

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa
Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

LoPe 2000, s.r.o., IČO 25695584

Šepetely 36, 411 15 Třebívlice

Zastoupena jednatelem: ing. Miroslav Kraus, [REDACTED]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 08.08.2012

PFČR 340403/2012

listy:39 přílohy:0

druh:



pfcres4a8801e5

uzavírají tento

dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 604N07/38

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.10.2007 nájemní smlouvu č. 604N07/38 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 1- 6) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 6.895,- Kč.

Čl. III

Dne 29.3.2012 nabyl vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. Čakovice u Radouně, p.č. KN 343/10 o výměře 30.556 m² třetí osoba, pan Andreev Nikolaj na základě kupní smlouvy č. 1014791238.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 29.3.2012 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Na pozemcích v k.ú. Skalice u Lovosic, Staré a Vlastislav které jsou předmětem této nájemní smlouvy proběhla digitalizace SGI.

Z tohoto důvodu neodpovídá nájemní smlouva současnému stavu evidovanému v katastru nemovitostí. Tento dodatek aktualizuje předmět nájmu dle současného stavu v katastru nemovitostí.

Aktualizovaný předmět nájmu je specifikovaný v příloze tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Dále se tímto dodatkem se aktualizuje výše nájemného dle cenového výměru MF (vyhl. 412/08 Sb.) od 1.1.2009, v katastrálních územích Lhota u Medvědic a Radouň u Štětí, které byly digitalizovány dodatkem č. 5 a jejich cena nebyla aktualizována.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku po vyjmutí prodané parcely č. KN 343/10 v k.ú. Čakovice u Radouně, stanovuje na částku **4.756,- Kč** (slovy: čtyřtisícisedmsetpadesátšest korun českých),

a po digitalizaci a aktualizaci cen na částku **4.893,- Kč** (slovy: čtyřtisíceosmsetdevadesát tři korun českých)

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 5.831,- Kč (slovy: pět tisíc osm set třicet jedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, před provedením digitalizace, a z alikvotní části ročního nájemného pozemků po digitalizaci. Alikvotní část je vypočítána za období od rozhodného data do data splatnosti u digitalizace a od předchozího data splatnosti do rozhodného data u prodeje.

Roční nájemné u pozemků, před provedením digitalizace:
4.756,- Kč (slovy: čtyř tisíc sedm set padesát šest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, po provedení digitalizace:
1.075,- Kč (slovy: tisíc sedm set pět korun českých).

Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 604N07/38 a jejich dodatcích zůstávají beze změn.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 1.8.2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Litoměřice
Velká Dominikánská 1
412 01 Litoměřice

.....
Ing. Pavel Pojer
vedoucí odloučeného pracoviště PF

Za správnost: D. Vašáková

.....
Ing. Miroslav Kraus

LoPe 2000, s.r.o. ①
Třebívlice, Šepetely 36
411 15 Třebívlice
IČ: 25695584, DIČ: CZ25695584
Tel.: 416 59 60 81, Fax: 416 59 60 40

Příloha k nájemní smlouvě č. 604N07/38

LoPe 2000, s.r.o.

Variabilní symbol: 60410738

Uzavřeno: 10.10.2007

Roční nájem:

Šepetely 36


Datum tisku: 1.8.2012

Účinná od: 10.10.2007

4 893 Kč

Třebívlice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Lhota u Medvědic										
	196	7	0	2	2	10 002	32 900	2 084	1,0	68,56
	196	11	0	2	2	10 002	32 900	460	1,0	15,13
	196	12	0	2	2	10 002	32 900	2 040	1,0	67,12
								4 584		150,81
Pnětluky u Podsedic										
	140	0	0	5	0	10 002	46 300	6 438	1,0	298,07
	161	0	2	5	0	10 002	46 300	43 666	1,0	2 021,73
								50 104		2 319,80
Radouň u Štětí										
	1 080	27	0	2	2	10 002	76 500	685	1,0	52,40
	1 080	36	0	2	2	10 002	76 500	2 194	1,0	167,84
	1 080	44	0	2	2	10 002	76 500	347	1,0	26,55
	1 080	51	0	2	2	10 002	76 500	112	1,0	8,57
	1 080	55	0	2	2	10 002	76 500	13	1,0	0,99
	1 233	3	0	2	14	10 002	10 000	92	100,0	92,00
	1 236	0	0	2	2	10 002	76 500	202	1,0	15,45
	1 237	0	0	2	2	10 002	76 500	396	1,0	30,29
	1 243	0	0	2	2	10 002	76 500	60	1,0	4,59
	1 292	1	0	2	2	10 002	76 500	60	1,0	4,59
	1 292	3	0	2	2	10 002	76 500	252	1,0	19,28
	1 295	0	0	2	2	10 002	76 500	2 816	1,0	215,42
								7 229		637,97
Skalice u Lovosic										
	467	16	0	2	2	10 002	32 500	216	1,0	7,02
								216		7,02
Snědovice										
	1 117	0	0	5	0	10 002	91 900	16 300	1,0	1 497,97
								16 300		1 497,97
Staré										
	234	0	0	2	7	10 002	46 900	2 457	1,0	115,23
								2 457		115,23
Strachaly										
	785	0	0	5	0	10 002	65 900	856	1,0	56,41
	786	0	0	5	0	10 002	65 900	780	1,0	51,40
	787	0	2	5	0	10 002	65 900	800	1,0	52,72




Příloha k nájemní smlouvě č. 604N07/38

LoPe 2000, s.r.o.

Variabilní symbol: 60410738

Uzavřeno: 10.10.2007

Roční nájem:

Šepetely 36

Datum tisku: 1.8.2012

Účinná od: 10.10.2007

4 893 Kč

Třebívlice

Katastr	Parcela / Díl Skup. Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
				2 436		160,53
Vlastislav						
	793 0 0 2 2	10 002	43 200	90	1,0	3,88
				90		3,88
CELKEM:				83 416		4 893 Kč

