

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 2957001207**

**Smluvní strany :**

**České dráhy, a.s.**

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,  
zastoupeny Ing. Janem Skalickým, ředitelem Regionální správy majetku Praha  
IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226  
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha,  
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov

**bankovní spojení:**

**číslo účtu:**

variabilní symbol: 2957001207

**(dále jen pronajímatel)**

**a**

**ODBOROVÉ SDRUŽENÍ ŽELEZNIČÁŘŮ**

se sídlem Praha – Holešovice, Partyzánská 24, PSČ 170 00  
IČ : 00225479, DIČ: CZ00225479

jejímž jménem jedná Bc.Jaroslav PEJŠA, I. místopředseda sdružení

bankovní spojení:

č. účtu:

**(dále jen nájemce)**

Smluvní strany se dohodly na tomto dodatku č. 1, kterým se mění nájemní smlouva č. 2957001207 ze dne 30. 3. 2007 takto:

**Článek I. dodatku**

**V článku I. Předmět nájmu se doplňuje bod 7., který zní:**

7. Výkon práv a povinností nájemce z této smlouvy, s výjimkou úhrad nájemného a služeb s ním spojených, zajišťují místně příslušné základní organizace OSŽ HZS.

**Článek č. II. dodatku**

**Článek IV. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu se ruší a nahrazuje se v plném rozsahu takto:**

**IV. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu**

1. Úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného.
2. Plněními poskytovanými v souvislosti s užíváním předmětu nájmu jsou odběr elektrické energie, odběr tepelné energie a odběr pitné vody včetně odvádění odpadních vod.
3. Odběr elektrické energie a tepelné energie bude samostatně řešen samostatnými smlouvami. Úhrada za odebrané energie bude prováděna dle uvedených smluv jedenkrát ročně.

Článek III. dodatku

**Článek V. Práva a povinnosti nájemce se ruší a nahrazuje se v plném rozsahu takto:**

**V. Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen:
  - a) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran a vydání změny účelu užívání od příslušného stavebního úřadu,
  - b) provádět jakékoliv stavební úpravy či opravy předmětu nájmu nebo stavby na předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
  - c) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušeni nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodu mimořádných událostí a velkých oprav budovy, na tuto dobu je možné sjednat po dohodě mezi oběma smluvními stranami snížené nájemné,
  - d) umožnit zaměstnancům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem kontroly jejich stavu,
  - e) po uplynutí sjednané doby nájmu (výpovědní lhůty) uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, tj. ke dni zahájení užívání předmětu nájmu ke sjednanému účelu, se zachováním technického zhodnocení a těch oprav, které pronajímatel schválil, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak,
  - f) vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní lhůty.
2. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám.
3. Nájemce se zavazuje, že v předmětu nájmu bude dodržovat požární předpisy vydané pro budovu, ve které se předmět nájmu nachází, dále se nájemce zavazuje zachovat volný přístup k rozvodným zařízením, zdrojům vody, zajistit volné požární cesty.

Článek IV. dodatku

**Článek VII. Smluvní pokuta se vypouští v celém rozsahu bez náhrady. Číslování ostatních článků zůstává zachováno.**

Článek V. dodatku

**Článek VIII. Doba nájmu se ruší a nahrazuje se v plném rozsahu takto:**

**VIII. Doba nájmu**

1. Tato smlouva se sjednává **na dobu neurčitou** s tříměsíční výpovědní lhůtou.
2. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě prodlení s placením nájemného po dobu delší než měsíc.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

## Článek VI. Dodatku

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se seznámily s obsahem tohoto dodatku smlouvy a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2957001207 zůstávají beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 3 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.
4. Tento dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 16.4. 2007 na čemž se smluvní strany dohodly nejprve ústně, což tímto stvrzují v písemné podobě.

V Praze dne:

Za nájemce:

V Praze dne:

03.12.2007

Za pronajímatele:

.....  
Odborové sdružení železničářů  
Bc. Jaroslav PEJŠA  
I. místopředseda OSŽ

.....  
České dráhy, a.s.  
Ing. Jan Skalický  
ředitel Regionální správy majetku Praha



Regionální správa majetku Praha

Nádražní 3113  
Severní nástupiště  
150 05 Praha 5 - Smíchov

38