

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
(dále jen "KPÚ"),
adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,
(dále jen "převádějíci")

a

paní **Hubková Marie**, r.č. 61xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Jablonec nad Nisou 466 01
rodinný stav: vdaná,
v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrem Paťhou, bytem: Besednice, xxxxxx, PSČ 382 81,
(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků číslo: 14PR17/19

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Bohdalov u Městečka Trnávky**, obec Městečko Trnávka.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí – pozemková parcela</i>				
1030/2	ostatní plocha	522 m2	0,00 Kč	1 566,00 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Svitavy pro **katastrální území Lačnov u Korouhve**, obec Korouhev.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:, včetně trvalých porostů

Parc.č.	druh pozemku	výměra	cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.	cena celkem
<i>Katastr nemovitostí</i>				
7/2	trvalý travní porost	426 m2	162,00 Kč	2 254,00 Kč
.....				
Za smlouvu celkem:		948 m2	162,00 Kč	3 820,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům podle:

k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky - Prohlášení o vlastnickém právu ze dne 13. 1. 2017

k.ú. Lačnov u Korouhve - Přijetí bezplatné nabídky pozemků čj. Fin 3 Rp 1.981/C-74-Bž ze dne 21. 8. 1975.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Vlasák Martin, Ing., ze dne 31. 7. 2016, pod č.j. 1442/148/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 676,95 Kč (slovy: třitisícešestsetšedesátšest korun českých devadesátpět haléřů).

Čl. II.

Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Znojmo, č.j. xxxxxxxx ze dne 4. 2. 2008, kterým oprávněné osobě Hubková Marie, rodné číslo 61xxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Hrádek u Znojma, obce Hrádek, okresu Znojmo.

Nevydané pozemky byly oceněny: znaleckým posudkem znalce Ing. Jaromíra Novotného, ze dne 22. 4. 2008, čj. 3597-79/2008.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 3 820,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašuje, že mu nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevýdaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Bohdalov u Městečka Trnávky - pp. 1030/2 KN, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 206N15/19, uzavřenou s Zemědělská společnost Městečko Trnávka, a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Lačnov u Korouhve - pp. 7/2 KN, je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 75N00/19, uzavřenou s AGROMERAN a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převodce a HS Bohdalov - Petrůvka uzavřeli dohodu o přiřazení honebních pozemků č. 11M03/19 ze dne 1.4.2003, jejímž předmětem je mimo jiné i touto smlouvou převáděná parcela v k.ú. Bohdalov u Městečka Trnávky.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V dne

.....
převádějíci
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Hubková Marie
v.z. Ing. Petrem Paťhou

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost KPÚ:

.....
Ing. Věra Březinová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Ing. Věra Březinová
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 44432, 12138,

Datum tisku: 20. 11. 2017 Verze programu Restituce: 5.73