

DV

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Velká Dominikánská 11
412 01 Litoměřice

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710
(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

Statní pozemkový úřad

Doručeno: 20.05.2013
SPU 204555/2013
listy:18 přílohy:0
druh:



pf cres507ad186

a

LoPe 2000, s.r.o., IČO 25695584
Šepetely 36, 411 15 Třebívlice
Zastoupena jednatelem: ing. Miroslav Kraus, [redacted]
(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 604N07/38**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.10.2007 nájemní smlouvu č. 604N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 1- 7) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 4.893,- Kč.

Čl. III

Smluvní strany uzavřely dne 15.5.2013 **prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy**, z důvodu historického majetku obce Třebívlice – p.č. KN 234 v k.ú. Staré o výměře 2.457 m2, které je nedílnou součástí tohoto dodatku. Nájemné se vrací max. 3 roky zpětně.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se po vyjmutí parcely č. KN 234 v k.ú. Staré, která neměla být součástí nájemní smlouvy stanovuje na částku **4.778,- Kč** (slovy: čtyřitisícisedmsetsedmdesátosm korun českých),

K 30.11.2010 byl nájemce povinen zaplatit částku **6.686,- Kč** (slovy: šesttisícšestsetosmdesát šest korun českých).

K 30.11.2011 byl nájemce povinen zaplatit částku **6.710,- Kč** (slovy: šesttisícsetdeset korun českých).

K 1.10.2012 byl nájemce povinen zaplatit částku **5.716,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set šestnáct korun českých).

Přeplatek nájemného za období 2010 – 2012 ve výši 345,- Kč (3 x 115,- Kč) bude poukázán společností LoPe 2000, s.r.o. na základě žádosti na její bankovní účet.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **4.778,- Kč** (slovy: čtyřitisícisedmsetsedmdesátosm korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 604N07/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 15.5.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Odloučené pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská 11
412 01 Litoměřice

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště

Za správnost: Daniela Vašáková

LoPe 2000, s.r.o. ①

Třebívlice, Šepetely 36
411 15 Třebívlice
IČ: 25695584, DIČ: CZ25695584
Tel.: 416 59 60 81, Fax: 416 59 60 40

.....
Ing. Miroslav Kraus

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště SPU ČR v Litoměřicích,
adresa Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice
Bankovní spojení: 60011-3723001 / 0710
- na straně jedné -

a

LoPe 2000, s.r.o., IČO 25695584

Šepetely 36, 411 15 Třebívlice
Zastoupena jednatelem: ing. Miroslav Kraus, [redacted]
- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 604N07/38

Státní pozemkový úřad ČR a LoPe 2000, s.r.o. tímto shodně prohlašují, že **nájemní smlouva č. 604N07/38** uzavřená dne 10.10.2007 je **neplatná v části týkající se nemovitosti**

Obec	Katastrální území	p.č.	Druh evidence
Třebívlice	Staré	234	KN

a to od **prvopočátku**, neboť výše uvedené nemovitosti obsažené v této nájemní smlouvě **nenáležejí do správy Státního pozemkového úřadu ČR.**

Důvod: Historický majetek obce.

Nájemní smlouva č. 604N07/38 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno **v dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 604N07/38.** Toto prohlášení je **nedílnou přílohou tohoto dodatku.**

V Litoměřicích, dne 15.5.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Odloučené pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská 11
412 01 Litoměřice

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí SPU ČR v Litoměřicích

Za správnost: Daniela Vašáková

LoPe 2000, s.r.o. ①

Třebívlice, Šepetely 36
411 15 Třebívlice
IČO: 25695584, DIČ: CZ25695584
Tel: 416 59 60 81, Fax: 416 59 60 40

.....
Ing. Miroslav Kraus

Příloha k nájemní smlouvě č. 604N07/38

LoPe 2000, s.r.o.

Variabilní symbol: 60410738

Uzavřeno: 10.10.2007

Roční nájem:

Šepetely 36

Datum tisku: 15.5.2013

Účinná od: 10.10.2007

4 778 Kč

Třebívlice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Lhota u Medvědic										
	196	7	0	2	2	10 002	32 900	2 084	1,0	68,56
	196	11	0	2	2	10 002	32 900	460	1,0	15,13
	196	12	0	2	2	10 002	32 900	2 040	1,0	67,12
								4 584		150,81
Pnětluky u Podsedic										
	140	0	0	5	0	10 002	46 300	6 438	1,0	298,07
	161	0	2	5	0	10 002	46 300	43 666	1,0	2 021,73
								50 104		2 319,80
Radouň u Štětí										
	1 080	27	0	2	2	10 002	76 500	685	1,0	52,40
	1 080	36	0	2	2	10 002	76 500	2 194	1,0	167,84
	1 080	44	0	2	2	10 002	76 500	347	1,0	26,55
	1 080	51	0	2	2	10 002	76 500	112	1,0	8,57
	1 080	55	0	2	2	10 002	76 500	13	1,0	0,99
	1 233	3	0	2	14	10 002	10 000	92	100,0	92,00
	1 236	0	0	2	2	10 002	76 500	202	1,0	15,45
	1 237	0	0	2	2	10 002	76 500	396	1,0	30,29
	1 243	0	0	2	2	10 002	76 500	60	1,0	4,59
	1 292	1	0	2	2	10 002	76 500	60	1,0	4,59
	1 292	3	0	2	2	10 002	76 500	252	1,0	19,28
	1 295	0	0	2	2	10 002	76 500	2 816	1,0	215,42
								7 229		637,97
Skalice u Lovosic										
	467	16	0	2	2	10 002	32 500	216	1,0	7,02
								216		7,02
Snědovice										
	1 117	0	0	5	0	10 002	91 900	16 300	1,0	1 497,97
								16 300		1 497,97
Strachaly										
	785	0	0	5	0	10 002	65 900	856	1,0	56,41
	786	0	0	5	0	10 002	65 900	780	1,0	51,40
	787	0	2	5	0	10 002	65 900	800	1,0	52,72
								2 436		160,53
Vlastislav										
	793	0	0	2	2	10 002	43 200	90	1,0	3,88

Příloha k nájemní smlouvě č. 604N07/38

LoPe 2000, s.r.o.

Variabilní symbol: 60410738

Uzavřeno: 10.10.2007

Roční nájem:

Šepetely 36

Datum tisku: 15.5.2013

Účinná od: 10.10.2007

4 778 Kč

Třebívlice

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	% Nájem [Kč]
					90	3,88
CELKEM:					80 959	4 778 Kč

