

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: O/17/673

Číslo smlouvy zhotovitele:

## **I. SMLUVNÍ STRANY**

- 1. Objednatel: Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná**  
Zapsaná u KS v Brně, oddíl B, vložka 786  
IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534  
Bankovní spojení: Komerční banka Brno - město  
Číslo účtu: 32606-621/0100  
Zastoupená: Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou  
představenstva a generálním ředitelem  
a Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem  
představenstva a obchodním ředitelem
- Kontaktní osoby:  
ve věcech obchodních: xxx  
ve věcech technických: xxx  
dále jen „objednatel“
- 2. Zhotovitel: PKV BUILD s.r.o., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno**  
**fakturační sídlo: Senožety 284, 396 01 Humpolec**  
Zapsaná u KS v .Českých Budějovicích oddíl C, vložka 21506  
IČ: 28149785 DIČ: CZ 28149785  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: 1988198903/5500  
Zastoupená: Ing. Jiřím Pechem a Ing Ondřejem Vaňkem,  
jednateli společnosti
- Zmocněnec pro jednání ve věcech smluvních:  
xxx  
Zmocněnec pro jednání ve věcech technických:  
xxx  
Telefon: xxx  
E – mail: xxx  
dále jen „zhotovitel“

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zpracovávání Průkazů energetické náročnosti budov pod 1500 m<sup>2</sup> a nad 1500 m<sup>2</sup> (dále jen „PENB“ nebo „předmět smlouvy“) v rozsahu:

- Zpracování PENB dle platné legislativy za účasti technika na místě samém a vyměření nemovitosti (cena musí být kompletní za předpokladu, že neexistuje projektová dokumentace).
  - Technik naváže kontakt s kontaktní osobou uvedenou v objednávkovém formuláři nejpozději 48 hodin po přidělení zakázky - objednatelem bude poskytnuta objednávka vč. kontaktní osoby
  - Vyhotovení PENB ve 2 tištěných vyhotoveních a v elektronické verzi ve formátu PDF.
  - PENB musí být vyhotoven v barvách a s logy Tepláren Brno, a.s.
  - Zhotovitel se zavazuje k provedení školení pracovníků obchodního úseku TB, a.s. a školení v případě legislativní změny.
  - Zhotovitel poskytne technickou konzultaci marketingových materiálů připravených pro podporu kampaní na prodej služeb PENB (tuto činnost zahrne do ceny nabízené PENB)
2. PENB budou zpracovány vždy na základě předchozí objednávky objednatele.

### **III. CENA PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Cena předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v tabulce níže.

| Ceny za zpracování<br>PENB     | pro 1 objekt | nad 5 objektů | nad 10 objektů |
|--------------------------------|--------------|---------------|----------------|
| Objekt pod 1500 m <sup>2</sup> | 4.900,- Kč   | 4.150,- Kč    | 3.750,- Kč     |
| Objekt nad 1500 m <sup>2</sup> | 5.400,- Kč   | 4.400,- Kč    | 3.950,- Kč     |

2. Výsledná cena předmětu smlouvy bude stanovena dle skutečného počtu zpracovaných PENB. Cena PENB je maximální přípustná a musí obsahovat veškeré požadované body vč. zákonných předpisů pro zpracování PENB. Cena musí obsahovat dojezd, vyměření technikem a to v takovém rozsahu, jako by nebyla k dispozici žádná projektová dokumentace.
3. Cena za zpracování PENB bude u specifických objektů a objektů nacházejících se mimo Brno stanovena samostatně.
4. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle ustanovení § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši dani z přidané hodnoty přímo věcně a místně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

### **IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje předat předmět smlouvy objednateli v místě sídla objednatele, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od vyměření nemovitosti.

V případě objednávky více než 10 ks PENB bude dodací lhůta do 30 dnů, popřípadě dle písemné domluvy mezi zhotovitelem a objednatelem.

## **V. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Předáním předmětu smlouvy se rozumí akceptace předmětu smlouvy objednatelem vyjádřená v písemné formě.
2. Zhotovitel je oprávněn předat předmět smlouvy i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

## **VI. PLACENÍ A FAKTURACE**

1. Fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí dokončeného předmětu smlouvy.
2. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena předmětu smlouvy představuje veškeré náklady na realizaci předmětu smlouvy v rozsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a příslušné právní úpravy.

## **VII. ZÁRUKA ZA PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět smlouvy bude bez vad a bude splňovat veškeré požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na předmět díla v délce trvání 24 měsíců.
3. Vzniklé vady po písemném uplatnění reklamace odstraní zhotovitel na svůj náklad, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejich písemného uplatnění. Vady znemožňující výkon předmětu podnikání objednatele odstraní zhotovitel neprodleně.
4. Uvedená ustanovení nemají vliv na právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu vzniklé škody.

## **VIII. MLČENLIVOST**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici, a které nejsou veřejně běžně dostupné.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.

3. Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.
4. Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající ze z této smlouvy mezi nimi uzavřené.
5. Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.

### **IX. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu smlouvy za každý i započatý den prodlení zhotovení předmětu smlouvy.
2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč (slovy: tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.
3. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
4. Pro případ nedodržení termínu splatnosti sjednávají smluvní strany úrok z prodlení, jehož roční výše odpovídá nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo objednatele požadovat náhradu vzniklé škody.

### **X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva je zpracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má účinnost originálu, objednatel a zhotovitel obdrží každý po jednom vyhotovení této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti společnosti Teplárny Brno, a.s. uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Teplárny Brno, a.s. Za uveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2019.

V Brně dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

-----  
Ing. Petr Fajmon, MBA  
místopředseda představenstva  
a generální ředitel

-----  
Ing. Jiří Pech  
jednatel

-----  
Ing. Vlastimil Sucháček  
člen představenstva  
a obchodní ředitel

-----  
Ing. Ondřej Vaněk  
jednatel