



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

Smlouva o dílo k zajištění veřejné zakázky s názvem

„ÚP ČR – České Budějovice – havarijní výměna klimatizační jednotky, Klavíkova 1570/7“, která je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika - Úřad práce České republiky
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7
Zastoupen: Ing. Ivanem Loukotou, ředitelem sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice
Doručovací adresa: Česká republika - Úřad práce České republiky
Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7
370 04 České Budějovice
Bankovní spojení: ČNB pobočka České Budějovice
Číslo účtu: 37828231/0710
IČ: 724 96 991
DIČ: není plátce DPH
Telefon: 950 109 304
E-mail: pavel.blaha@cb.mpsv.cz

Zástupce oprávněný jednat za objednatele v záležitostech:

- smluvních: Ing. Ivan Loukota, ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
- technických: Mgr. Pavel Bláha, ředitel odboru kanceláře Krajské pobočky v Českých Budějovicích

(dále také „objednatel“)

a

Zhotovitel: AER SERVIS s.r.o.
Sídlo: U Výstaviště 15, 370 05 České Budějovice
Jednající: Ing. Pavel Šíma, jednatel
Doručovací adresa: U Výstaviště 15, 370 05 České Budějovice
Bankovní spojení: UniCredit Bank České Budějovice
Číslo účtu: 6127081001/2700
IČ: 63275694
DIČ: CZ63275694
Telefon: 385 346 058
E-mail: aer@aer.cz



Zástupce oprávněný jednat za zhotovitele v záležitostech:

- smluvních: Ing. Pavel Šíma, jednatel, Vítězslav Vejraška - jednatel
- technických: Vítězslav Vejraška - jednatel

(dále také „zhotovitel“)

uzavírají na základě vzájemné shody tuto smlouvu o dílo (dále také „SoD“), kterou se zhotovitel zavazuje provést bezvadně a řádně dílo specifikované v čl. II této smlouvy a objednatel za bezvadné a řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je organizační složkou České republiky.
- 1.2. Zhotovitel je zaspán v OR u KS v Českých Budějovicích, oddíl C, vl.5394.
- 1.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 23.5.2016 (dále také „nabídka“) podaná ve veřejné zakázce malého rozsahu nazvané „ÚP ČR – České Budějovice – havarijní výměna klimatizační jednotky, Klavíkova 1570/7“ (dále také „Veřejná zakázka“) a zadávací dokumentace k této veřejné zakázce. Tyto dokumenty jsou pro plnění díla ze strany zhotovitele rovněž závazné.

Čl. II

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je realizace výměny klimatizační jednotky pro serverovnu v budově Úřadu práce České republiky - Krajské pobočky v Českých Budějovicích, na adrese Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice (dále také „Úřad práce“), v rámci akce s názvem „ÚP ČR – České Budějovice – havarijní výměna klimatizační jednotky, Klavíkova 1570/7“ (dále také „dílo“), a to v souladu s požadavky, podmínkami, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo zmíněnými v této smlouvě a v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele díla.
- 2.2. Provedení díla (řádné, úplné a bezvadné) zahrnuje kompletní realizaci výměny klimatizační jednotky pro serverovnu v budově Úřadu práce České republiky - Krajské pobočky v Českých Budějovicích, na adrese Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice. Po provedení v předchozí větě uvedeného je zhotovitel povinen objednateli doložit a předat kompletní dokumentaci k veškerým zařízením. Vymezení díla je podrobně specifikováno v této smlouvě a v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele díla. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně s ní a s předmětnou zadávací dokumentací seznámil. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil i se všemi objednatel předloženými doklady a podklady, které se týkají díla, zejména s místností, kde je umístěna serverovna, a s budovou Úřadu práce a jejím okolím. Zhotovitel prohlašuje, že dílo podle této smlouvy provede řádně, úplně a bezvadně, a to za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě.



2. 3. Smluvní strany berou na vědomí, že v době podpisu této smlouvy o dílo je rozsah provedení díla specifikován i následujícími podklady:

- Zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele díla

2. 4. Bezvadné provedení díla dále zahrnuje zejména:

- Demontáž stávající nefunkční klimatizační jednotky (vnitřní i venkovní části),
- Odvoz a likvidace stávající nefunkční klimatizační jednotky (vnitřní i venkovní části) v souladu s platnými právními předpisy a závaznými normami,
- Dodávku a montáž nové klimatizační jednotky (vnitřní i venkovní části), přičemž specifikace nově dodané klimatizační jednotky je následující:
 - Chladicí výkon min. 10 kW,
 - Funkce chlazení i při $t_e \geq -10^0 \text{ C}$,
 - Napájení – 1 x 230 V / 50 Hz,
 - Provoz – nepřetržitý – celoroční,
 - Chladivo – R 410A,
- Záruční i pozáruční servis předmětu smlouvy,
- Montáž nové klimatizační jednotky (vnitřní i venkovní části) v souladu s pokyny výrobce jednotky,
- Dodávku nové klimatizační jednotky (vnitřní i venkovní části), která je určena k nepřetržitému - celoročnímu provozu,
- Požadavek dbát při realizaci díla maximální měrou o zajištění BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Za porušení zde uvedeného nese plnou odpovědnost zhotovitel,
- Požadavek, aby zhotovitel z důvodu nemožnosti přestěhování provozu nebo uzavření budovy Úřadu práce počítal i s prací mimo úřední hodiny Úřadu práce České republiky a o víkendu,
- Možnost provádět dílo i v době úředních hodin Úřadu práce České republiky (nenarušili to chod Úřadu práce) – objednatel si vyhradzuje právo zhotoviteli oznámit, že určité práce, činnosti a úkony při realizaci díla musí tento provádět mimo úřední hodiny Úřadu práce České republiky či o víkendu, což je zhotovitel povinen plně respektovat,
- Realizace díla jen bez omezení, resp. s minimálním omezením činnosti Úřadu práce,
- Požadavek na zajištění všech atestů a zkoušek, které se vztahují k dílu nebo jeho součástí,
- Požadavek předání 1 originálního vyhotovení dokumentace o provedených zkouškách a atestech k rukám objednatele,
- Požadavek zednického začistění a vymalování všech prací jakkoliv dotčených prostor,



- Požadavek dostatečného zabezpečení nábytku, jiných zařízení či dalších věcí movitých nacházejících se v prací dotčených prostorách, a to proti poškození, ztrátě či zničení,
- Požadavek přesunu a stěhování nábytku, jiných zařízení a dalších věcí movitých, které by ztěžovaly, omezovaly či znemožňovaly řádné provedení díla, a to pouze po předchozím prokazatelném souhlasu oprávněného zástupce objednatele.
- Požadavek bezodkladného odstranění všech vad a nedodělků, které brání řádnému užívání díla (na vlastní náklady zhotovitele),
- Požadavek bezodkladného odstranění případných škod vzniklých v důsledku realizace díla na majetku Úřadu práce České republiky či třetích osob a na majetku užívaném Úřadem práce České republiky či třetími osobami,
- V případě potřeby zabezpečení souhlasu (případně povolení, kladného vyjádření, kladného prohlášení atd.) příslušných osob, institucí, státních orgánů či orgánů samosprávy, je-li souhlas (případně povolení, kladné vyjádření, kladné prohlášení atd.) nutný, a to z důvodu např. vjezdu do pěší zóny, parkování nebo umístění strojů, zařízení, věcí, materiálu či kontejneru pro odvoz a likvidaci veškerého vzniklého odpadu (vše na vlastní náklady zhotovitele). Zhotovitel je v této souvislosti povinen dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, závazná stanoviska a normy závazné v ČR (v platném znění). V případě jakéhokoliv porušení zde citovaného nese zhotovitel plnou odpovědnost,
- Činnosti, práce, dodávky, materiál a movité věci, které nejsou v této smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy třeba.

Zhotovitel musí dbát na to, aby nedocházelo zbytečně ke zvýšené prašnosti, vibracím nebo hluku při realizaci díla; v tomto smyslu za svoji činnost nese plnou odpovědnost vůči orgánům dohledu i dotčeným osobám.

Movité věci nacházející se v prací dotčených prostorách při realizaci díla nesmí ohrožovat zdraví osob a musí být zhotovitelem dostatečně zabezpečeny proti poškození, ztrátě či zničení, případně zhotovitelem přemístěny - pouze po předchozím prokazatelném souhlasu oprávněného zástupce objednatele. (pokud by ztěžovaly, omezovaly či znemožňovaly činnost zaměstnanců Úřadu práce nebo pohyb veřejnosti nebo by ohrožovaly zdraví osob). Za poškození, ztrátu, zničení těchto movitých věcí a za zabezpečení ochrany zdraví osob (v prací dotčených prostorách) nese plnou odpovědnost zhotovitel.

Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály. Je-li v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele díla definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.

- 2.5 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v prvotřídní kvalitě stanovené příslušnými normami, závaznými stanovisky a právními předpisy (v platném znění) a použít při provádění výrobky a materiály, pro které bylo vydáno prohlášení o shodě.



Dílo musí splňovat veškeré podmínky pro úspěšné závěrečné předání. Zhotovitel je povinen obstat a objednateli předat (při předání a převzetí díla) všechny dokumenty, atesty, souhlasy a jiné listiny související s dílem, a to na vlastní náklady.

- 2.6 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo řádně, bezvadně a včas, vlastním jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy v platném znění, zejména pak předpisy pracovněprávní, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně, a dále platné interní předpisy objednatele (s nimiž byl seznámen) a zhotovitele atd. Dílo bude realizováno v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami, technickými normami závaznými a platnými v ČR a v souladu s pokyny výrobce dodané klimatizační jednotky. Za v tomto odstavci uvedené nese plnou odpovědnost zhotovitel.

Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat požadavky týkající se předmětu této smlouvy.

- 2.7. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce, dokumenty, materiál, movité věci a dodávky, které nejsou v této smlouvě obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět mohl a měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.
- 2.8 Vícepráce provede zhotovitel jen tehdy, pokud budou předem a písemně schváleny objednatelem.
- 2.9 Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem všech jemu předložených dokumentů souvisejících s dílem v plném rozsahu seznámil, potvrzuje, že dokumenty nemají zřejmé nedostatky, neobsahují řešení, materiály, konstrukce apod., které se ukázaly nevhodné při provádění předchozích zakázek s obdobným předmětem a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k řádné a bezvadné realizaci díla.
- 2.10 Zhotovitel má povinnost archivovat veškeré dokumenty související s Veřejnou zakázkou na jednom místě a uchovávat je během realizace Veřejné zakázky a po skončení Veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumenty po dobu 5 let od předání a převzetí díla.
- 2.11 Zhotovitel je povinen ve smlouvách se svými subdodavateli umožnit kontrolním orgánům a osobám kontrolu subdodavatelů zhotovitele v obdobném rozsahu uvedeném v této smlouvě. Zhotovitel objednateli plně odpovídá za to, že subdodavatelé při realizaci díla budou dodržovat znění této smlouvy a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele díla.
- 2.12 Smluvní strany si jsou povinny vzájemně poskytnout patřičnou součinnost při realizaci předmětu smlouvy, který je specifikovaný v tomto článku.
- 2.13 Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny doklady a dokumentaci (v jednom vyhotovení, není-li v této smlouvě stanoveno jinak), které zhotovitel při plnění předmětu smlouvy pořídil či byl povinen poříditi, a to bezprostředně po jejich obdržení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak nebo není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

Čl. III

Cena díla

- 3.1 Cena za kompletní, bezvadné a řádně provedené dílo (dále také „cena“) je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v době uzavření této smlouvy. Je sjednána za celé



dílo na základě všech zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Cena díla je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná. Pro vyloučení pochybností smluvní strany stanoví, že cena díla nebude ovlivněna jakýmkoli kolísáním cen včetně inflace a kursových změn.

Cena za dílo činí částku:

71 950,- Kč (slovy: sedmdesátjeden tisíc devět set padesát korun českých) bez DPH.

21% sazba DPH činí 15 109,50 Kč (slovy: patnáct tisíc stodevět korun českých padesát haléřů). Sazba DPH je stanovena podle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude zhotovitelem účtována vždy ve výši určené podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Součet ceny díla a DPH stanovené dle právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy činí 87 059,50 Kč (slovy: osmdesát sedm tisíc padesát devět korun českých padesát haléřů).

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místními podmínkami souvisejícími se zhotovováním díla a v ceně díla zohlednil veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah díla.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré náklady nutné pro veškeré činnosti spojené s provedením, předáním a převzetím díla, včetně nákladů na pracovní síly, stroje, dopravu, náklady na zařízení staveniště, včetně nákladů na pořízení a provoz zařízení staveniště, řízení a administrativu, práce dočasné povahy a dočasná díla uskutečňovaná v souvislosti s prováděním díla, náklady na odstranění znečištění a suti, uložení a likvidace odpadů, dočasná dopravní omezení na přilehlých komunikacích, daně, odstranění vad v provádění díla, apod.
- 3.4 Zhotovitel prohlašuje, že sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla dle čl. II této smlouvy, jakož i zisk zhotovitele. Údaje v předložených podkladech zhotoviteli od objednatele mají jen informační charakter. Zhotovitel je povinný vždy všechny technické parametry a množstevní rozměry (množství, objem, plocha a váha) prověřit a zajistit, aby při dohodnutí ceny díla odpovídaly skutečným technickým parametrům a množstevním rozměrům, které jsou potřebné k řádné realizaci díla. Pokud je k řádné realizaci díla potřebné větší množství, objem, plocha či váha, zodpovídá za případné odchylky a chyby ohledně technických parametrů a množstevních rozměrů zhotovitel, a takovéto odchylky a chyby týkající se technických parametrů a množstevních rozměrů nemají vliv na dohodnutou cenu díla.
- 3.5 Zhotovitel prohlašuje, že celková cena obsahuje všechny položky obsažené v této smlouvě a v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele díla pro řádné, úplné a bezvadné provedení díla včetně činností, prací, dokumentů a dodávek uvedených v bodě 2.7 této smlouvy.

Čl. IV

Platební podmínky, fakturace

- 4.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na sjednanou smluvní cenu. Fakturovat lze po řádném, bezvadném a úplném dokončení díla, a to zejména dle této smlouvy a zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele díla (tzn. předpokládá se předložení 1 faktury). Zhotovitel je povinen vystavit



- fakturu neprodleně po řádném, bezvadném a úplném dokončení díla (nejpozději do 20.7.2016, nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 4.2 V případě přesunu realizace díla do následujícího roku, vyhrazuje si objednatel právo uhradit faktury nebo fakturovanou část, ve lhůtách stanovených pro uvolňování výdajů státního rozpočtu. Zhotovitel v tomto případě nemůže uplatnit sankci dle bodu 10.3 této smlouvy. Splatnost faktury pak bude upřesněna při řádném, bezvadném a úplném předání díla objednateli.
 - 4.3 Faktura vystavená zhotovitelem - plátcem DPH v ČR, která slouží jako daňový doklad, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. Faktura bude obsahovat úplné obchodní názvy obou smluvních stran, IČ obou smluvních stran, DIČ zhotovitele, bankovní spojení zhotovitele, řádné označení předmětu plnění, včetně odkazu na tuto smlouvu, datum vystavení faktury a dobu splatnosti (nejméně 21 kalendářních dnů), cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH. Faktura bude zároveň podepsaná zhotovitelem.
 - 4.4 Zhotovitel je povinen vystavenou fakturu objednateli doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodlení s doručením faktury prodlužuje i doba její splatnosti. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu k opravě či doplnění, nebude-li tato splňovat všechny náležitosti dle příslušného platného právního předpisu, aniž by zhotovitel mohl v tomto případě uplatnit sankci dle bodu 10.3 této smlouvy (splatnost opravené či doplněné faktury bude shodná se splatností původní faktury, přičemž zhotovitel ji musí objednateli doručit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení, jinak se o dobu prodlení s doručením faktury prodlužuje i doba její splatnosti). Úhrada celkové ceny bude provedena bezhotovostní formou - převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený výše. Smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

Čl. V

Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce a činnosti stanovené touto smlouvou o dílo, obstarat příslušné dodávky, materiály, movité věci a obstarat vyhotovení potřebné dokumentace a dílo dokončit a předat objednateli.
- 5.2 **Zahájení prací:** bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo posledním z oprávněných zástupců smluvních stran.
- 5.3 **Dokončení díla (řádně, úplně a bezvadně), tj. předání a převzetí dokončeného díla: nejpozději do 19.8.2016.** Z důvodů zvláštního zřetele hodných může být zde uvedený termín dokončení díla prodloužen, a to písemným ujednáním smluvních stran.

Čl. VI

Základní podmínky plnění

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli staveniště (prací dotčené prostory) v rozsahu potřebném k provedení díla nejpozději do 7 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo (posledním z oprávněných zástupců smluvních stran), nebrání-li mu v tom nějaká překážka, a to formou zápisu, který bude podepsán



oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje staveniště od objednatele převzít. Převzetím staveniště získá zhotovitel na dobu provádění díla a odstraňování vad díla právo přístupu a užívání staveniště pro potřeby provádění díla a odstraňování vad díla.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a prostory svou prací dotčené a uvést je na vlastní náklad do původního stavu nejpozději v den předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě plnění povinností podle této smlouvy zhotovitelem na staveništi nebo v prostorech zhotovitelovou prací dotčených po dni předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště (popř. jeho příslušnou část) či prostory svou prací dotčené a uvést vše do původního stavu do 7 kalendářních dnů od ukončení své činnosti na staveništi či v prostorech svou prací dotčených, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O vyklizení a vrácení objednateli bude sepsán protokol.

- 6.2 Zhotovitel je povinen neprodleně po převzetí staveniště ověřit existenci a stav všech stávajících inženýrských sítí a stav staveniště s ohledem na překážky, které by mohly bránit provádění díla. Zhotovitel odpovídá za řádné vytýčení, případně přeložení všech inženýrských sítí, které by v rámci staveniště mohly být dotčeny činností zhotovitele či jeho subdodavatelů při realizaci díla. Všechny tyto práce jsou součástí kompletní dodávky díla dle této smlouvy a nemají vliv na celkovou cenu díla. Pokud zhotovitel zjistí překážky, které by mohly bránit provádění díla, je o tomto povinen prokazatelně informovat bez zbytečného odkladu objednatele a vyčkat na prokazatelný souhlas oprávněného zástupce objednatele k odstranění překážek, které by mohly bránit provádění díla.

Zhotovitel se pro účely provádění díla může napojit na elektrické a vodovodní zařízení Úřadu práce ČR - KrP v Českých Budějovicích na adrese Klavíkova 1570/7, 370 04 České Budějovice.

- 6.3 Zhotovitel je při realizaci díla vázán podmínkami stanovenými v této smlouvě a v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele díla.
- 6.4 Objednatel je oprávněn provádět pravidelnou kontrolu nad prováděnými pracemi, a to jím pověřenou osobou a po celou dobu provádění prací, což je mu zhotovitel povinen umožnit.
- 6.5 Zhotovitel bude používat staveniště pouze k účelům provádění díla. Nezbytné provozní, skladovací a výrobní zařízení staveniště si zařídí a bude provozovat zhotovitel na vlastní náklady. Stroje, zařízení a materiál, které jsou součástí zařízení staveniště, obstará zhotovitel na vlastní náklady, jsou jeho majetkem, zhotovitel je za ně odpovědný a odstraní je nejpozději ke dni předání a převzetí díla, pokud se nestanou součástí díla. Smluvní strany se mohou dohodnout i jinak.

Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady zajištění staveniště. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí staveniště využívat k vyvěšování reklamních tabulí nebo k jiným reklamním účelům. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádný úklid staveniště a neprodlené odstraňování veškerého přebytečného stavebního materiálu a odpadu, řádný úklid komunikací a zařízení staveniště a dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů jak při vlastní realizaci díla, tak i při pohybu všech pracovníků zhotovitele i třetích osob v rámci předaného záboru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit každý den po ukončení směny, po níž bezprostředně nenásleduje další směna, aby staveniště bylo ponecháno ve stavu neohrožujícím bezpečnost a nehrozcím vznikem škody. Odbornou úroveň vedení realizované stavby jako celku zajistí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení stavby, která svým podpisem při předání díla objednateli stvrdí, že dílo bylo odborně a řádně realizováno.

- 6.6 Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, veškerých výrobcích, technickém vybavení a materiálech určených ke zhotovení díla nebo zabudování do něj, na



- svém majetku i majetku objednatele a třetích osob umístěného na zhotovitelem převzatém staveništi a prací zhotovitele dotčených prostorech, na sousedních pozemcích a stavbách včetně jejich vybavení, a to ode dne zahájení prací do okamžiku řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla. Teprve dnem řádného, bezvadného a úplného předání a převzetí díla dle čl. VIII. této smlouvy přechází na objednatele nebezpečí za ztráty, poškození nebo zničení.
- 6.7 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno na celou dobu realizace díla až do jeho řádného, úplného a bezvadného předání a převzetí dle čl. VIII. této smlouvy pojištění zabezpečující krytí hmotných ztrát a škod souvisejících s předmětem plnění (dílem) včetně ztrát a škod, které vzniknou v důsledku odpovědnosti třetích osob anebo živelných událostí bez výluky, a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to ve výši min. 1 500 000,- Kč.
- 6.8 Vyskytne-li se v průběhu realizace prací nutnost jakýchkoli změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě či zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele díla, budou tyto změny řešeny operativně po dohodě (v písemné formě) mezi oběma smluvními stranami.
- 6.9. Zhotovitel je povinen a odpovídá za to, že dílo bude prováděno pracovníky zhotovitele, popř. osobami v obdobném postavení, kteří mají k provádění díla potřebnou kvalifikaci. Zhotovitel je povinen zajistit vedení denní evidence přítomných na staveništi a tuto evidenci na výzvu předložit objednateli nebo jiné objednatelům určené osobě. Shledá-li objednatel nedostatky v provádění díla jednotlivými pracovníky zhotovitele, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich výměně, přičemž zhotovitel je povinen takové výzvě vyhovět.
- 6.10 Zhotovitel nesmí v průběhu provádění díla použít žádný nevhodný a zdraví škodlivý materiál nebo výrobky, jejichž nevhodnost je ke dni použití známa (v případě porušení nese zhotovitel plnou odpovědnost). Zhotovitel zajistí a odpovídá za to, že v průběhu provádění díla nedojde k porušení zákonem chráněných autorských a průmyslových práv.
- 6.11 Zhotovitel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost práce všech osob v prostoru staveniště a v prostorech zhotovitelovou prací dotčených během provádění díla po celou dobu ode dne zahájení do okamžiku předání a převzetí díla, resp. při odstraňování vad díla. Zhotovitel také zajistí bezpečnost práce a provozu a odpovídá za škody vzniklé porušením dodržování příslušných právních předpisů. Zhotovitel musí spolupracovat (na vlastní náklady) s koordinátorem BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen zajistit prostor staveniště tak, aby nemohlo dojít k průniku neoprávněných osob, prachu, hluku, kouře do prostor prací zhotovitelem nedotčených. Za toto nese plnou odpovědnost zhotovitel.

Čl. VII

Kontrola prací

- 7.1 Osoba pověřená objednatelem (dle ustanovení čl. 6.4 této smlouvy) je oprávněna, zjistí-li při kontrole provádění prací závady, požadovat jejich odstranění ve stanoveném termínu. Zhotovitel je povinen takovému požadavku vyhovět. V případě hrubého porušení technologické kázně, či zjištění postupu



- ohrožujícího majetek, zdraví či život, je tato osoba oprávněna práce zastavit. Tomuto požadavku je zhotovitel rovněž povinen vyhovět.
- 7.2 Kontrola nad prováděnými pracemi může být realizována pověřenou osobou objednatele kdykoliv po celou dobu provádění prací u díla, což této osobě musí zhotovitel umožnit. Kontrola ovšem nesmí neúměrně komplikovat realizaci díla.
- 7.3 Pokud budou následným postupem zhotovitele některé práce zakryty, zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele předem k jejich prokazatelnému schválení. Pokud tak neučiní či nedojde-li ze strany oprávněného zástupce objednatele k prokazatelnému schválení, je zhotovitel povinen na vlastní náklad, dle požadavku oprávněného zástupce objednatele, provést odkrytí neschválené části díla.

Čl. VIII

Předání a převzetí díla

- 8.1 Smluvní strany se dohodly na jednorázovém přejímání díla nejpozději v termínu uvedeném v bodě 5.3. Dílo bude objednatelem převzato po odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 8.2 Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději 5. pracovní den od prokazatelné výzvy zhotovitele k přejímce, řádně v něm pokračovat a bez zbytečného odkladu jej dokončit, pokud bude dílo realizováno bez vad a nedodělků.
- 8.3 Zhotovitel je povinen připravit ke konečnému přejímacímu řízení díla pro objednatele a objednateli předat veškeré doklady a dokumenty související s dílem (např. prohlášení o shodě materiálů a výrobků), a to v originále, je-li to možné.

Čl. IX

Záruka na dílo

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že celé dílo i jeho jednotlivé části budou provedeny bez jakýchkoliv vad a nedodělků a bude provedeno v souladu se svým účelem stanoveným touto smlouvou, zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele díla a příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami a technickými normami závaznými v ČR.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na dílo komplexní záruku za jakost, tj. záruku, že dílo si udrží takové vlastnosti, že bude plně způsobilé pro užívání k účelu, ke kterému má sloužit, že veškeré dodané výrobky, technologie, technické vybavení a materiály mají a udrží si vlastnosti stanovené touto smlouvou, zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele díla, příslušnými obecně platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, normami a technickými normami závaznými v ČR.

Záruční doba na dílo je stanovena v délce trvání minimálně 2 let ode dne převzetí řádně, úplně, a bezvadně provedeného díla objednatelem.



Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí díla (řádně, úplně, a bezvadně provedeného). Záruční doba neběží od okamžiku, kdy se konkrétní vada díla objevila, až do vystavení potvrzení o odstranění vady.

- 9.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni prokazatelně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 9.4 Objednatel je oprávněn oznámit zjištění vady díla osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem, přičemž oznámení učiněná osobně, telefonicky, faxem či elektronickou poštou bez zaručeného podpisu musí být bez zbytečného prodlení objednatelem potvrzena písemnou formou.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad u předmětu smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem (osobně, telefonicky, zasláním do datové schránky, faxem, elektronickou poštou či doporučeným dopisem). Vady u předmětu smlouvy je zhotovitel povinen odstraňovat a s tím související práce provádět bezplatně po celou záruční dobu v co možná technicky nejkratší lhůtě.

- 9.5 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s termínem nastoupení k odstranění reklamačních vad v průběhu záruční doby 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou vadu.
- 9.6 Pokud zhotovitelem stanovená a zároveň objednatelem prokazatelně odsouhlasená nebo písemně dohodnutá lhůta k odstranění reklamované vady marně uplyne, je objednatel, po jejím marném uplynutí, oprávněn zajistit odstranění reklamované vady jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje, že bude pro objednatele realizovat pozáruční servis předmětu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že pozáruční servis předmětu smlouvy bude realizovat v souladu se zněním Servisní smlouvy č. 06/98 ve znění jejích dodatků, která byla uzavřena mezi objednatelem a zhotovitelem. Smluvní strany se však mohou na podmínkách pozáručního servisu předmětu smlouvy též písemně dohodnout, a to formou dodatku k této smlouvě.

Čl. X

Smluvní sankce

- 10.1 Objednatel je oprávněn uložit zhotoviteli smluvní pokutu
- za nedodržení sjednaného termínu (řádného, bezvadného a úplného) dokončení díla ve výši 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení,
 - za nedodržení stanoveného či dohodnutého termínu odstranění vad či nedodělků podle zápisu z předání a převzetí díla ve výši 300,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každý jednotlivě zjištěný případ vady či nedodělků.
 - za prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště i prostor zhotovitelovou prací dotčených a jejich uvedením do původního stavu ve výši 300,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení až do jejich úplného vyklizení, uvedení do původního stavu a protokolárního předání,
 - za znečištění budovy Úřadu práce, staveniště, prostor zhotovitelovou prací dotčených ve výši 1



000,- Kč za každý zjištěný případ.

Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu vzniklé škody v plné výši.

- 10.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní straně, která je povinna smluvní pokutu uhradit.
- 10.3 V případě opožděné úhrady faktury zaplatí strana, která je v prodlení, smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: pětsetinprocenta) z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.
- 10.4 Ustanoveními o smluvních sankcích nejsou nijak dotčena práva smluvních stran požadovat náhradu škody, která vznikne v příčinné souvislosti s porušením smluvní či zákonné povinnosti druhou smluvní stranou.

Čl. XI

Ukončení smluvního vztahu, odstoupení od smlouvy

- 11.1 Smluvní vztah založený touto smlouvou o dílo může být ukončen splněním, dohodou smluvních stran nebo odstoupením.

Tato smlouva o dílo se považuje za splněnou uplynutím záručních dob.

- 11.2 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména, jestliže zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, se zadávací dokumentací pro výběr zhotovitele díla nebo obecně platnými normami, platnými právními předpisy, závaznými stanovisky, zhotovitel bude zapojen do jednání, které objednatel považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno objednatele, vůči majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, zjistí-li objednatel po objektivním posouzení existujících a oprávněně očekávaných skutečností, že zhotovitel nebude s přihlédnutím ke všem okolnostem schopen řádně a včas plnit závazky podle této smlouvy o dílo.

Objednatel je povinen při provádění díla poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad či nedodělků (dle povahy vady či nedodělku). Nebude-li v určené či sjednané lhůtě sjednána náprava, má objednatel právo od smlouvy po uplynutí takové lhůty odstoupit. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla. Důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je rovněž skutečnost, že zhotovitel je v prodlení s řádným, bezvadným a úplným předáním díla v době delší než 30 kalendářních dnů.

- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.4 Objednatel je oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě, že objednateli nebudou přiděleny finanční prostředky k realizaci předmětu smlouvy, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.



Čl. XII

Vyšší moc

- 12.1 Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
- 12.2 Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, výpadky v dodávce energie a ve výrobě, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.
- 12.3 V případě, že zhotoviteli brání v plnění jeho povinností podle této smlouvy o dílo okolnost, kterou považuje za okolnost vylučující odpovědnost, je povinen tuto skutečnost oznámit písemně objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů, co se vznik okolnosti stane zřejmým. V oznámení zhotovitel uvede povinnosti, které mu okolnost brání plnit a předpokládané trvání takové okolnosti. V písemném oznámení je zhotovitel povinen dále uvést návrh opatření vedoucích ke zmírnění nebo vyloučení důsledků takové okolnosti a doložit dostupné důkazy o existenci oznamované okolnosti.

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že otázky touto smlouvou o dílo neupravené, se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 13.2 Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory či nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešit jednáním a vždy se pokusí dosáhnout smírného řešení takových sporů. Nedostatek dohody nesmí způsobit prodlení v provádění díla.

Nedojde-li k takovému řešení a není-li uvedeno jinak, rozhodne o sporu místně a věcně příslušný soud v České republice.
- 13.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že za písemnou formu komunikace se považuje doporučený dopis, zpráva zaslaná do datové schránky a zpráva zaslaná prostřednictvím elektronické pošty. Komunikace učiněná osobně, telefonicky či faxem je ústní formou komunikace.
- 13.4 Za důvěrné informace se pro účely této smlouvy o dílo považují informace označené objednatelem za důvěrné, informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla, informace o finančních závazcích objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla a jakoukoliv dokumentací na jejich základě vytvořené, informace o sporech vzniklých mezi objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.



Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou této smlouvy.

Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, která není nutná k provedení díla, oznámí zhotovitel takovou skutečnost neprodleně objednateli (prokazatelně), a to před jejím poskytnutím jakémukoli správnímu orgánu, soudu či jinému státnímu orgánu.

V případě poskytnutí důvěrné informace je zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě, že se zhotovitel dozví, popřípadě bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě, je povinen o tom neprodleně prokazatelně informovat objednatele.

Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla k propagačním a/nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel má vždy právo předem schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

13.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího vlastnoručního podpisu posledním z oprávněných zástupců smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

13.6 Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku vlastnoručně podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

Ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původní části závazku. Pokud by smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do smlouvy doplněno.

13.7 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem a formou souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých a úplných údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni, v omylu ani za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují oprávnění zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.



Úřad práce ČR

Krajská pobočka v Českých Budějovicích
Klavíkova 1570/7 | 370 04 České Budějovice | IČ: 724 96 991

Za objednatele

Za zhotovitele

V Českých Budějovicích dne 25.7.2016

Vdne 20.7.2016

.....
Ing. Ivan Loukota
Úřad práce České republiky
Ředitel sekce Krajská pobočka v Českých Budějovicích
(objednatel)

.....
Osoba oprávněná jednat za zhotovitele
(zhotovitel)