

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OZ“)

**Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče,  
základní škola, střední škola a školní jídelna,  
Děčín XXXII, Vítězství 70**

Se sídlem: Vítězství 70, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11  
Jednající: ředitelem Mgr. Rudolfem Jakubcem  
IČO: 47274379  
Kontaktní osoba: Jiří Ihnat'uk  
Telefon, mobil: XXXXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXXXX  
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

**a**

**zhotovitel**                      **Ing. arch. Vlastimil Stránský**

Místo podnikání: Jiřího z Poděbrad 56/1, Děčín VI, 405 02  
Jednající: Ing.arch.Vlastimil Stránský  
IČO: 44573707  
DIČ: CZ5709152790  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Kontaktní osoba: Ing.arch.Vlastimil Stránský  
Telefon, mobil: XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX  
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

## I.

### Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v bodě 1.3 této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

1.3 Předmětem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace a související inženýrské činnosti v rámci veřejné zakázky s názvem:

### **„VÚ Boletice n/L, Vítězství 70 – sanace suterénu – zpracování PD“**

#### **Předmět plnění veřejné zakázky:**

#### **Předmětem plnění je vypracování dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace bude vypracovaná v souladu s vyhláškou č.62/2013 kterou se mění vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Součástí plnění je úhrada všech případných správních poplatků spojených s vypracováním dokumentace.

Dokumentace bude předána 6x v tištěné formě a 1x na CD v elektronické formě ve formátu PDF..

Obsahem výše uvedených dokumentací bude technické řešení sanace suterénního prostoru hlavní budovy na adrese Vítězství 70, Děčín XXXII.

Uvedené technické řešení bude zpracováno v souladu s platnou legislativou a bude zohledňovat hygienické, bezpečnostní a požární předpisy v rozsahu, který zásadním způsobem zlepší kvalitu provozních a skladovacích prostor kuchyně a provozních prostor prádelny, sušárny a žehlírny.

Obsahem technického řešení bude zejména:

- 1. návrh sanačních opatření suterénního zdiva z exteriéru formou chemických injektáží společně s provedením vodotěsných izolací, případně s doprovodnými interiérovými opatřeními.*
- 2. návrh a výpočet vzduchotechnických zařízení na větrání všech místností suterénu, tzn. přivedení a odvedení vzduchu vč. případného předeřevu v zimním období.*
- 3. návrh a výpočet svislých větracích prvků vyvedených nad střechu objektu (kontrola komínových průduchů, eventuální úprava apod.)*
- 4. návrh a výpočet rozvodů elektroinstalace, případně UT, souvisejících s navrhovaným zařízením VZT*
- 5. výpočet finančních nákladů stavby formou podrobného výkazu výměr pro zadání realizace stavby*

## II. Doba a místo plnění

### 2.1 Zahájení plnění díla

Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla ihned po uzavření této smlouvy, **nejpozději 6.11.2017**

### 2.2 Termín dokončení díla

Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo nejpozději do **31.12.2017**

2.3 **Místo plnění:** Pozemek parc. č. 971/1 v katastrálním území Boletice nad Labem

## III. Cena díla, platební a obchodní podmínky

### 3.1 Cena díla

<b>Cena bez DPH:</b>	<b>69 000,00Kč</b>
<b>21% DPH:</b>	<b>14 490,00Kč</b>
<b>Celková cena s DPH:</b>	<b>83 490,00Kč</b>

**Celková cena za dílo** je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla dle předmětu smlouvy.

Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cenu díla je možno měnit jen z důvodu změny právních předpisů upravujících sazbu DPH.

3.2 Cena bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktury“) . Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí řádně a v termínu dodaného díla, podepsaný objednatelem a zhotovitelem (dále jen „smluvní strany“).

3.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla objednatelem.

3.4 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku.

3.5 Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.

3.6 Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.

3.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

#### **IV. Splnění závazku**

- 4.1 Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli, specifikace díla je vymezena v bodě I. této smlouvy.
- 4.2 Za předání díla objednateli se považuje dílo předané zhotovitelem a převzaté objednatelem na základě písemného, smluvními stranami podepsaného, předávacího protokolu. Předáním a převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu.
- 4.3 Objednatel není povinen převzít dílo ani jeho jednotlivé části, které vykazují vady.

#### **V. Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady**

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.
- 5.2 U projektové dokumentace odpovídá zhotovitel za vady po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
- 5.3 Při předání Díla je objednatel povinen Dílo prohlédnout nebo ověřit jeho správnost.
- 5.4 Vady zjištěné po předání je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace), ve které zjištěné vady popíše.
- 5.5 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady příslušné části poskytnutého plnění (projektové dokumentace). Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci neodstranitelné, může objednatel požadovat provedení náhradního plnění, pokud to umožňuje povaha vadné části díla. Lhůtu pro odstranění vady sjednají smluvní strany s ohledem na její charakter.
- 5.6 Uplatnění práv dle čl. V. nevylučuje právo objednatele na náhradu škody či úhradu smluvní pokuty.

#### **VI. Sankce**

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se zhotovením Díla (nebo jeho částí) smluvní pokutu ve výši 1% z ceny té části díla, se kterou je Zhotovitel v prodlení.
- 6.2 Jestliže objednatel neuhradí Fakturu ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 2.2, je v prodlení. Za každý den prodlení může zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.

- 6.3 Zhotovitel se pro případ, kdy z důvodu neúplnosti nebo jiné vady projektové dokumentace dojde k průtahům správního řízení v rámci stavebního řízení, zavazuje vady odstranit ve lhůtě stanovené správním úřadem. Za každý den neodstranění takovéto vady po lhůtě stanovené správním úřadem je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny části díla za příslušnou část – fázi, ohledně níž se správní řízení vede.
- 6.4 V případě prodlení při odstranění vad Díla nebo jeho částí, na které se nevztahuje ustanovení bodu 6.2, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý případ a den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové výše ceny Díla.
- 6.5 Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, kdy druhá Smluvní strana doručí písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty učiní smluvní strana na adresu sídla druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostním příkazem k úhradě na účet druhé smluvní strany.
- 6.6 Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 6.7 Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti, sjednané v čl. IX. bod 9.5 , činí pro obě zúčastněné strany 10.000,-Kč

## **VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Objednatel vytvoří podmínky pro provedení sjednaného díla tím, že:

- 7.1 Poskytne zhotoviteli veškeré známé údaje týkající se předmětu plnění díla.
- 7.2 Poskytne potřebnou součinnost zhotoviteli při zajišťování podkladů a informací potřebných pro plnění předmětu díla.
- 7.3 Odpovědný zástupce objednatele se zúčastní výrobních výborů a veškerých jednání svolaných zhotovitelem v průběhu prací a odsouhlasí, popř. pořídí připomínky k rozpracovanosti dílčích částí díla.
- 7.4 Na výzvu zhotovitele (dopisem, faxem, e-mailem) předá stanovisko k řešené záležitosti a dá písemné podklady k dalšímu postupu, a to v přiměřené lhůtě, kterou zhotovitel stanoví s ohledem na povahu záležitosti, nejdříve však do 3 pracovních dní.
- 7.5 Odpovědný zástupce objednatele se zúčastní veškerých místních šetření nebo jednání, svolaných orgány státní správy.

## **VIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 8.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních zákona č.89/2012 Sb Občanský zákoník .

- 8.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě závažného porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele, přičemž za závažné porušení závazků či povinností ze strany zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
- a) ocitne-li se zhotovitel v prodlení se zhotovením díla nebo jeho částí po dobu delší než 10 kalendářních dnů;
  - b) zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, vady či nedodělky díla, na které byl písemně objednatelem upozorněn;
  - c) zhotovitel využije k plnění díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
  - d) zhotovitel přeruší provádění plnění díla bez dohody s objednatelem nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy, přičemž jde o dobu přerušení nebo nečinnosti delší než 10 dnů.
  - e) zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele poskytuje plnění v rozporu se smlouvou a dokumenty, podle kterých je povinen služby poskytnout.
- 8.3 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit při neuhrazení faktury po dobu delší než jeden měsíc ode dne splatnosti.
- 8.4 Projev vůle odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a doručit jej druhé Smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení druhé Smluvní straně.
- 8.5 Důsledky odstoupení od smlouvy:
- zhotovitel provede soupis všech vykonaných úkonů a prací, včetně jejich finančního vyčíslení, dosud uhrazených částek a zpracuje „příslušnou konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyzve objednatele k „převzetí dosud provedeného díla“ ve stanovené lhůtě;
  - po předání provedených úkonů a prací sjednají smluvní strany vypořádání finančních závazků, způsob a termín jejich úhrady;
  - smluvní strana, která odstoupení od smlouvy způsobila je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady vzniklé z důvodu odstoupení
  - odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou. Smluvní strany mohou vzájemně požadovat vydání bezdůvodného obohacení, které vzniklo druhé straně v důsledku plnění podle zaniklé smlouvy (§ 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku), a požadovat na ní náhradu škody.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Zhotovitel je seznámen se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není obchodním tajemstvím.
- 9.2 Objednatel je oprávněn v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu

k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace uvedené v této smlouvě a jiné údaje týkající se závazkového vztahu plynoucího z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o fakturách, předávacích protokolech či jiných písemnostech).

- 9.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Objednatel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží a služeb dle platných právních předpisů.
- 9.4 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
- 9.5 Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti o skutečnostech zjištěných nebo nastalých během realizace zakázky.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 9.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.8 Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že k soudnímu řešení případných sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou.
- 9.9 V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění zhotovitel ve lhůtě tří (3) měsíců od uzavření smlouvy.
- 9.10 Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem.

V Děčíně dne 31.10.2017

V Děčíně dne 24.10.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Rudolf Jakubec

Ing.arch.Vlastimil Stránský