------	--	---	---------	--------	----------

7,62 7,62

Celkem přípočty						113 694,06
------------------------	--	--	--	--	--	-------------------

Popis prací:

Navýšení rozsahu otloukaných a následně opravovaných omítek nad rámec původně patrného a předpokládaného rozsahu

Tento návrh dílčí změny je nedílnou součástí změnového listu č.1

Položkový rozpočet

S:	1026-03/17	Speciální ZŠ a Pr.škola Česká Kamenice-oprava střechy a fasády
O:	02	Změny
R:	4	NDZ3 - oprava fasády - odpochty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 751		Vzduchotechnika				-6 094,34
1	978015321	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním, zdíva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu do 10 %	m2	-507,86200	12,00	-6 094,34
				-507,862		
Celkem odečty						-6 094,34

Popis prací:

Odečet původně uvažovaného množství otluků vnějších omítek

Tento návrh dílčí změny je nedílnou součástí změnového listu č.1