

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Třebívlice a.s., IČO: 25195743

Sídlo: Poděbradova 578, 440 01 Louny

Zastoupena: místopředseda představenstva Ing. Vladislav Skřivan

člen představenstva Ing. Jiřina Hrubá

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 604N07/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.10.07 nájemní smlouvu č. 604N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 8) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 4.778,- Kč.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu se s účinností od **1.7.2014 snižuje** o tyto pozemky z důvodu neuzívání.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Štětí	Radouň u Štětí	KN	1080 / 51	112 m ²	Orná půda
Štětí	Radouň u Štětí	KN	1080 / 55	13 m ²	Orná půda
Štětí	Radouň u Štětí	KN	1233 / 3	92 m ²	Ost. plocha

Smluvní strany uzavřely dne 30.6.2013 **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy**, z důvodu historického majetku obce Snědovice – p.č. PK 785, 786, 787 d.2 v k.ú. Strachaly o celkové výměře 2.436 m², které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné se vrací nájemci max. 3 roky zpětně.

Z důvodu prodeje části obchodního závodu se mění iniciály nájemce u nájemní smlouvy na :
Zemědělská Třebívlice a.s., IČO: 25195743, Poděbradova 578, 440 01 Louny

Čl.IV

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **4.516,- Kč**

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 4.112,- Kč (slovy: čtyřtisícešestodvanáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem vyjmutí, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem vyjmutí.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem vyjmutí:
4.516,- Kč (slovy: čtyřtisícepětsetšestnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemku, které byly předmětem vyjmutí:
76,- Kč (slovy: sedmdesátšest korun české).

Odečteno 3 x roční nájemné u pozemků, které jsou hist. majetkem obce:
- 480,- Kč (slovy: čtyřistaosmdesát korun českých) (3 x 160,- Kč)

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 604N07/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 30.6.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Litoměřice
Krajská 1
Litoměřice

Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

Ing. Vladislav Skřivan, Ing. Jiřina Hrubá
místopředseda a člen představenstva
Zemědělská společnost Třebívlice a.s.

Zemědělská společnost
Třebívlice a.s.
Poděbradova 578, 440 01 Louny
IČ: 25195743 DIČ: CZ25195743

Za správnost: Daniela Vašáková

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupený Mgr. Jaroslavou Doubravovou, vedoucí Pobočky Litoměřice
adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710
- na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Třebívlice a.s., IČO: 25195743
Sídlo: Poděbradova 578, 440 01 Louny
Zastoupena: místopředseda představenstva Ing. Vladislav Skřivan
člen představenstva Ing. Jiřina Hrubá
- na straně druhé -

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 604N07/38**

Státní pozemkový úřad a Zemědělská společnost Třebívlice a.s. tímto shodně prohlašují,
že **nájemní smlouva č. 604N07/38** uzavřená dne 10.10.2007 je **neplatná v části týkající se
nemovitosti**

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh evidence
Snědovice	Strachaly	785, 786, 787 d.2	PK

a to od **prvopočátku**, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě
nenáležejí do správy Státního pozemkového úřadu ČR.

Důvod: Historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 604N07/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v **odstavci
č. 9 k nájemní smlouvě č. 604N07/38.** Toto prohlášení je **nedílnou přílohou tohoto dodatku.**

V Litoměřicích, dne 30.6. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Pobočka Litoměřice
Velká Krajská 1
412 01 Litoměřice

Mgr. Jaroslava Doubravová
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad

Ing. Vladislav Skřivan, Ing. Jiřina Hrubá
místopředseda a člen představenstva
Zemědělská společnost Třebívlice a.s.

**Zemědělská společnost
Třebívlice a.s.**

Poděbradova 578, 440 01 Louny
IČ: 25195743 DIČ: CZ25195743

Za správnost: Daniela Vašáková

Příloha k nájemní smlouvě č. 604N07/38Zemědělská společnost
Třebívlice a.s.
Poděbradova 578

Variabilní symbol: 60410738

Uzavřeno: 10.10.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 30.6.2014

Účinná od: 10.10.2007

4 516 Kč

Louny

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Lhota u Medvědic										
	196	7	0	2	2	10 002	32 900	2 084	1,0	68,56
	196	11	0	2	2	10 002	32 900	460	1,0	15,13
	196	12	0	2	2	10 002	32 900	2 040	1,0	67,12
								4 584		150,81
Pnětluky u Podsedic										
	140	0	0	5	0	10 002	46 300	6 438	1,0	298,07
	161	0	2	5	0	10 002	46 300	43 666	1,0	2 021,73
								50 104		2 319,80
Radouň u Štětí										
	1 080	27	0	2	2	10 002	76 500	685	1,0	52,40
	1 080	36	0	2	2	10 002	76 500	2 194	1,0	167,84
	1 080	44	0	2	2	10 002	76 500	347	1,0	26,55
	1 236	0	0	2	2	10 002	76 500	202	1,0	15,45
	1 237	0	0	2	2	10 002	76 500	396	1,0	30,29
	1 243	0	0	2	2	10 002	76 500	60	1,0	4,59
	1 292	1	0	2	2	10 002	76 500	60	1,0	4,59
	1 292	3	0	2	2	10 002	76 500	252	1,0	19,28
	1 295	0	0	2	2	10 002	76 500	2 816	1,0	215,42
								7 012		536,41
Skalice u Lovosic										
	467	16	0	2	2	10 002	32 500	216	1,0	7,02
								216		7,02
Snědovice										
	1 117	0	0	5	0	10 002	91 900	16 300	1,0	1 497,97
								16 300		1 497,97
Vlastislav										
	793	0	0	2	2	10 002	43 200	90	1,0	3,88
								90		3,88
CELKEM:								78 306		4 516 Kč