

**Směnná smlouva**  
o směně nemovitých věcí

**Město Vodňany,**  
**zastoupené starostou Václavem Heřmanem**

nám. Svobody 18/1

389 01 Vodňany

IČ: 00251984

bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: [REDACTED]

*dále jen jako „první směňující“,*

a

**Pan**

[REDACTED] r. č.: [REDACTED]

[REDACTED]

*dále jen jako „druhý směňující“:*

ve smlouvě společně jen jako „**smluvní strany**“

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je směna nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1) a 2) článku II. této smlouvy mezi prvním a druhým směňujícím.

**II.**

**Předmět převodu**

První směňující je výlučným vlastníkem pozemkové parcely dle KN p. č. 1047/75 o výměře 1109m<sup>2</sup>, zapsané Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č.1 pro obec a katastrální území Vodňany.

Geometrickým plánem č. 2905 -63/2017 vypracovaným geodetickou kanceláří GEONEM s.r.o. dne 22.6.2017 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 10. 7. 2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemkové parcely p. č. 1047/75 o výměře 1109 m<sup>2</sup> oddělena nová pozemková parcela p. č. 1047/80 o výměře 159 m<sup>2</sup> v k. ú. a obec Vodňany.

2. Druhý směňující je vlastníkem pozemkové parcely dle KN p. č. 1047/74 o výměře 159 m<sup>2</sup>, zapsané Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 2785 pro obec a katastrální území Vodňany.

**III.**

**Prohlášení směňujících**

3. První směňující touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího novou pozemkovou parcelu p. č. 1047/80 o výměře 159 m<sup>2</sup> v k.ú. Vodňany.

Druhý směňující prohlašuje, že tuto převáděnou nemovitou věc od prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

4. Druhý směřující touto smlouvou převádí do výlučného vlastnictví prvního směřujícího pozemkovou parcelu p. č. 1047/74 o výměře 159 m<sup>2</sup>, k.ú. Vodňany.
5. První směřující prohlašuje, že tuto převáděnou nemovitou věc od druhého směřujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

#### **IV.**

#### **Prohlášení o vypořádání smluvních stran**

Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na směně výměra za výměru bez finančního vyrovnání.

#### **V.**

#### **Prohlášení smluvních stran v souvislosti s převodem nemovitých věcí**

6. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily se stavem směřovaných nemovitých věcí.
7. Smluvní strany prohlašují, že směřované nemovité věci netrpí žádnými faktickými ani právními vadami, zejména nejsou zatíženy zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovité věci či k dispozici s nemovitou věcí.

#### **VI.**

#### **Nabytí vlastnictví**

Účastníci smlouvy se dohodli, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají bezprostředně po podpisu této smlouvy na předepsaném vzoru. Vlastnictví k nemovitém věcem, jež je předmětem této smlouvy, přechází na každého účastníka vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

#### **VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

8. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.
9. Tato smlouva se řídí právním řádem české republiky, a to zejména ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každý účastník obdrží jeden. Třetí stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy účastníků smlouvy bude předložen Katastrálnímu pracovišti Strakonice spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

**VIII.**

**Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích**

11. Uzavření této směnné smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vodňany usnesením č.11 na svém zasedání dne 26.6.2017.
12. Záměr směny nemovité věci uvedené v čl. II odst.1 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 16. 5. 2017 a z úřední desky sejmuto dne 1. 6. 2017.

Ve Vodňanech dne 20.11.2017

Václav Herman

