



TSKRP003DXWU



TSKRP005ECWM



TSKRP005LMNE

2/07/2012/0019



TSKRP005C96J

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi

TJ TEMPO PRAHA, IČ 00550311
se sídlem Zelenkova 530/3, 142 00 Praha 12
zastoupená předsedou Michalem Nevěřilem
a členem výboru Ing. Petrem Bednářem
(dále jen pronajímatel na straně jedné)

a

Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem v 110 00 Praze 1 – Mariánské nám. 2,
zastoupené
Technickou správou komunikací hlavního města Prahy, se sídlem v Praze 1,
Řásnovka 8, 110 00 Praha 1
zastoupenou ředitelem panem Ing. Lud'kem Dostálem,
IČ: 63834198
Bankovní spojení: PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4
č. účtu 50024-5157-998/6000
(dále jen nájemce na straně druhé)

Čl. 1.

Pronajímatel má ve svém vlastnictví pozemek parc. č. 873/69 o celkové výměře 59 273 m²,
druh: ostatní plocha, v obci Praha, v kat. území Kamýk.

Své vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům pronajímatel prokazuje výpisem z listu
vlastnického č. 644. pro kat. území Kamýk, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město
Prahu se sídlem v Praze.

Konstatuje se, že tyto pozemky, jsou zahrnuty jako součást stavby „Cyklotrasa Modřany,
Lhotka, Cholutice“ číslo stavby 2950017 v Praze 12 a to podle projektu pro stavební
povolení zpracovaném Ateliérem DUK v 03/2007.

Čl. 2.

Pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu pozemky v obci Praha, v kat. území Kamýk,
parc. č. 873/69, o celkové výměře 1145 m² pro provedení stavebních prací stavby a 160
m² pro zařízení staveniště.

Nedílnou přílohou této smlouvy je snímek kat. mapy záborového elaborátu s vyznačením
dotčení pozemků.

Čl. 3.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu od vstupu na pozemek (předání staveniště zhotoviteli) do doby kolaudace stavby – pozemek zařízení staveniště a na dobu od vstupu na pozemek po dobu 15ti let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí – pozemek cyklistické stezky a chodníku..

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně zahájení těchto stavebních prací a tím i zahájení užívání v čl. 2. specifikovaných pozemků nejméně 15 dní předem.

Čl. 4.

Protože se jedná o stavbu veřejné komunikace, sjednává se výše nájemného v souladu s výměrem MF ČR č. 01/2007 ze 6. 12. 2006 a činí 85,- Kč za 1 m² ročně.

Nájemné za pozemky, které budou užívány pro provedení nezbytných stavebních prací do doby kolaudace stavby, tj. plocha o celkové výměře 1305 m² činí ročně celkem 110.925,- Kč. Nájemné za pozemky po dobu 15-ti let po kolaudaci stavby, tj. plocha 1145m² činí ročně 97.325,-Kč.

Nájemné bude uhrazeno ročními splátkami na účet pronajímatele vedený u ČS a.s. Budějovická 1912, Praha 4, 140 21, č. účtu 61502389/0800, vždy k 31. 12. příslušného roku. Za rok 2007 náleží pronajímateli alikvotní výše nájemného.

Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy, jestliže nájemce, ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné do 3 měsíců ode dne doručení upomenutí.

Čl. 5.

Nájemce se zavazuje užívat v čl. 2. specifikované pozemky pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě, tj. pro trvalý zábor při realizaci veřejně prospěšné stavby „„Cyklotrasa Modřany, Lhotka, Cholupice““ číslo stavby 2950017 v Praze 12.

Pronajímatel souhlasí s tím, že na v čl. 2. specifikovaných pozemcích budou prováděny stavební práce v rozsahu odpovídajícím projektové dokumentaci pro tuto stavbu, která bude schválena stavebním úřadem.

Pronajímatel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro nájemce na v čl. 2. specifikovaných pozemcích provozovat činnost jím zjednaní zhotovitelé.

Nájemce se zavazuje vybudovanou trasu technicky udržovat v dobrém stavu, dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se hygieny, ochrany životního prostředí a protipožárních opatření. Rovněž se zavazuje užívat předmětnou plochu tak, aby nedocházelo k jejímu poškození.

Čl. 6.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou

komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v člancích 1.-7. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

Čl. 7.

Vzájemné vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí platným zněním občanského zákoníku.

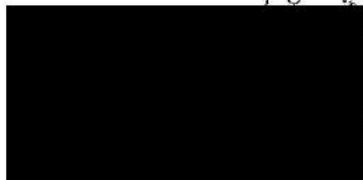
Tuto smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit oboustranně potvrzenými písemnými dodatky.

Tato smlouva se vyhotovuje v 6-ti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží pět vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy bude podepsána oběma smluvními stranami a doručena té smluvní straně, která ji podepsala jako první.

V Praze dne

pronajímatel:



Michal Nevěhl

Ing.

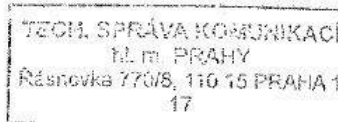


V Praze dne



nájemce:

Hlavní město P
Technickou správou komunikací
hl.m.Prahy



Ing. Luděk Dostál

