



SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

ČLÁNEK I SMLUVNÍ STRANY

1) Objednatel: MĚSTO KOLÍN

Název organizace: MĚSTO KOLÍN
Sídlo organizace: KARLOVO NÁMĚSTÍ 78
280 12 KOLÍN 1
IČO: 00235440
DIČ:

Zastoupení ve věcech smluvních: PhDr. Tomáš Růžička, MPA, místostarosta města
Zastoupení ve věcech technických: Ing. Josef Michalčík, vedoucí OSBN
Telefon/fax: 321748264, 728243662

2) Zhotovitel:

Zastoupení ve věcech smluvních: Tomáš Máj
Bytem: Míru 718, 280 02 Kolín 2
Místo podnikání: Míru 718, 280 02 Kolín 2
IČO: 71598456
DIČ: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]
Osoba oprávněná ve věci technických: Tomáš Máj
Telefon/fax: 777 00 10 36

ČLÁNEK II PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je úprava bytových jednotek č. 7 a 11 ve 2. NP objektu č.p. 984, ul. Slovenská, Kolín II na základě projektové dokumentace zpracované od projektové kanceláře AZ Projekt s.r.o.

Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění jsou stanoveny v příloze č. 1 k této smlouvě označené jako výkaz výměr, jež je její nedílnou součástí.

ČLÁNEK III TERMÍN PLNĚNÍ

- 1) Termín zahájení díla je po podpisu smlouvy. Termín ukončení díla je 30.11.2016.
- 2) Podpisem této dohody potvrzuje zhotovitel, že lhůta dodání díla je přiměřenou lhůtou pro řádné provedení a dokončení díla.

ČLÁNEK IV

MÍSTO PLNĚNÍ

Byt č. 7 a 11 ve 2. NP objektu č. p. 984, ul. Slovenská, Kolín II

ČLÁNEK V DOHODA O CENĚ DÍLA

- 1) Cena je stanovena dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 2 odst.2 zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 135/1994 Sb.
- 2) Smluvní cena díla: 553.017,- Kč včetně 15% DPH, tedy:

Cena díla celkem bez DPH	480.885,- Kč
DPH 15 %	72.133,- Kč
Cena díla celkem včetně DPH	553.017,- Kč
- 3) Cena díla je sjednávána jako cena konečná a nepřekročitelná zohledňující všechny odborně předjímatelné náklady a výdaje vzhledem k dojednanému dílu dle této smlouvy.
- 4) Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho předchozím souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku IV. odst. 2. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

ČLÁNEK VI ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

- 1) Fakturace bude provedena následujícím způsobem:

Po úplném dokončení díla a jeho předání objednateli bude vystavena zhotovitelem faktura - daňový doklad. Splatnost faktury je minimálně 1 měsíc od doručení faktury do sídla objednatele. Zálohu zadavatel neposkytuje. Faktura - daňový doklad musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 2) V případě prodlení objednatele s placením faktury, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

ČLÁNEK VII SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 1) V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku III., odst. 1 této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat

po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.

- 2) Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve lhůtě uvedené v článku VIII odst. 4 této smlouvy si účastníci této smlouvy sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den tohoto prodlení.
- 3) Účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli vedle sjednané smluvní pokuty dle odstavce 1, případně 2 tohoto článku i náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty.
- 4) Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

ČLÁNEK VIII OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel provádí dílo na svůj náklad a nebezpečí a do doby převzetí objednatel je jeho vlastníkem.
- 2) Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatel. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.
- 3) Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce a na kvalitu díla jako celku záruční dobu 36 měsíců ode dne předání a převzetí řádně zhotoveného stavebního díla jako celku, tedy bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastností stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastností obvyklé.
- 4) Zhotovitel se zavazuje k odstranění záručních vad nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o existenci této vady ze strany objednatele zhotoviteli, pokud mezi smluvními stranami nebude dojednán jiný termín.
- 5) Zhotovené dílo předá zhotovitel objednateli nebo objednatel pověřené osobě a o provedeném díle bude sepsán „Protokol o provedení a odevzdání prací“.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržovat na pracovišti objednatele bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy včetně všech předpisů ČSN.
- 7) Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se

seznámí s riziky na pracovištích objednatele a upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších nezúčastněných osob.

- 8) Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení objektu. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník.
- 9) Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
- 10) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností.
- 11) Pokud nejsou podmínky blíže specifikovány, platí obecné zásady občanského zákoníku a příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb.
- 12) Změny a doplňky této smlouvy o dílo lze řešit pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kolín, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 14) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Příloha č. 1 : Specifikace předmětu smlouvy a jeho ocenění - výkaz výměr

Dne: 04.10.2016

PhDr. Tomáš Růžička, MPA místostarosta města
objednatel



Tomáš Máj
zhotovitel



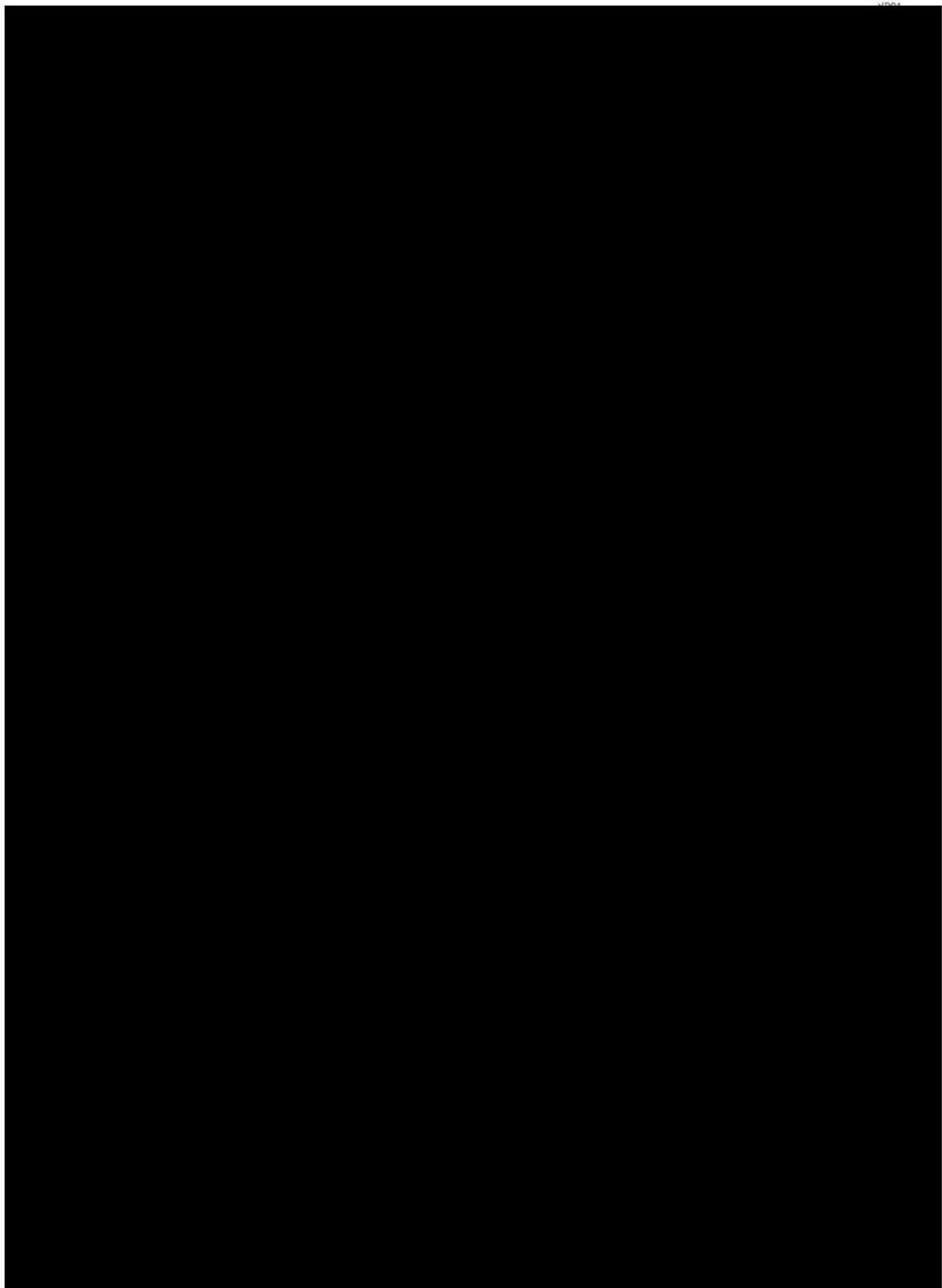
SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

1616

Stavba:

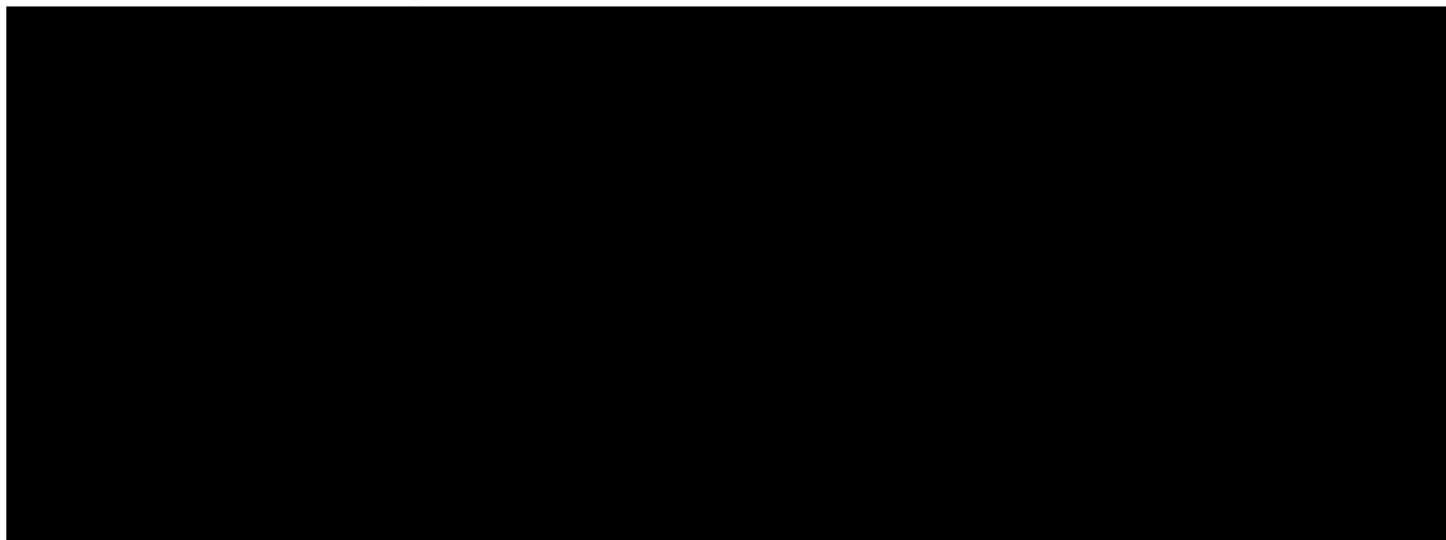
Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt č.7



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1616

Stavba: Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt č.7

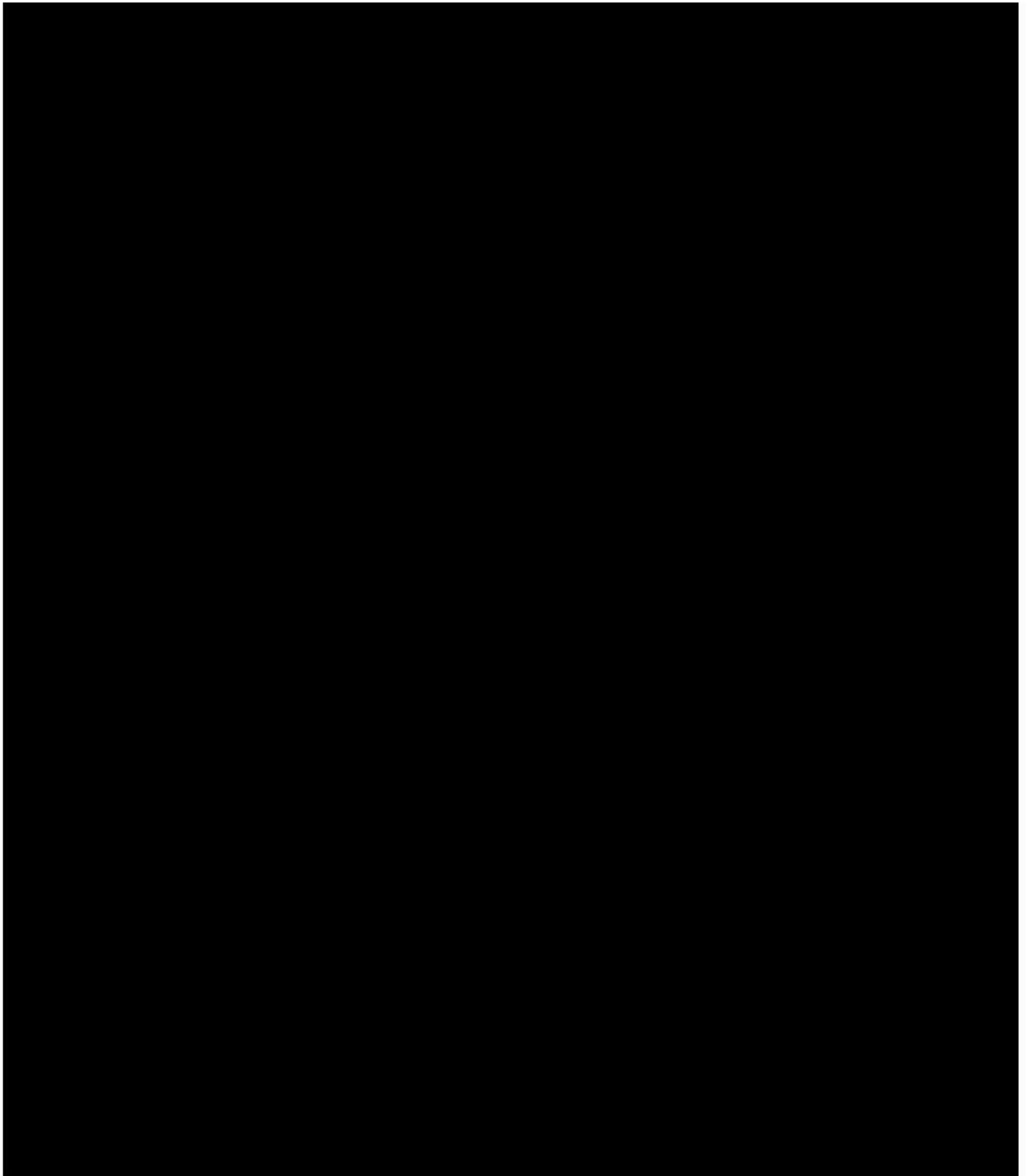


KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt č.7

VD01

Objekt: 1616a - Byt č. 7



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt č.7

Objekt: 1616a - Byt č. 7

Místo: Kolín, Slovenská 984

Datum: 2016/07

Objednatel: Město Kolín, Karlovo nám. 78, Kolín

Projektant: AZ PROJECT Kolín s.r.o. Plynářská 78, K

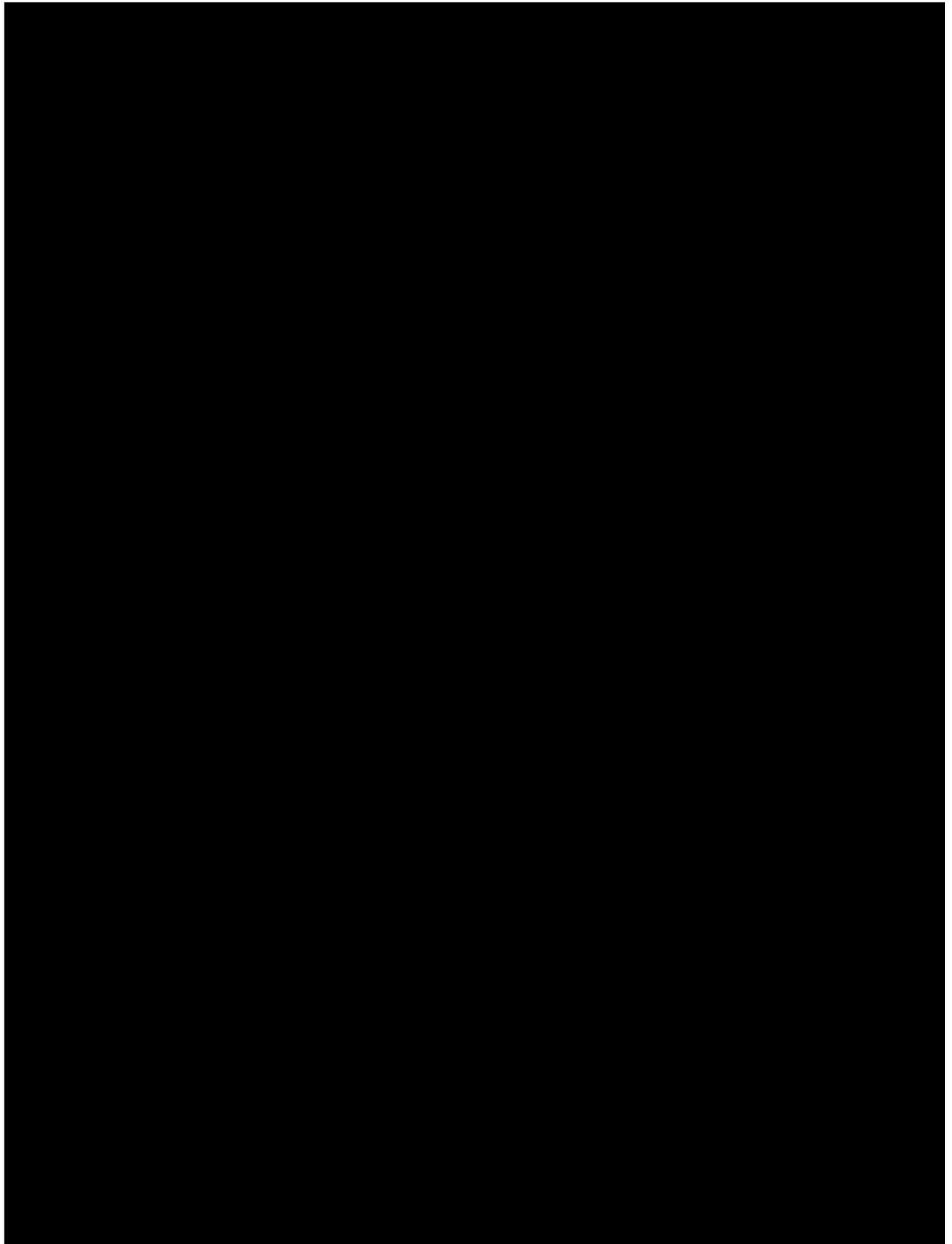
Zhotovitel: Tomáš Máj, Míru 718, 280 02 Kolín 2

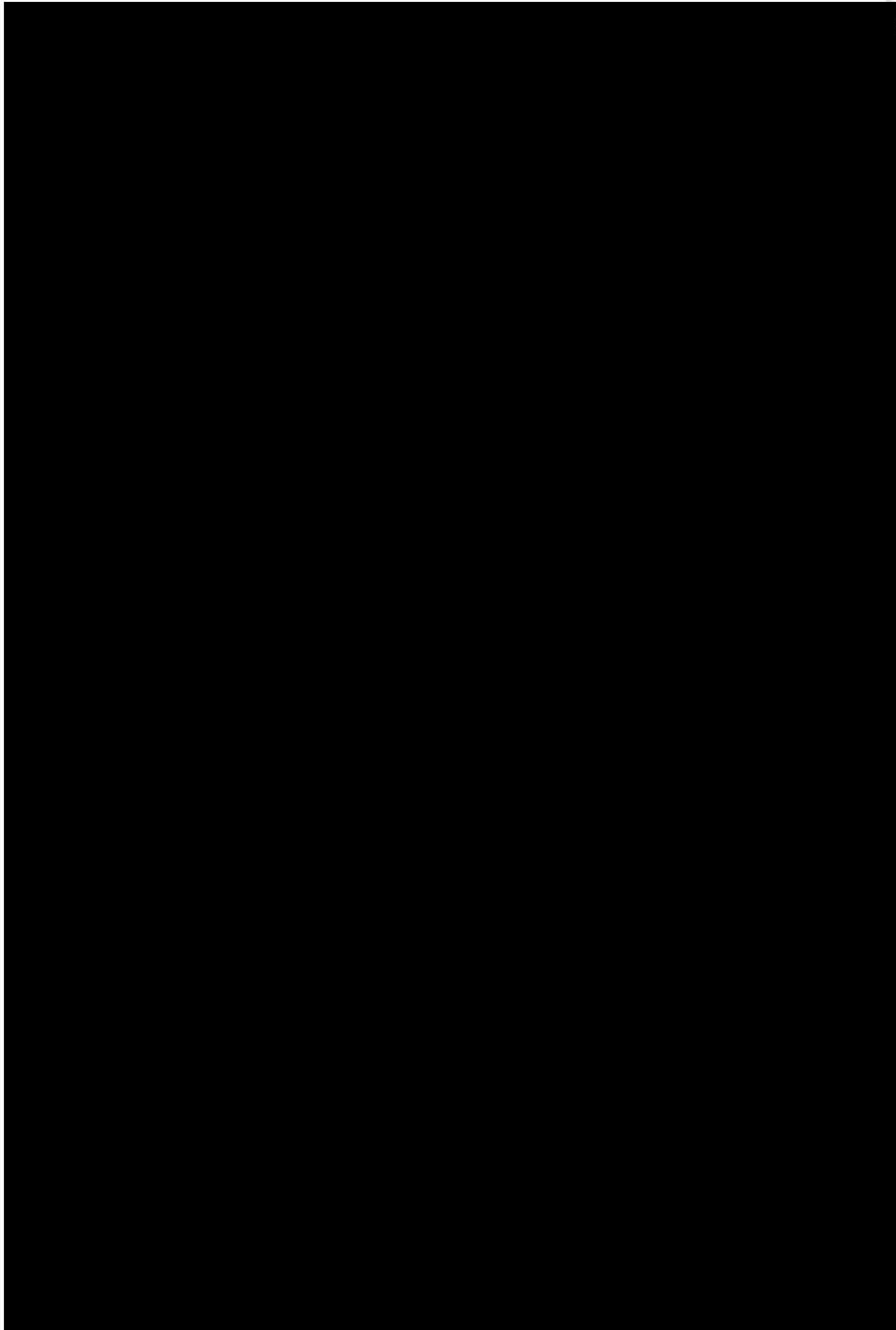
Zpracovatel: Tomáš Máj, Míru 718, 280 02 Kolín 2

ROZPOČET

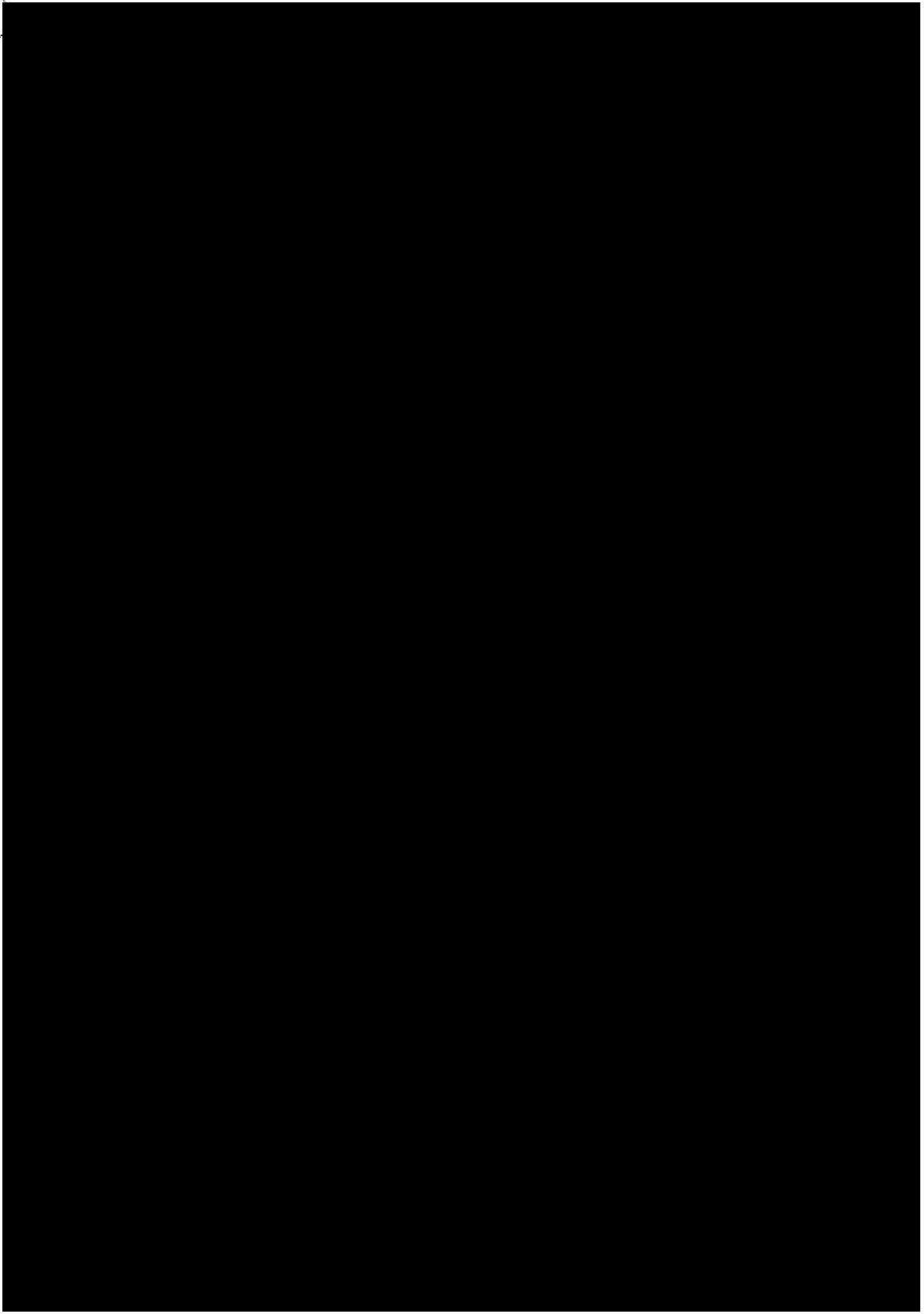
Stavba: Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt č. 7

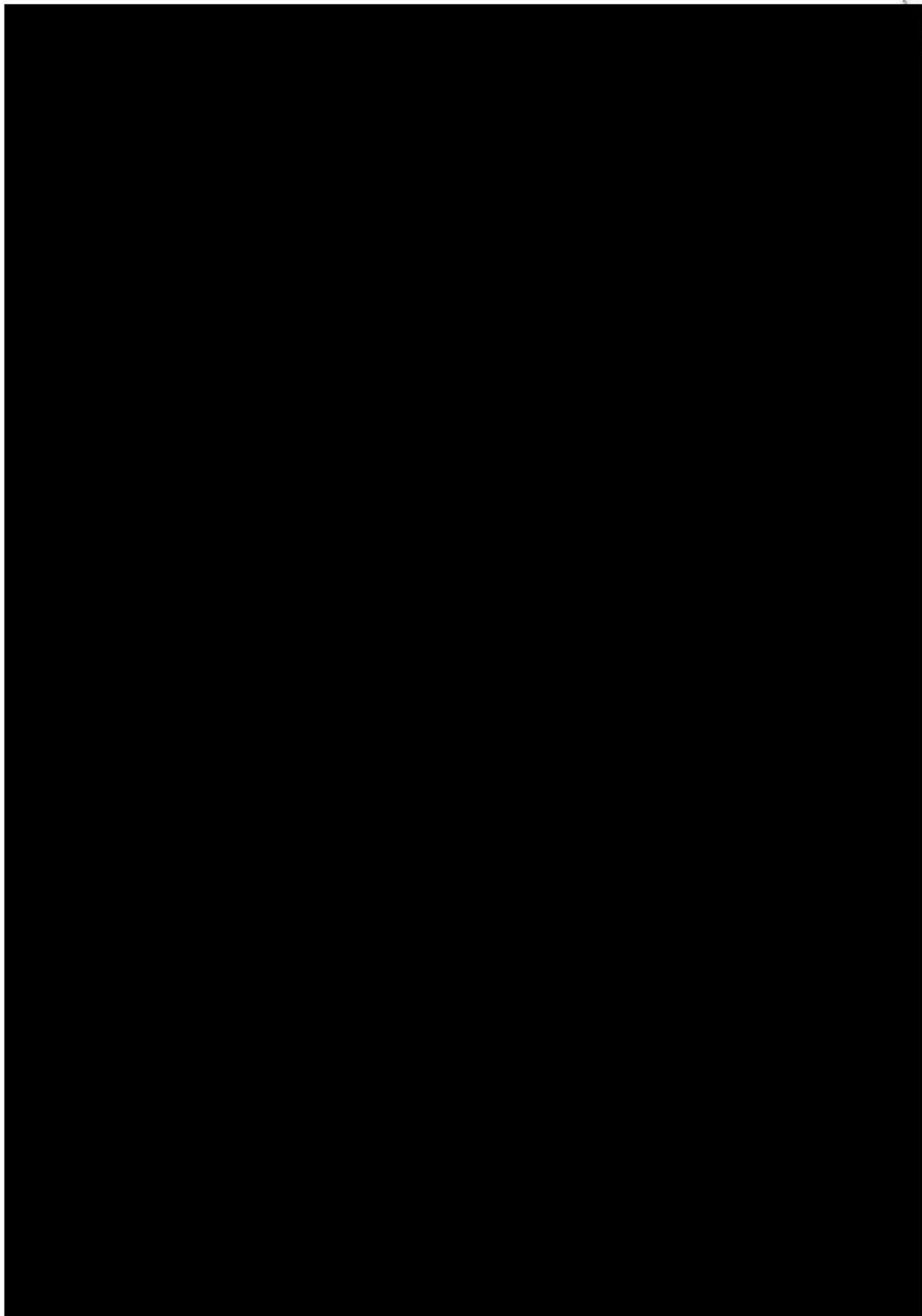
Objekt: 1616a - Byt č. 7





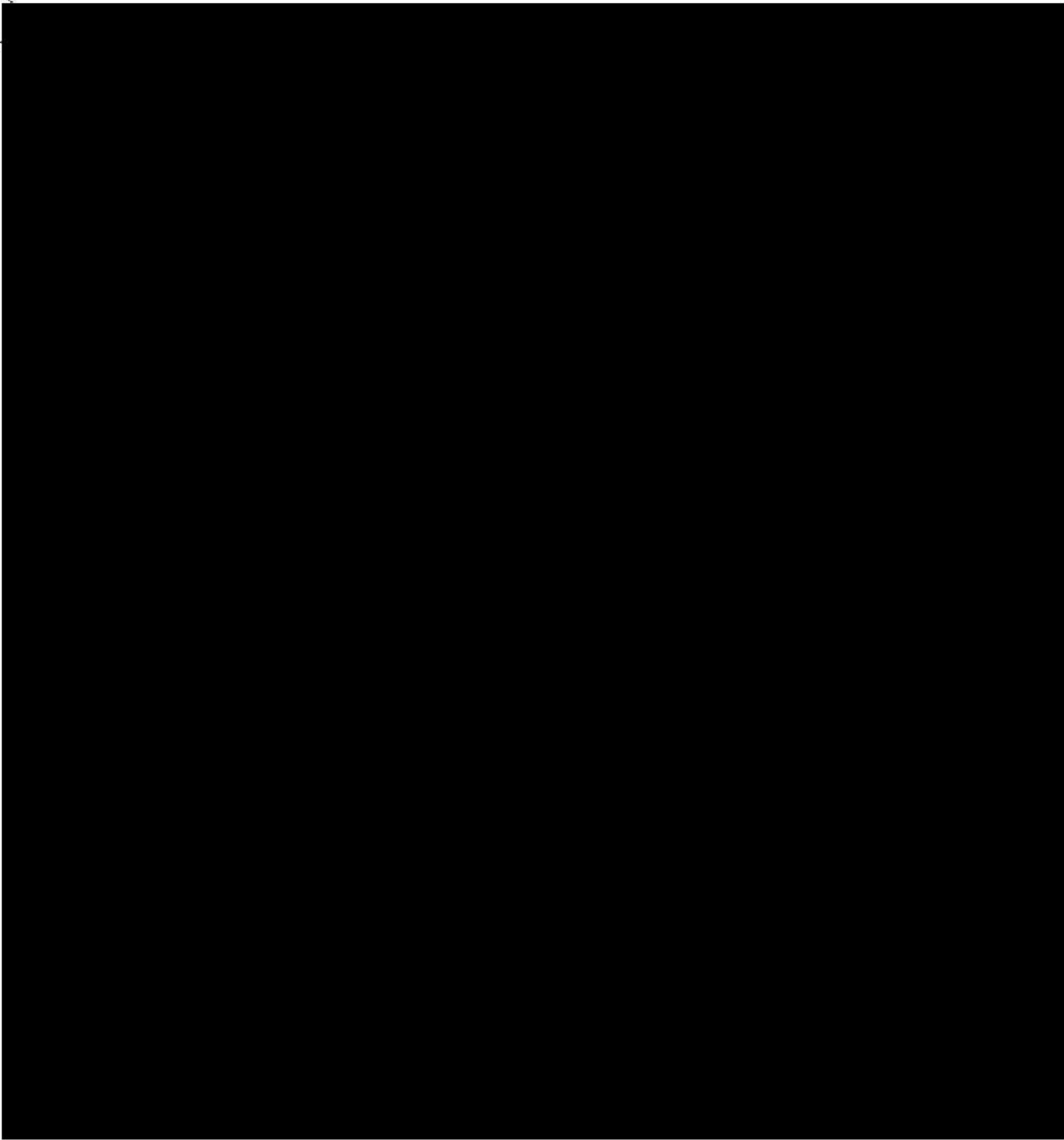
1 (21)
450.00





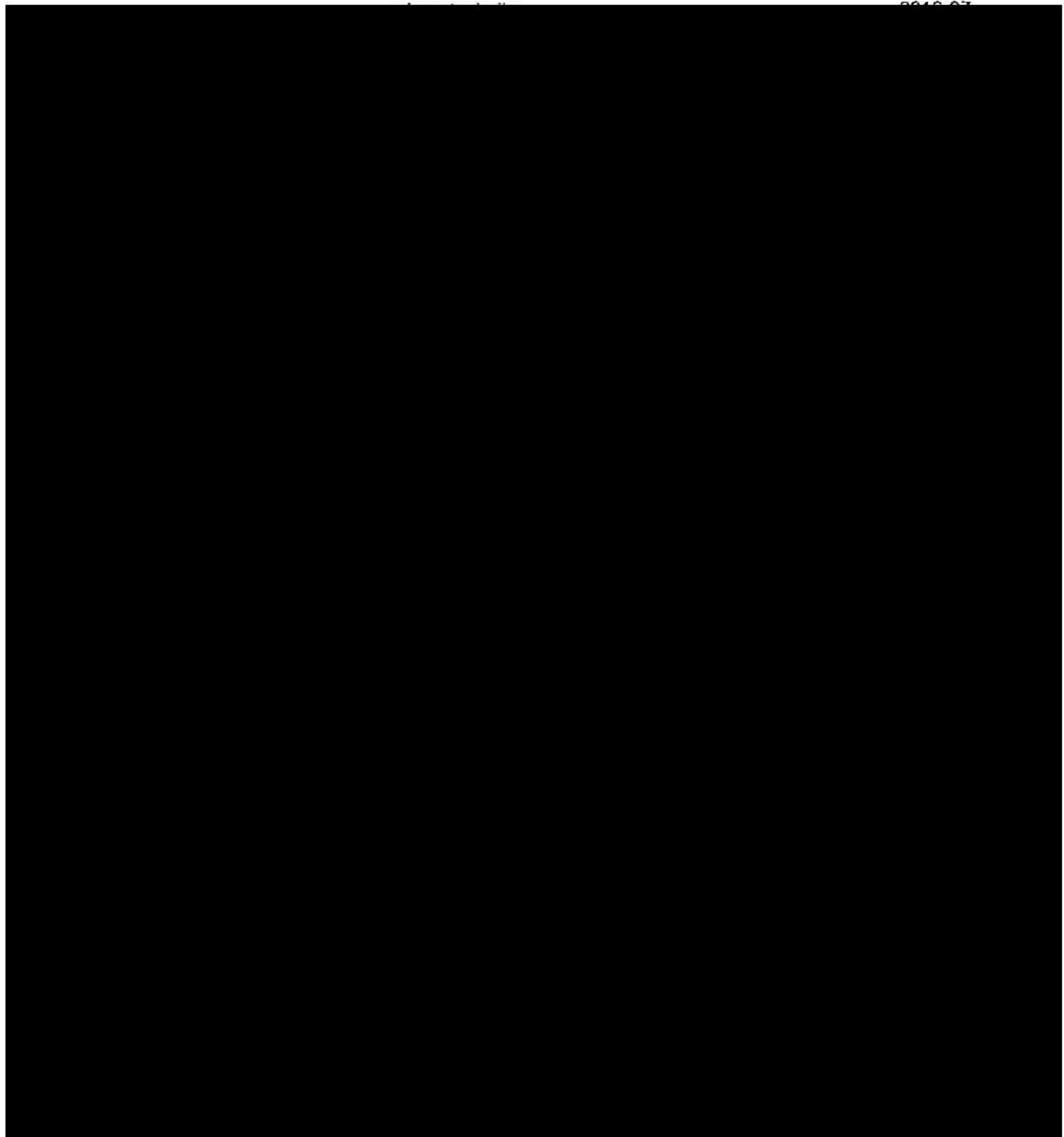
2017 (2017)

259,00



KRYCÍ LIST

8040-07



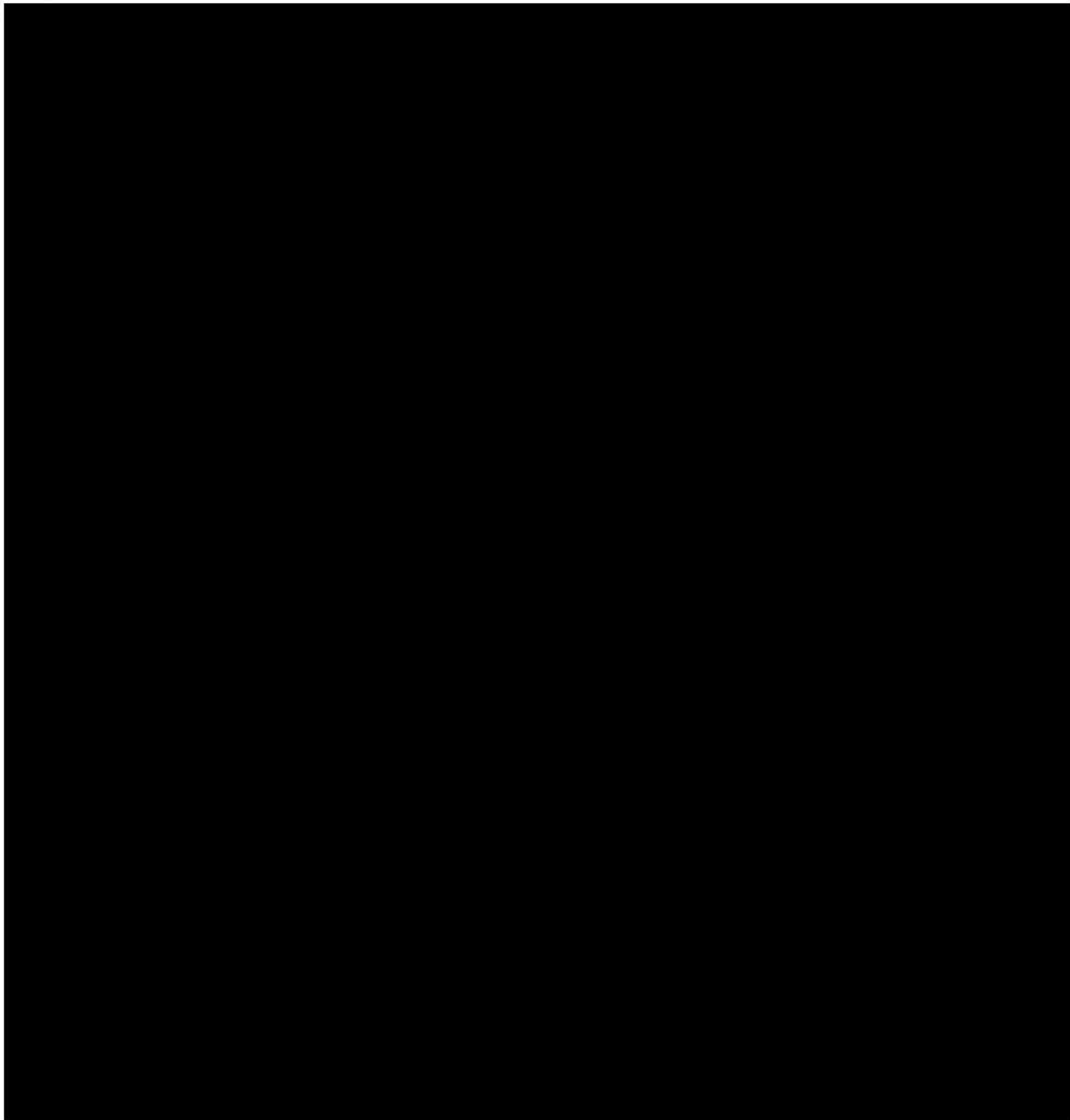


VÝKAZ VÝMĚR - zdravotníka

Kolín, Slovenská 984

VD01

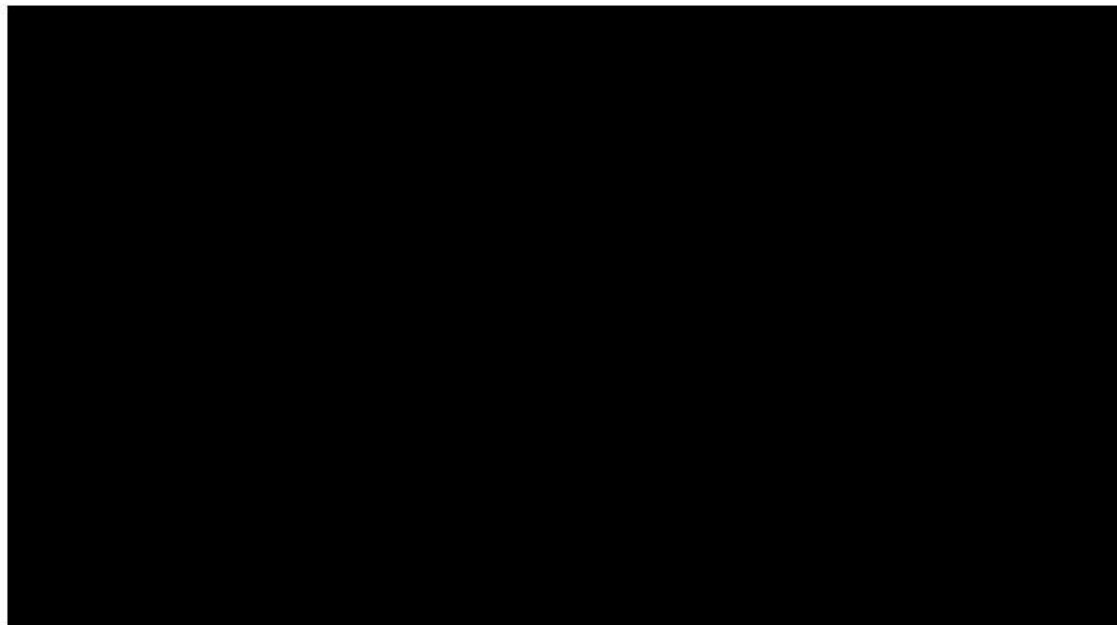
Stavba :	Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce	0
Objekt :	BYT Č. 7	



Stavba : Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt 7
Kolin, Slovenská 984

VD01


REKAPITULACE - SILNOPROUD



Stavba : Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt 7
Kolín, Slovenská 984

VD01

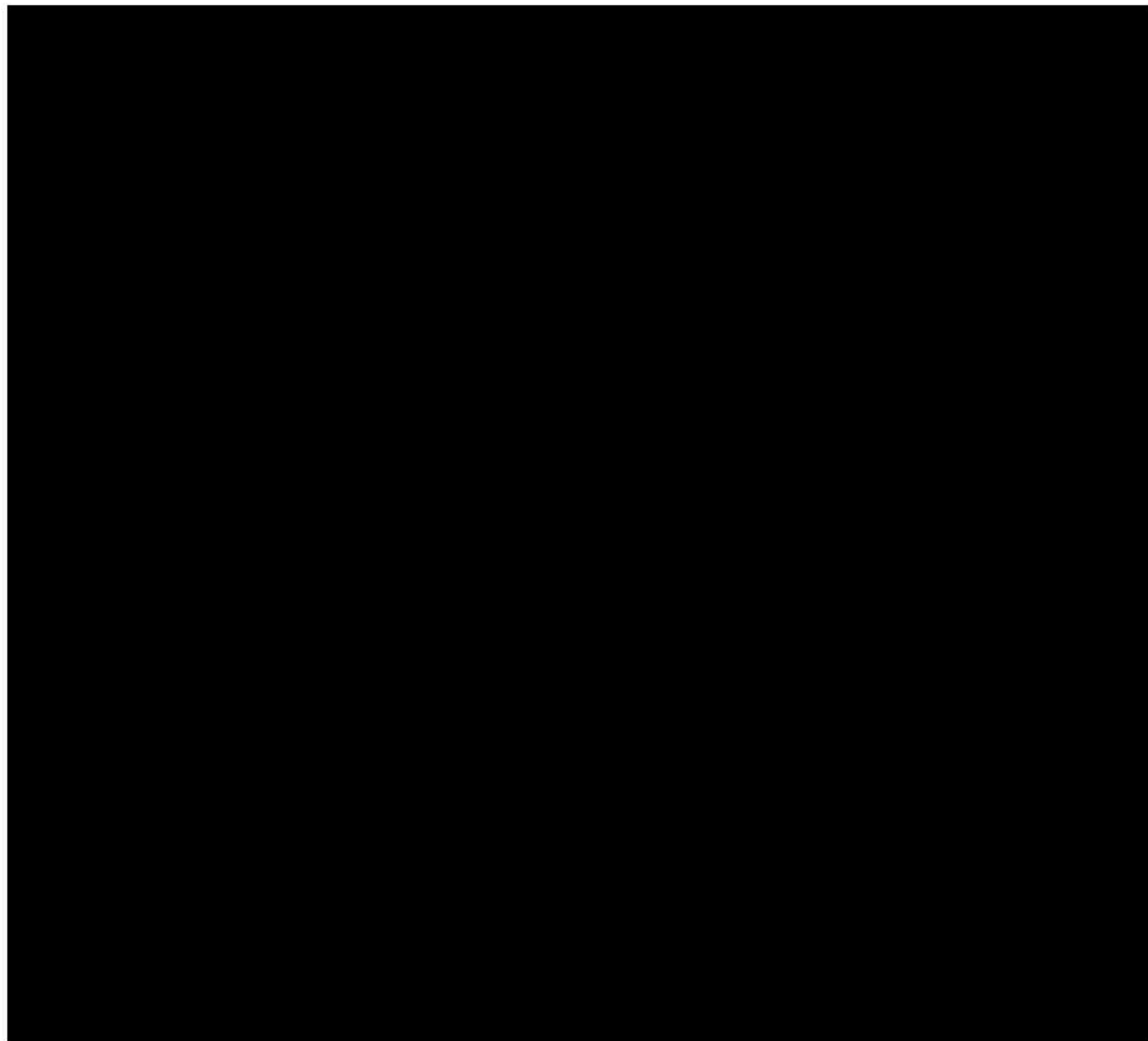
VC 7/155 CENÍK 21M - ELEKTROMONTÁŽE



Stavba : Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt 7
Kolin, Slovenská 984

VD01

MONTÁŽNÍ MATERIÁL



Stavba : Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt 7
Kolín, Slovenská 984

VD01

VC - 7/32 - ROZVADĚČE



Stavba : Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt 7
Kolín, Slovenská 984

VD01


VC - 7/32 - ROZVADĚČE



Stavba : Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt 7
Kolin, Slovenská 984

VD01

CENÍK VC - 7/161/89 - M



Stavba : Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt 7
Kolin, Slovenská 984

VD01

HZS



SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

1616

Stavba:

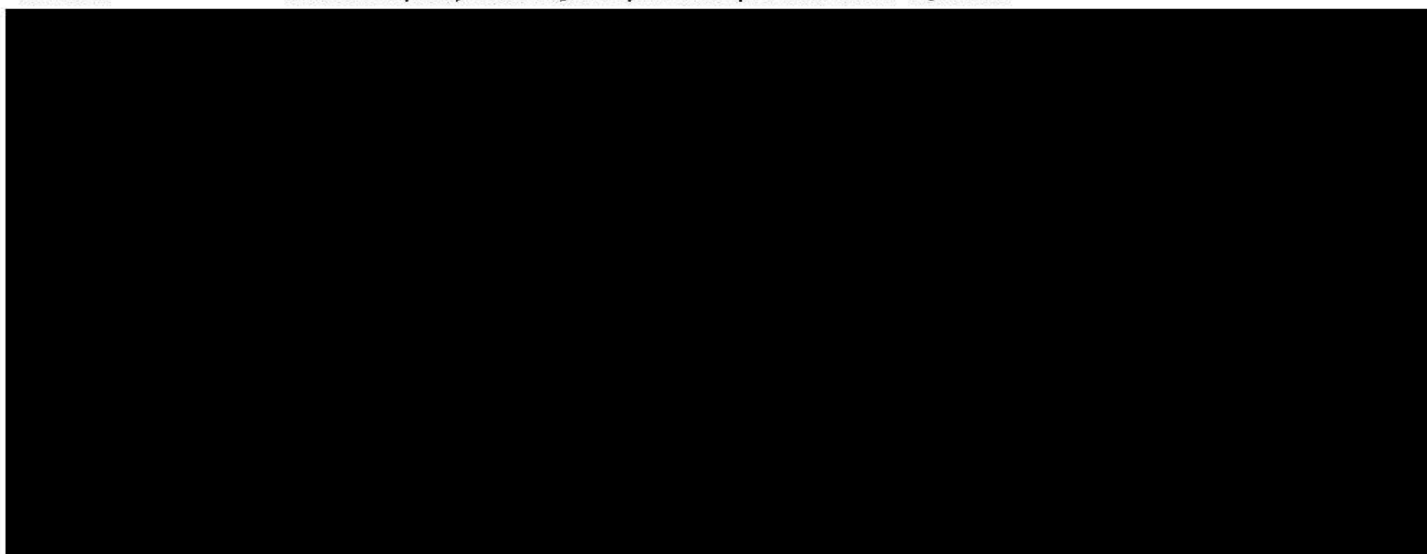
Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt č. 11

VP01

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 1616

Stavba: Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt č. 11

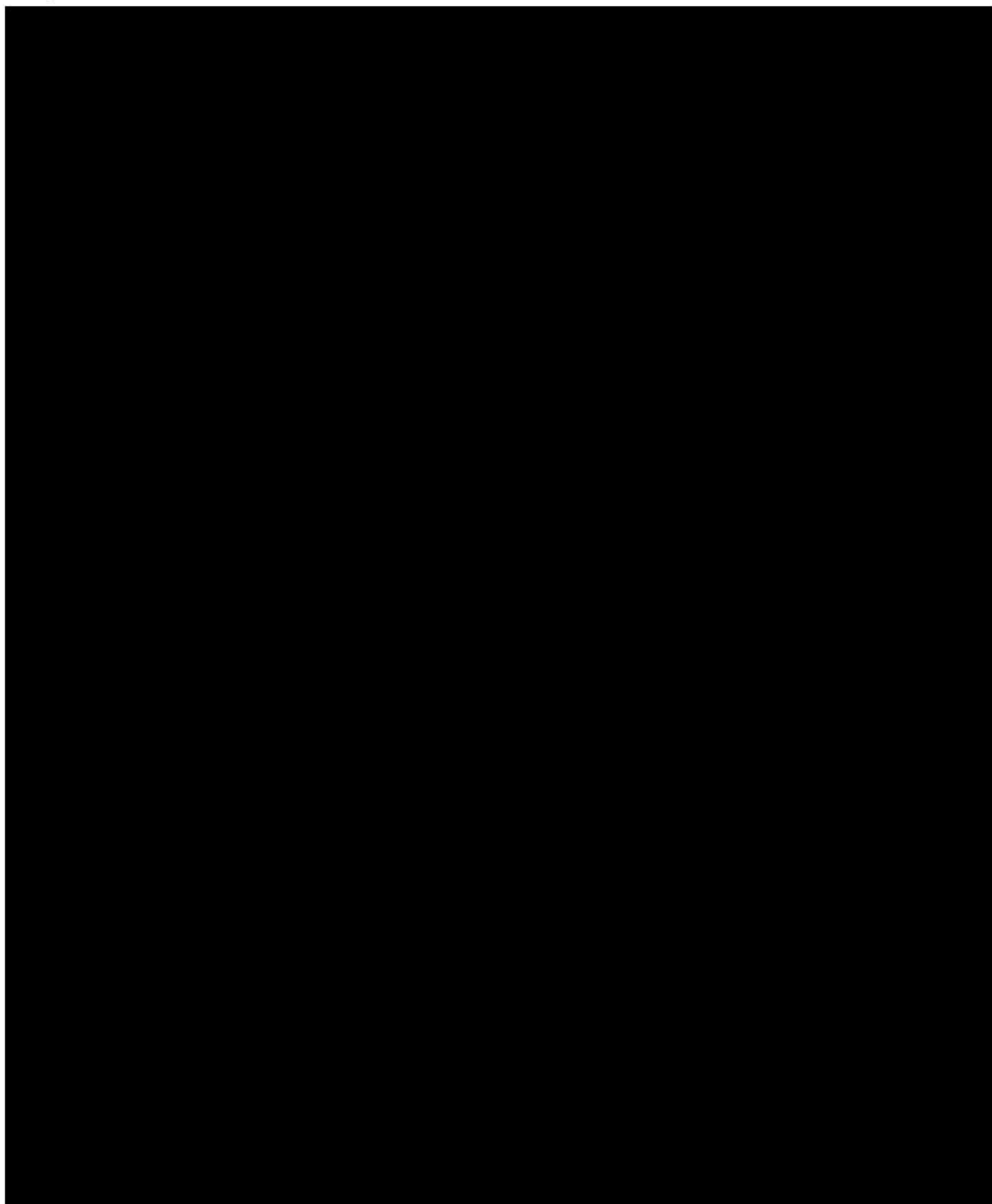


KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt č.11

VD01

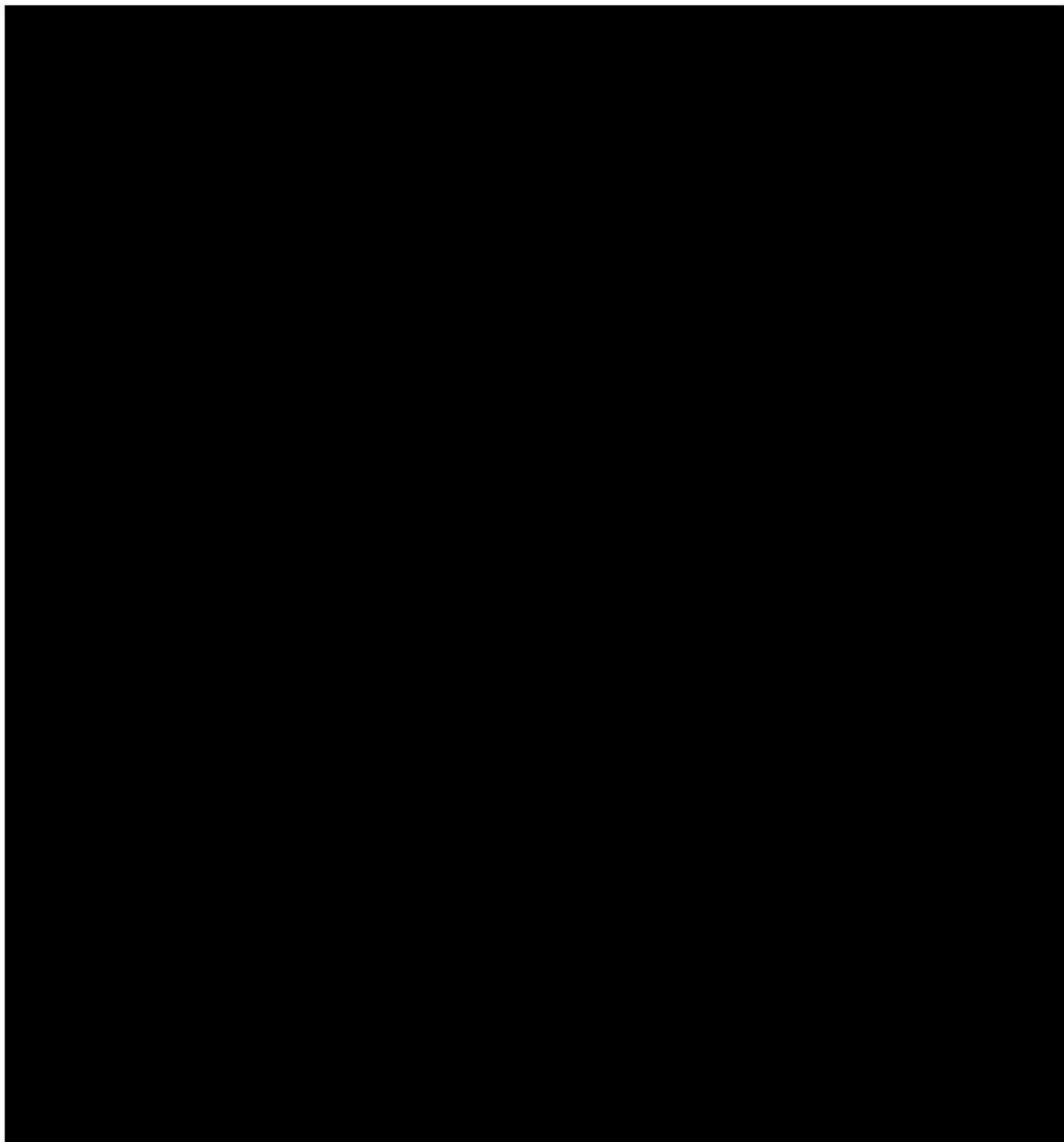
Objekt: 1616a - Byt č. 11



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt č.11

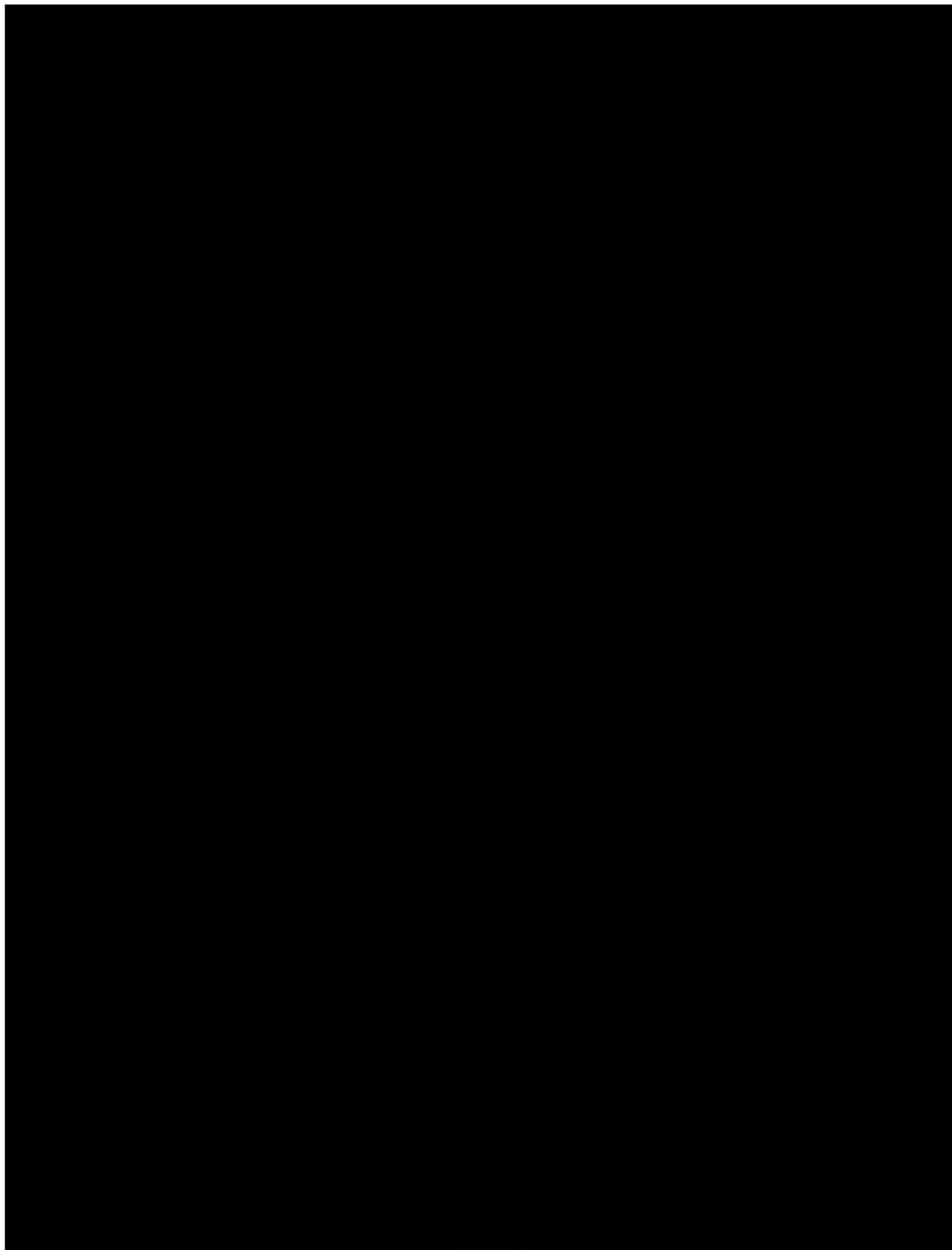
Objekt: 1616a - Byt č. 11

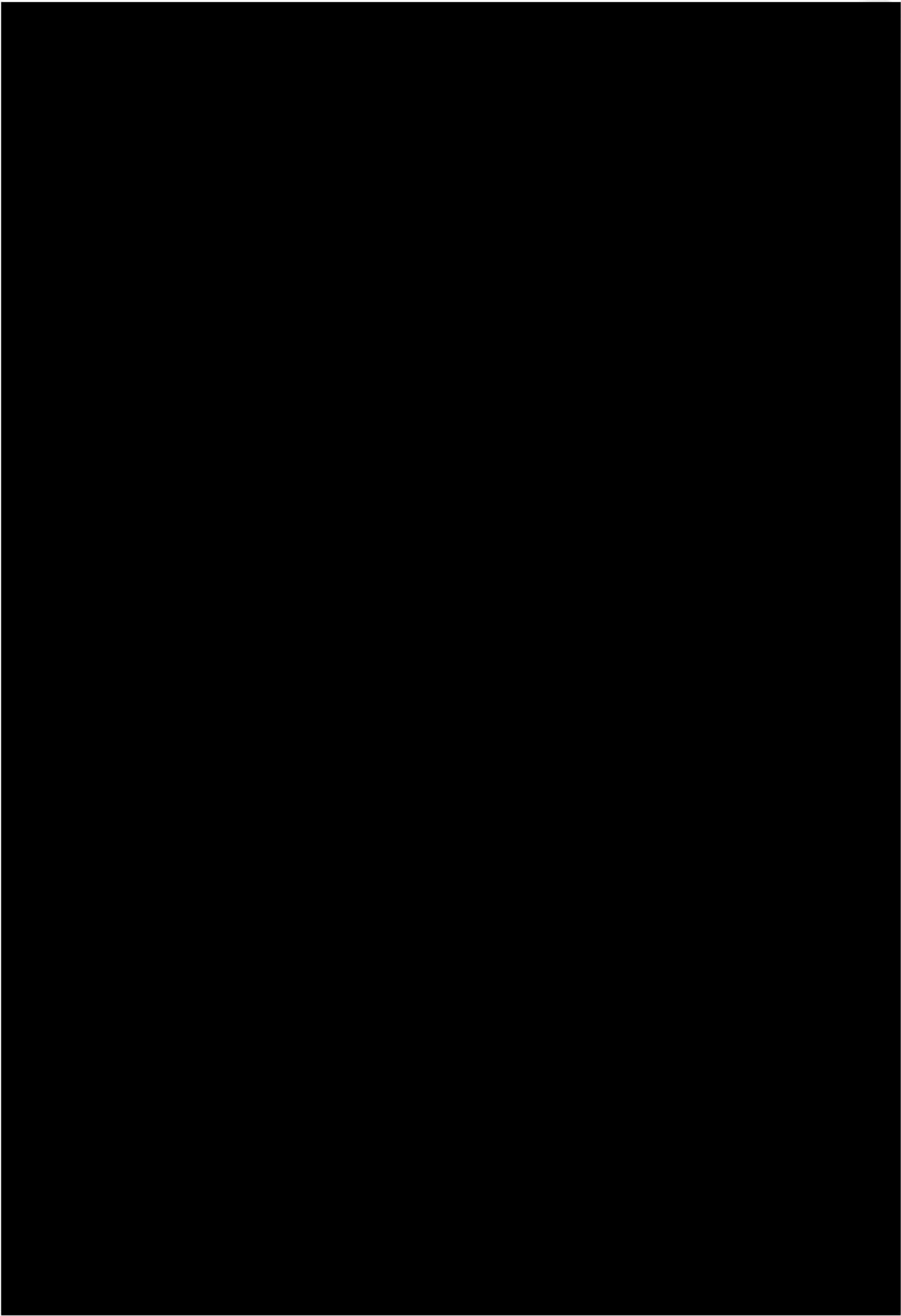


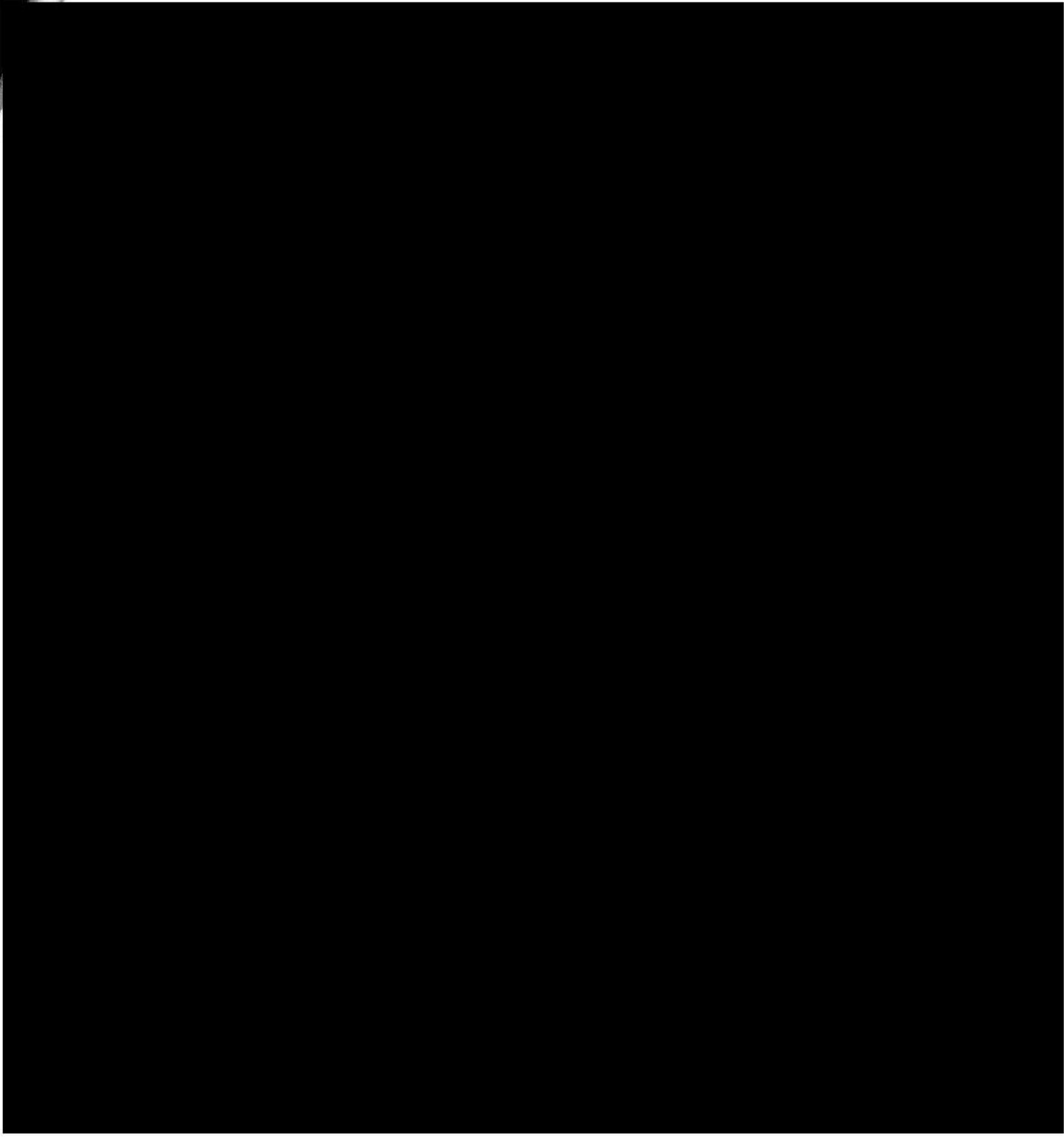
ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt č.11

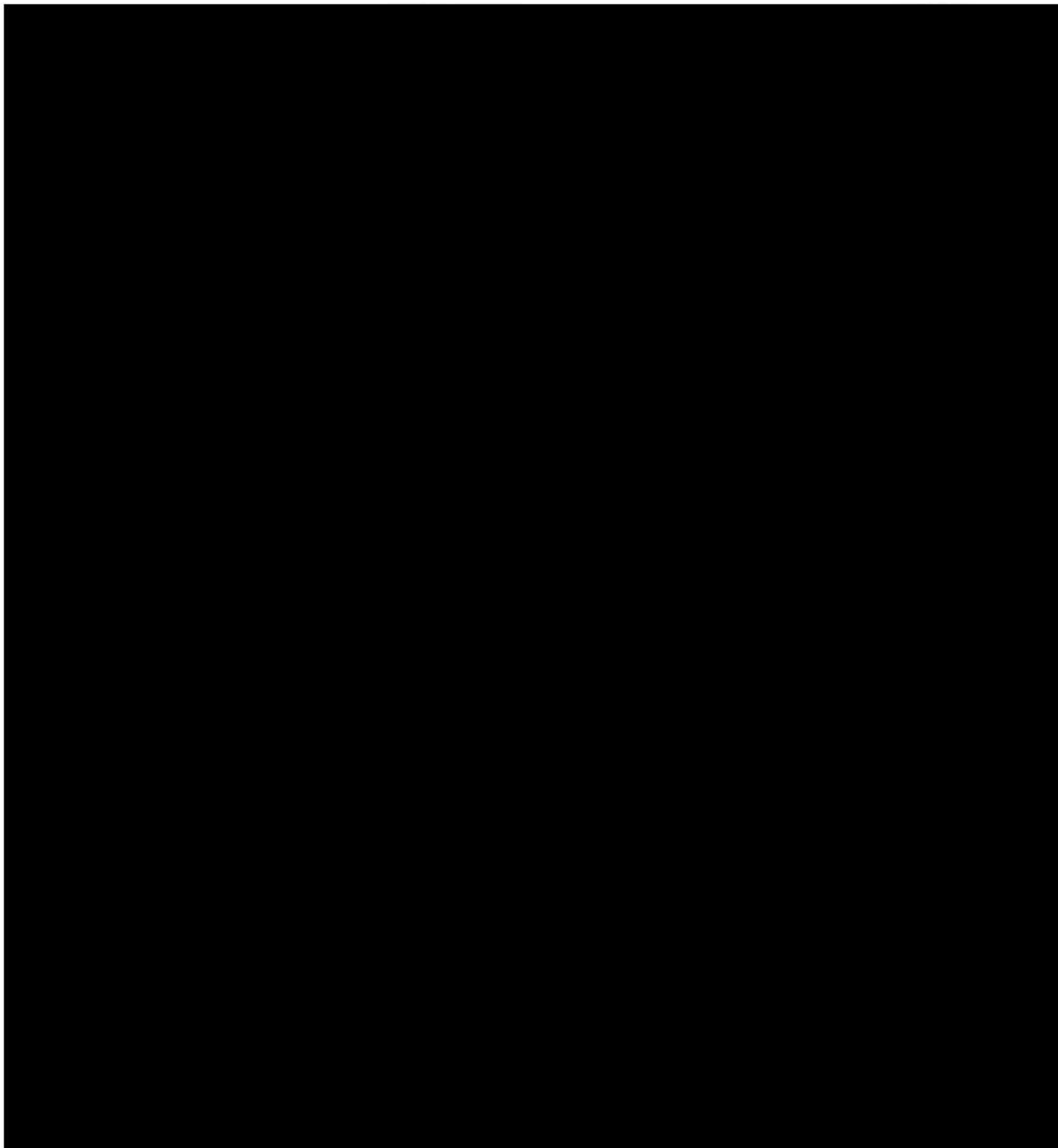
Objekt: 1616a - Byt č. 11







KRYCÍ LIST ROZPOČTU

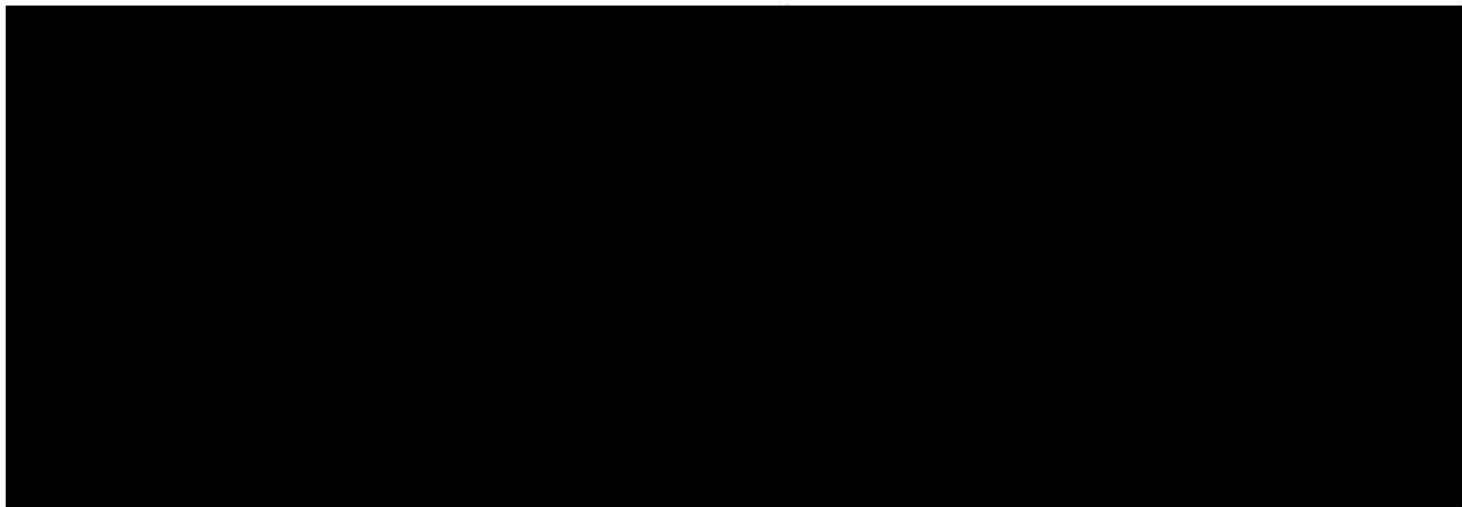


Stavba :	<i>Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce</i>
Objekt :	BYT Č. 11

Kolín, Slovenská 984

VD01

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ



Položkový rozpočet - zdravotníka

Kolín, Slovenská 984

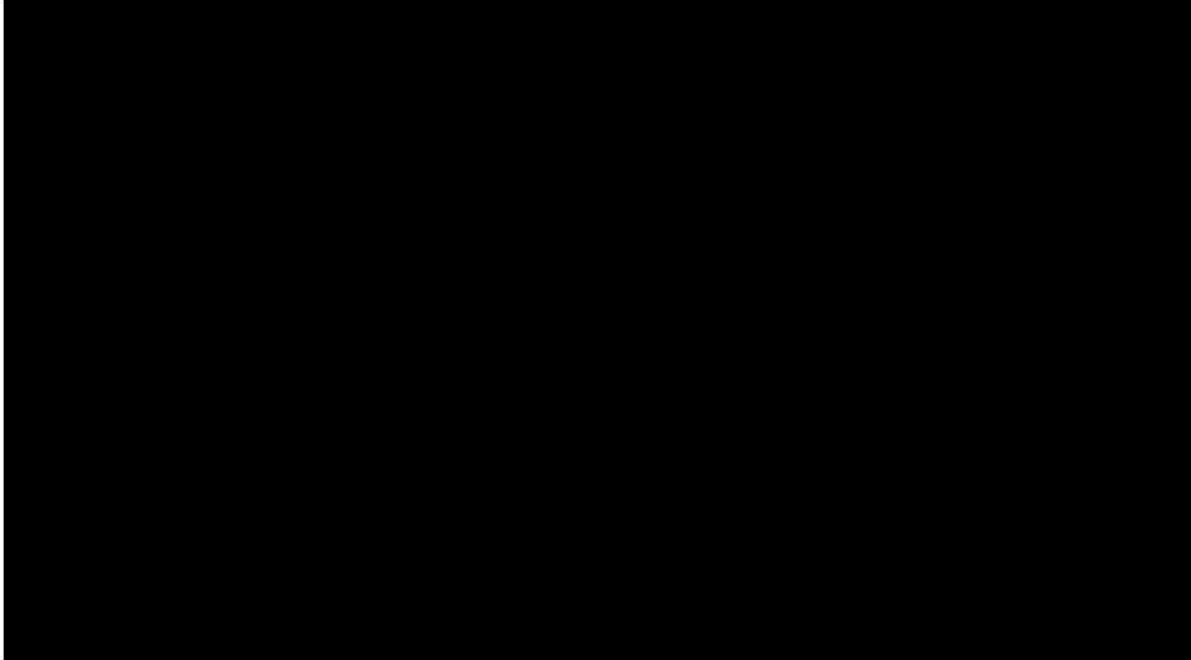
VD01

Stavba :	Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce	0
Objekt :	BYT Č. 11	

Stavba : Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt 11
Kolin, Slovenská 984

VD01

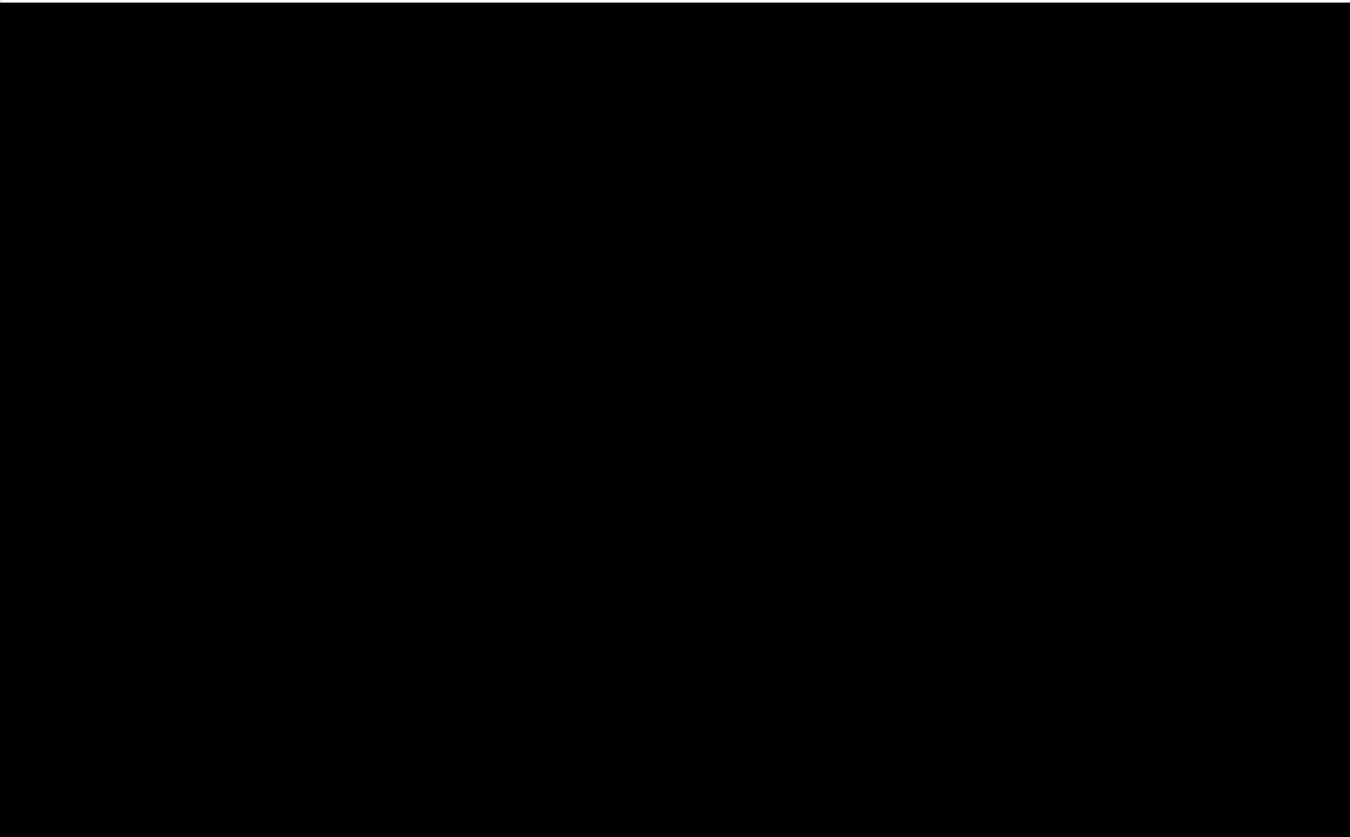
REKAPITULACE - SILNOPROUD



Stavba : Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt 11
Kolín, Slovenská 984

VD01

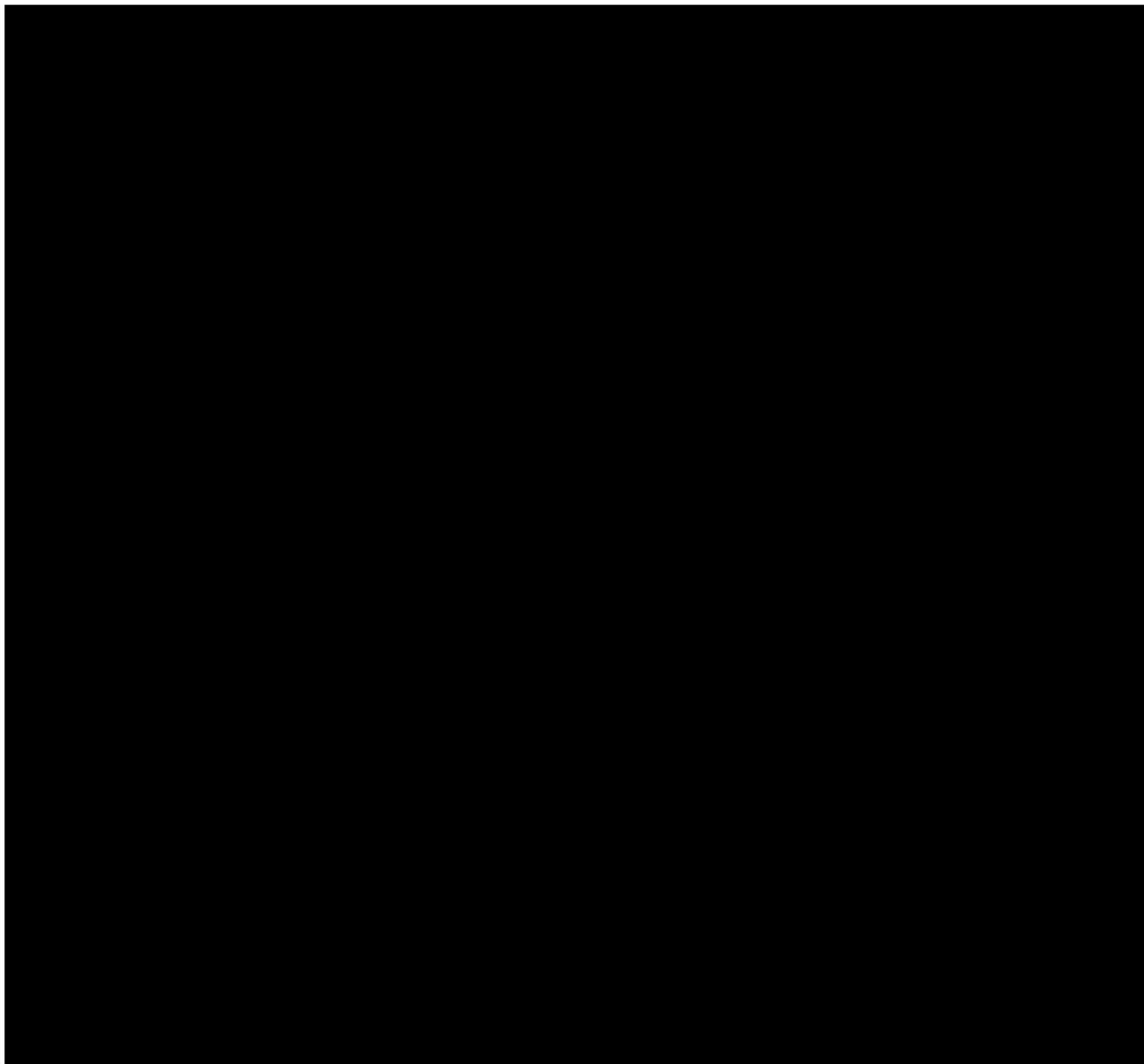
VC 7/155 CENÍK 21M - ELEKTROMONTÁŽE



Stavba : Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt 11
Kolin, Slovenská 984

VD01

MONTÁŽNÍ MATERIÁL



Stavba : Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt 11
Kolín, Slovenská 984

VD01

VC - 7/32 - ROZVADĚČE



Stavba : Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt 11
Kolín, Slovenská 984

VD01

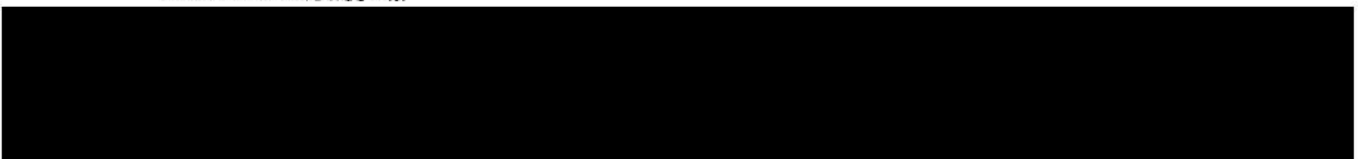
VC - 7/32 - ROZVADĚČE



Stavba : Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt 11
Kolin, Slovenská 984

VD01

CENÍK VC - 7/161/89 - M



Stavba : Stavební úpravy části objektu penzionu pro důchodce - byt 11
Kolin, Slovenská 984

VD01

HZS



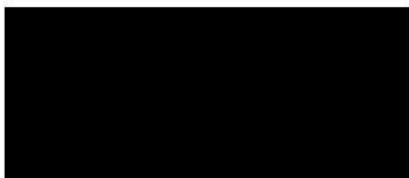


Doložka

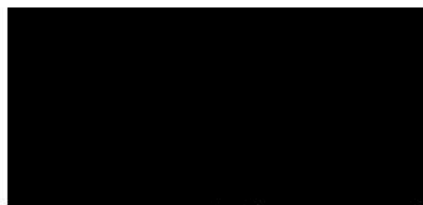
Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

**Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena Rada města Kolína
dne 03.10.2016, pod usnesením č. 2511/77/RM/2016.**

V Kolíně dne 04.10.2016



Mgr. Michael Kašpar
I. mistostarosta města Kolína



Mgr. Pavlína Havlíková
člen RM a ZM