


SMLOUVA

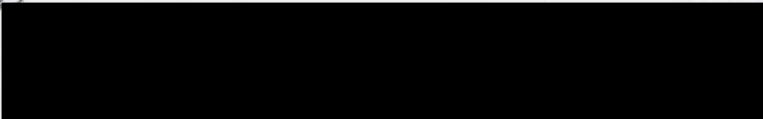
O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Město Sedlčany, nám. T.G.Masaryka 32, zastoupené
starostou města panem ing. Jiřím B u r i a n e m
IČO : 243 272
bankovní spojení : 

dále jen pronajímatel

a
Česká spořitelna, a.s. 

ICO: 452 44 782
DIČ : 001 - 45244782
bankovní spojení : 

dále jen nájemce

tuto

**sm l o u v u o n á j m u
n e b y t o v ý c h p r o s t o r**

- I. -

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti v k.ú. Sedlčany - budova č.p. 622, parc. číslo 57 v ul. 28. října v Sedlčanech, zapsané na LV č. 10001 pro město Sedlčany, katastrální území Sedlčany.

- II -

Předmět nájmu

Pronajímatel touto nájemní smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory nacházející se v objektu budovy č.p. 622, v ul. 28. října v Sedlčanech a to:

1. Kancelářské plochy o výměře 164,0 m²
2. Ostatní plochy o výměře 25,0 m²

Celkem plocha 189,0 m²

Prostory pronajímatel pronajímá za účelem umožnění činnosti pobočky České spořitelny, a.s. v Sedlčanech .

- III -

Doba trvání nájmu

Tato smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.10. 1996.

Skončení nájemního vztahu se řídí ustanovením §10, §12 (výpovědní lhůta 3 měsíce), §13 a §14 Zákona č. 116/1990 Sb. v úplném znění.

Zrušení této smlouvy o nájmu lze provést i písemnou dohodou obou stran.

- IV -

Výše nájemného a jeho splatnost

Výše nájemného a služeb je sjednána dohodou ročně takto:

1. 164,0 m² kanc. plochy á 550,- Kč/1m²/rok.....90.200,--
2. 25,0 m² ostatní plochy á 550,- Kč/1m²/rok....13.750,--

Celkové nájemné za rok činí 103.950,-- Kč

Platba nájemného bude prováděna ve čtvrtletních splátkách ve výši 25.988,-- Kč a to nejpozději do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí ve prospěch účtu č. [REDACTED]

Pronajímatel si vyhrazuje právo změny výše nájemného, které může být změněno pouze na základě rozhodnutí městského zastupitelstva. Změna výše nájemného bude prováděna pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

- V -

Zvláštní ujednání

1. Nájemce se zavazuje převzaté nebytové prostory užívat jen za účelem nasmlouvaným v této smlouvě o nájmu nebytových prostor.
2. Nájemce se zavazuje veškeré stavebně-technické úpravy nebyt. prostor provádět jen s předchozím souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje převzaté nebytové prostory udržovat v řádném stavu a na své náklady provádět běžnou údržbu.
4. Nájemce se zavazuje v převzatých nebytových prostorách dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy. V zimním období se nájemce zavazuje udržovat v řádném stavu chodník před pronajímaným objektem, zejména dbát na posyp chodníku.
5. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nájemce umožní pronajímateli průběžnou kontrolu užívání převzatých nebytových prostor. Vstup do pronajatých prostor nájemce umožní pronajímateli pouze po předchozí dohodě a vždy jen za účasti zástupce nájemce.
6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení. O předání nebyt. prostor bude mezi nájemcem a pronajímatelem sepsán písemný předávací protokol.
7. Nájemce je povinen vlastními prostředky hradit veškeré další výdaje spojené s provozem nebytových prostor (odvoz TKO, telekomunikační poplatky, úklid apod.)
8. Nájemci se umožňuje provést zabezpečení objektu podle potřeb a požadavků pojišťovny.
9. Instalace reklam a firemního označení na objektu může být provedeno pouze se souhlasem pronajímatele. Firemní označení a reklamy instalované ke dni účinnosti této smlouvy se považují pronajímatelem za schválené.
10. Pronajímatel se zavazuje dodržovat v domě č.p. 622 veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy a v případě jejich porušení uhradit nájemci škodu vzniklou jejich porušením.
11. V případě jakéhokoliv poškození objektu, je nájemce povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit pronajímateli.
12. Zaviněné škody ze strany nájemce je nájemce povinen oznámit pronajímateli a zároveň se nájemce zavazuje tyto škody odstranit, popř. uhradit pronajímateli všechny náklady spojené s odstraněním škody.
13. Nájemce uzavře smlouvu na zabezpečení dodávek tepla a TUV s dodavatelem, Městským bytovým podnikem Sedlčany.

14. Pronajímatel prohlašuje, že budova č.p. 622, ve které se nachází nebytový prostor užívaný nájemcem, je pojištěna u ČS-Živnostenské pojišťovny a.s., se sídlem v Pardubicích, Smilova 547, a to na základě pojistné smlouvy č. 680 00247 9, kterou pronajímatel uzavřel s pojistitelem s účinností od 18.8.1996.
Druh pojištění : Živelní.

- VI -

Obecná ujednání

Tato smlouva o nájmu nebytových prostor, pokud stranami není dohodnuto jinak, se řídí obecně závaznými právními předpisy o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

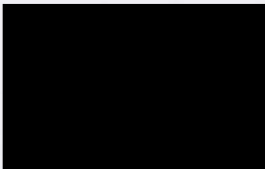
Změnit obsah této nájemní smlouvy lze jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to písemně dodatkem k této smlouvě

Oboustranným podpisem této nájemní smlouvy se ruší platnost předcházející nájemní smlouvy, kterou smluvní strany uzavřely dne 30.9.1992 a jejího dodatku ze dne 22.1.1993.

Smlouva je vyhotovena čtyřikrát. Po oboustranném podpisu obdrží každá ze smluvních stran její dvě vyhotovení.

Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva o nájmu nebytových prostor je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy pak pronajímatel a nájemce smlouvu níže podepisují.

V Sedlčanech dne 25.9.1996


Město Sedlčany
ing. Jiří Burian
starosta

Česká spořitelna, a.s.
