

**Dodatek č. 2**  
**smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. SmP – DOSS 1/2012**

uzavřené dne 30. 11. 2012  
v souladu s ustanoveními zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění,  
(dále též: „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Pronajímatel: **Služby města Pardubic a. s.**  
se sídlem 530 02 Pardubice, Bílé předměstí, Hůrka 1803,  
zastoupený ve věcech smluvních:  
Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva  
ve věcech technických:  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
IČ: 25 26 25 72                      DIČ: CZ 25262572  
firma zapsána v OR KS Hradec Králové, oddíl B, vložka 1527  
na straně jedné, dále jen "pronajímatel"

a

Nájemce: **DOSS spol. s r. o.**  
se sídlem 530 02 Pardubice, Masarykovo náměstí 1544,  
zastoupený ve věcech smluvních:  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
IČ: 49 28 45 17                      DIČ: CZ 49 28 45 17  
firma zapsána v OR KS Hradec Králové, oddíl C, vložka 4413,  
na straně druhé, dále jen "nájemce",

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy**  
**(dále též „dodatek“).**

**Preambule**

Dne 30.11.2012 uzavřely smluvní strany smlouvu o pronájmu nebytových prostor č. SmP – DOSS 1/2012, jejímž předmětem je nájem prostor v areálu pronajímatele. Smlouvu smluvní strany následně dne 05.01.2015 upravily dodatkem č. 1.

**I.**  
**Předmět dodatku**

Smluvní strany se po oboustranném projednání dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy.

1. Dodatkem se ruší znění článku I., které nově zní:

**„Článek I. Předmět nájmu**

- 1) *Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu areálu Pardubice, Hůrka 1803, konkrétně se jedná o pronájem budov, které se nachází na st. p. 7033 o výměře zastavěné plochy 729 m<sup>2</sup>, na st. p. 8636 o výměře zastavěné plochy 136 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Pardubice, zapsané u Katastrálního úřadu pro pardubický kraj, na LV 13067, a níže uvedených venkovních prostor.*

2) Pronajímané nebytové prostory jsou přístupné z plochy uvnitř oploceného areálu. Vstup je umožněn přes vchod a vjezd do areálu. Pronajímané prostory jsou vyznačeny na plánu pronajímaných prostor (dále jen „plánek“), který je přílohou této nájemní smlouvy.

3) Jedná se o tyto prostory:

- a. místnosti v přízemí vyznačené na plánu pod čísly 1.01 až 1.15 (mimo 1. 11 a 1. 12) o celkové výměře 671, 5 m<sup>2</sup>
- b. místnosti v 1. patře vyznačené na plánu pod čísly 2.05 až 2.08 o celkové výměře 37,6 m<sup>2</sup>
- c. venkovní prostory vyznačené na plánu šrafováním o celkové výměře 437,7 m<sup>2</sup>
- d. jako společné prostory budou využívány chodby a schodiště (1. 11, 1. 12, 2.04 ) celkem 21 m<sup>2</sup>“

2. Dodatkem se ruší znění článku III., které nově zní:

### **„Článek III. Výše a způsob platby nájemného**

1) Výše nájemného se sjednává dohodou takto:

- a. **Nájemné za místnosti v přízemí a v 1. patře vyznačené na plánu pod čísly 1.01 až 1.10 a 1.13 až 1.15 a pod čísly 2.05 až 2.08, o celkové výměře 709,1 m<sup>2</sup> činí 354 550,- Kč (tři sta padesát čtyři tisíc pět set padesát korun českých) bez DPH za jeden kalendářní rok, což odpovídá nájemnému ve výši 500,- Kč/1 m<sup>2</sup>/rok.**
  - b. **Nájemné za venkovní prostory vyznačené na plánu šrafováním, o celkové výměře 437,7 m<sup>2</sup> činí 70.032,- Kč (sedmdesát tisíc třicet dva korun českých) bez DPH za jeden kalendářní rok, což odpovídá nájemnému ve výši 160,- Kč/1 m<sup>2</sup>/rok.**
- 2) **Celkové roční nájemné činí 424 582,- Kč (čtyři sta dvacet čtyři tisíc pět set osmdesát dva korun českých). Ke sjednané ceně nájemného se připočítává DPH ve výši platné v době splatnosti, resp. vystavení daňového dokladu za nájemné.**
- 3) **Sjednané nájemné je splatné 1 měsíc dopředu a nájemce jej bude uhradit na účet pronajímatele vždy na základě vystavené faktury.**
- 4) **Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách, a to ve výši odpovídající 1/12 roční úhrady t.j. 35 381, 83 Kč + DPH splatných vždy do 14. dne předcházejícího měsíce.**
- 5) **První platbu provede nájemce nejpozději ke dni předání nebytových prostor. Platba se považuje za uhrazenou okamžikem připsání na účet pronajímatele.**
- 6) **Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve výši a lhůtách dle předchozích odstavců.**
- 7) **Výše nájemného může být 1x ročně upravena o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým orgánem. Úprava dle inflace bude nájemci v případě změny výše nájemného oznámena vždy k 15. 2. běžného roku, ve kterém k oznámení došlo. Nájemce bude takto upravené nájemné hradit od II. čtvrtletí.“**

3. Dodatkem se ruší znění článku VI., které nově zní:

### **„VI. Doba nájmu**

1) **Nájem založený touto smlouvou se uzavírá na dobu neurčitou.**

- 2) *Nájem sjednaný touto smlouvou je možno ukončit písemnou dohodou, odstoupením nebo výpovědí jakékoliv smluvní strany.*
- 3) *Každá smluvní strana má právo tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.*
- 4) *Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu protokolárně předá pronajímateli předmět smlouvy vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal, s ohledem na běžné opotřebení při řádném sjednaném užívání a odstraní změny a úpravy, které provedl bez souhlasu pronajímatele.*

4. *Dodatkem se na konec článku VII. Další společná ujednání doplňuje odst. 17), který zní:*

- 17) *Nájemce je povinen zajistit pravidelný úklid společných prostor vymezených v čl. I. odst. 3) písm. d. této smlouvy, a to minimálně jedenkrát za týden.*

5. *Dodatkem se za článek VII. doplňuje nový článek VIII., který zní:*

#### **„Článek VIII. Podnájem**

- 1) *Pronajímatel výslovně souhlasí, že nájemce zřídí společnosti Diesel Centrum Pardubice s.r.o., IČ: 02204355, se sídlem Pardubice I, Zelené Předměstí, Masarykovo náměstí 1544, užívací právo k části nemovitosti, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.*
- 2) *Užívací právo dle předchozího odstavce bude zřízeno pouze v rozsahu:*
  - a. *jedna třetina místnosti 1.01 Autodílna*
  - b. *místnost 1.02 Sklad*
  - c. *místnost 1.03 Sklad*
  - d. *místnost 1.04 Dílna*
  - e. *místnost 1.05 Dílna*
  - f. *místnost 1.06 Sklad olejů*
  - g. *místnost 1.07 Odpočinková místnost*
  - h. *místnost 1.08 WC, sprchy**Tak jak jsou uvedeny na plánu, který je přílohou této nájemní smlouvy.  
Výměra těchto místností činí celkem 330,3 m<sup>2</sup>, tj. 48,46 % celkové plochy vnitřních prostor předmětu nájmu.*
- 3) *Užívací právo dle odst. 1) tohoto článku bude zřízeno také pro 210 m<sup>2</sup> venkovních prostor uvedených v čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy.*
- 4) *Společnost Diesel Centrum Pardubice s.r.o. je oprávněna umístit u vjezdu do areálu označení svojí provozovny, a to na místě a v podobě písemně schválené pronajímatelem.*

6. *Dodatkem se mění označení stávajícího článku VIII. Závěrečná ustanovení na IX. Závěrečná ustanovení.*

7. *Smluvní strany se dohodly na tom, že se zrušují veškerá ujednání v příloze ke smlouvě označené jako plánek a nahrazují se ujednáními uvedenými v příloze ke smlouvě označené jako plánek pronajímaných prostor, která je uvedena v příloze tohoto dodatku.*

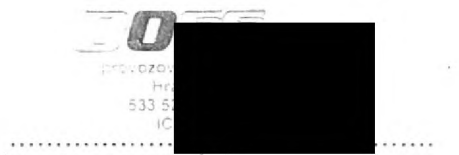
## II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a jsou účinná.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne 01.12.2017, nejdříve však okamžikem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření dodatku odešle dodatek společně se smlouvou a předchozími dodatky k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
4. Pokud v nájemní smlouvě ve znění jejích dodatků není uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
6. Na znamení toho, že tento dodatek byl uzavřen po oboustranném projednání, vážně, srozumitelně a na základě svobodné vůle, připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Příloha: Plánek pronajímaných prostor

V Pardubicích dne

Za nájemce:

  
.....  
na základě plné moci ze dne 31.10.2017

Za pronajímatele: *W. K. K.*

  
.....  
Ing. Aleš Kopecký  
místopředseda představenstva