

DUMIT + s.r.o.  
533 52 NĚMČICE 24  
IČ: 27534383 • DIČ: CZ27534383  
Telefon: 773 028 995

**Obchodní společnost**  
IČ, DIČ  
se sídlem  
zapsána v OR u  
bankovní spojení:  
zastoupena

**DUMIT + s. r. o.,**  
27534383, CZ27534383,  
Němčice 24, PSČ 53352,  
Krajského soudu v Hradci Králové, vl. č. C24575,  
4211150971/6800 – Sberbank  
Petrem Mikoláškem – jednatelem

(dále také jen „Zhotovitel“) na straně jedné

a

Název zadavatele:	Obec Němčice
Sídlo:	Němčice 96, 53352 Staré Hradiště
IČ:	00580589
Osoba oprávněná jednat:	Jaroslav Štěpánek
Tel:	737 647 194
E-mail:	nemcice@seznam.cz

(dále také jen „Objednatel“) na straně druhé

uzavírají na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, dnešního dne, měsíce  
a roku tuto

**smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)**

#### Článek I.

##### Základní ustanovení

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit a objednateli předat dílo v rozsahu, způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Rozsah závazku zhotovitele zahrnuje dodávky, montáže a služby, které jsou specifikovány v čl. II. této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost potřebnou ke splnění jeho závazků z této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje zhotovené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této Smlouvě.

#### Článek II

##### Předmět Smlouvy a rozsah Díla

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit objednateli Dílo specifikované v odst. 2. a 3. tohoto článku a závazek objednatele uhradit zhotoviteli cenu díla specifikovanou v čl. III. této smlouvy.

2. Dílem se pro účely této smlouvy se rozumí „Výstavba sociálního zařízení hřiště Němčice nad Labem“ v rozsahu, jak je uvedeno v odst. 3. tohoto článku.
3. Výstavbou Nemovitosti, tedy Dílem dle této smlouvy, se rozumí zhotovení sociálního zařízení hřiště Němčice nad Labem dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Mareš, Ph.D pod číslem 0700710, která je součástí této smlouvy, ač k ní není trvale připojena. Dokumentace byla předána Zhotoviteli.

### Článek III

#### Čas plnění Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané Dílo v následujících termínech:
  - a) termín zahájení provádění díla – do 5 dnů ode dne, kdy budou splněny následující podmínky:
    - protokolární převzetí staveniště prostého vad
  - b) termín dokončení Díla – nejpozději do **30.4.2017** od zahájení provádění Díla,
  - c) termín předání Díla do 15 dnů od dokončení Díla,
  - d) termín odstranění zařízení staveniště do 10 dnů od předání Díla.
2. Předpokladem dodržení výše uvedených termínů je splnění všech podmínek nutných pro zahájení a provádění prací ze strany Objednatele.
3. Po dobu prodlení jedné Smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto Smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností Smluvní strany, která je v prodlení.
4. Bude-li v důsledku nepředvídatelných událostí, které nastaly nezávisle na vůli kterékoliv ze smluvních stran, a které mají bezpodmínečně vliv na plnění podle této Smlouvy, znemožněno Zhotoviteli provádění Díla nebo jeho části (prodlení v důsledku Vyšší moci), budou obě Smluvní strany postupovat dle této Smlouvy.

### Článek IV

#### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za Dílo, provedené v rozsahu oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí (dále také jen „Výkaz výměr“), činí celkem částku ve výši **1 250 000,00,- Kč** (dále jen „Cena“) bez DPH (DPH bude připočteno v zákonné výši).
2. Cena díla je oběma Smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla v rozsahu Výkazu výměr.
4. Změna Ceny díla je možná pouze za podmínek sjednaných v této Smlouvě.
5. Změna Ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
  - a) vyžádaných nebo nutných víceprací – Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které vyžaduje Objednatel, nebo které je třeba nezbytně nutně provést k řádnému zhotovení Díla jako celku, a které nejsou zahrnuty ve Výkazu výměr,
  - b) při méněpracích, na základě předchozí dohody stran, či v závěrečné fázi stavby, pokud Objednatel dá pokyn Zhotoviteli, aby některé části díla neprovedl,

- c) změna sazby DPH.
6. V případě provádění víceprací dle odst. 5. písm. a) tohoto článku budou tyto oceněny dle položkových cen ve Výkazu výměr a pokud Výkaz výměr takové položky neobsahuje, bude jejich ocenění provedeno dle cen URS Praha.

## Článek V

### Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a způsobech úhrady plateb ceny Díla:
  - a) **platba bude zadavatelem provedena na základě řádně vystaveného daňového dokladu – Faktury, ( dílčí fakturace ) se splatností 30 dní ode dne doručení.**
  - b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí Díla vystavit a doručit Objednateli konečnou fakturu na celou Cenu Díla, přičemž v ní budou zohledněny Objednatelem uhrazené faktury vystavené v průběhu provádění Díla.
  - c) Z konečné faktury částka ve výši 50.000,-Kč bude představovat zádržné a bude Objednatelem uhrazena do 1 měsíce od předání Díla bez vad a nedodělků.
2. Veškeré platby Objednatele vůči Zhotoviteli budou prováděny bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený u jeho osoby v záhlaví této smlouvy.

## Článek VI

### Vlastnictví Díla, odpovědnost za škody na Díle

1. Vlastnictví částí Díla, materiálů a výrobků přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti ve vlastnictví Objednatele.
2. V případě škody na Díle zaviněné špatným postupem Zhotovitele nese odpovědnost za takto vzniklou škodu od počátku Zhotovitel, a to do okamžiku skutečného předání a převzetí Díla, nebo jeho části, mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## Článek VII

### Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen včas poskytovat na základě výzvy Zhotoviteli součinnost při plnění Zhotovitelových závazků podle této Smlouvy, zejména mu řádně a včas ve lhůtě ve smlouvě uvedené předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast dle Zhotovitele žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla a dále veškeré energie potřebné k provádění Díla, tedy zejména elektrickou energii a vodu.
2. Objednatel je povinen provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli platby na Cenu díla tak, jak je stanoveno v Článku V. této smlouvy.
3. V případě prodloužení Objednatele s plněním výše uvedených závazků specifikovaných v odst. 1. až 2. tohoto článku v uvedených termínech se termíny pro plnění Díla Zhotovitelem uvedené v čl. III. této Smlouvy prodlužují o takový časový úsek, po který byl Objednatel v prodloužení s plněním svých závazků.

## Článek VIII

### Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu s podmínkami této Smlouvy.

## Článek IX

### Technický dozor investora

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že Zhotovitel Objednateli doporučil, aby si Objednatel zvolil technický dozor nad prováděním Díla, a to z řad odborníků na stavební činnost, která se týká Díla.
2. Zhotovitel také Objednateli nabídl zajištění třetí osoby, jako dozor nad stavbou (Dílem).
3. Objednatel prohlašuje, že funkci technického dozoru investora bude vykonávat pan Jaroslav Štěpánek (dále také jen „Technický dozor“ nebo „TDI“), která má práva kontrolovat jakékoliv práce a dodávky ze strany Zhotovitele a doporučovat Objednateli postup ve vztahu ke Zhotoviteli. TDI je oprávněn jménem Objednatele taktéž odsouhlasovat provedení jakýchkoliv prací a dodávek, ovšem nemá oprávnění jakkoliv měnit smluvní vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

## Článek X

### Staveniště

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) (dále jen „Staveniště“) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, přičemž Staveniště musí být ve stavu způsobilém k předání Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl Staveniště převzít a okamžitě zahájit provádění Díla. Revizní zprávu pro připojení stavebního elektrického rozvaděče zajistí Zhotovitel.
2. Lhůta pro odstranění zařízení Staveniště a vyklizení Staveniště je nejpozději do termínu definovaného v článku III. odst. 1. písm. d), pokud v Protokolu o předání a převzetí Díla není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků Díla ve smyslu Protokolu o předání a převzetí díla).

## Článek XI

### Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být zapsány Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.
4. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály

- zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla. První kopii obdrží Zhotovitel a druhou kopii Technický dozor.
5. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby, tj. V pracovní dny od 10:00 hod do 16:00 hod oprávněným osobám Objednatele, Technickému dozoru, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
  6. Objednatel a Technický dozor je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději následující pracovní den po dni vzniku zápisu. O učinění zápisu, který bude vyžadovat vyjádření Objednatele či Technického dozoru, upozorní Zhotovitel Objednatele osobně či e-mailem. Pokud nebude učiněno vyjádření v přiměřené době, má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
  7. V případě, že Technický dozor souhlasí se zápisem do stavebního deníku, a to i formou fikce stanovené v odst. 6. tohoto článku, má se za to, že technologický postup při provádění Díla je prováděn dle pokynů Technického dozoru, tedy Objednatele.
  8. Nesouhlasí-li Objednatel či Technický dozor se zápisem, který učinil do stavebního deníku Zhotovitel nebo jím pověřená osoba, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
  9. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím Technický dozor, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
  10. Ve stavebním deníku musí být uvedeny identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel pravidelné záznamy dle ustanovení zákona číslo 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění.
  11. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel a dále jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy další osoby dle § 157 zákona číslo 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění.
  12. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy k nadepsanému jménu a funkci podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
  13. Dohody o změně rozsahu Díla a dohody o změně cen jednotlivých položek Díla ve stavebním deníku se považují za změnu a dodatek této Smlouvy pouze v případě, že u nich bude podepsán Objednatel a statutární zástupce Zhotovitele nebo osoba, které byla za tímto účelem udělena Zhotovitelem speciální plná moc. Při absenci podpisu těchto osob není zápis ve stavebním deníku změnou této smlouvy či jejich podmínek, ale pouze podkladem pro jednání mezi Objednatelem a Zhotovitelem za účelem uzavření samostatného dodatku k této Smlouvě.

## Článek XII

### Provedení Díla

1. Zhotovitel provede Dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.

## Článek XIII

### Subdodavatelé

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části třetí osobu (subdodavatele). Zhotovitel vůči Objednateli odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

#### Článek XIV

##### Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel je povinen dokončit Dílo v termínu sjednaném v této Smlouvě dle článku III.
2. V případě, že Zhotovitel hodlá dokončit Dílo před termínem sjednaným v této Smlouvě, je povinen nové datum dokončení Díla Objednateli písemně oznámit nejméně 1 den předem a současně jej písemně vyzvat k předání a převzetí Díla. Za takové oznámení se považuje i zápis ve Stavebním deníku.
3. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení v den oznámený mu Zhotovitelem v souladu s předchozím odstavcem.
4. Obě smluvní strany mohou dodatkem k této Smlouvě sjednat předávání a přejímání Díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání. V případě předávání a převzetí Díla po částech se postupuje obdobně jako při předání a převzetí Díla najednou.
5. Místem předání je pozemek, na němž je Dílo zhotovováno.
6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (dále jen „Protokol“).
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně odstranit oprávněně vytknuté vady a nedodělky.
8. V případě, že se přejímacího řízení zúčastnili i Subdodavatelé, může Protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část Díla předává Subdodavatel Zhotoviteli a Zhotovitel dále Objednateli.

#### Článek XV

##### Dokladová část předání a převzetí Díla

1. Nedílnou součástí konečného předání a převzetí Díla Objednatelem je předání související dokladové části Díla Zhotovitelem v rozsahu uvedeném v tomto článku a v souladu s platnými legislativními požadavky.
2. Zhotovitel předá celou dokladovou část Díla.
3. Dokladová část Díla bude obsahovat:
  - a) originál stavebního deníku(ů),
  - b) prohlášení o shodě,
  - c) veškeré dokumenty potřebné ke kolaudaci stavby
  - d) .....

#### Článek XVI

##### Odpovědnost za vady, záruka za Dílo, údržba Díla, odpovědnost za škody, zajištění

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v trvání 3 let ode dne předání Díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobeny Objednatelem, špatným pokynem Technického dozoru, třetí osobou nebo Vyšší mocí.
3. Pokud právní předpisy stanoví minimální délku Záruky za jakost Díla, je

Zhotovitelem poskytnuta záruka za jakost na Dílo v této délce. Takováto záruční doba začíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí Díla uvedeného v Protokolu o předání a převzetí Díla, nebo dnem následujícím po dni, kdy Objednatel odmítl převzít Dílo, ač ho převzít měl.

4. Objednatel je povinen vady Díla písemně reklamovat (doporučeným dopisem, případně e-mailem) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Přijetí reklamace musí být stvrzeno druhou Smluvní stranou.
5. V reklamaci musí být uvedeno:
  - a) popis vady a jak se vada projevuje,
  - b) datum, případně hodinu zjištění vady,
  - c) místo výskytu závady (s odkazem na výkresovou část nebo jinou dokumentaci, pokud je k dispozici),
  - d) požadavky na odstranění vady, považuje-li to Objednatel za potřebné,
  - e) návrh termínu místního šetření.
6. Zhotovitel je povinen bezprostředně po přijetí reklamace zahájit práce na jejím odstranění. Doba zahájení prací bude určena přiměřeně k povaze reklamované vady. Při úvodním projednání reklamace bude, s přihlédnutím k povaze vady, dohodnuta přiměřená doba k jejímu odstranění, tuto bude Zhotovitel povinen dodržet.

## Článek XVII

### Vyšší moc

1. Vyšší moc je pro účely této smlouvy definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole Smluvní strany, které se Smluvní strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé Smluvní straně. Za vyšší moc se považují zejména, nikoliv však výlučně: živelné události – záplavy, zemětřesení, vichřice, nepříznivé počasí pro provádění Díla atd.; události související s činností člověka – např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, stávký, obecně závazné akty státních a místních úřadů, změny závazných předpisů včetně pokynů Objednatele z nich nezbytně vycházejících, činností ostatních osob – např. výpadkem nasmlouvaného subdodavatele, pokud tuto skutečnost Zhotovitel nemohl očekávat, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži strany dovolávající se zásahu vyšší moci, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto stranou nebo její nedbalost.
2. Jestliže některé ze smluvních stran brání nebo bude bránit v plnění některé její povinnosti podle této Smlouvy vyšší moc, potom bude taková smluvní strana omluvena z plnění povinností z této smlouvy tak dlouho, dokud vyšší moc brání jejich plnění a po dobu působení vyšší moci a jejich následků není v prodlení s plněním svých povinností a o tuto dobu se prodlužují lhůty k plnění jejich povinností.

## Článek XVIII

### Změna Díla, změna Smlouvy

1. Změnu této Smlouvy a změna Díla je možná jen na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran, a to buď formou písemného dodatku podepsaného

oprávněnými osobami nebo formou zápisu ve Stavebním deníku, ovšem pouze za podmínek stanovených v čl. XI. odst. 13. této Smlouvy.

## Článek XIX

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z z fakturované částky, a to za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den, po který bude v prodlení s odstraněním vady v dohodnutém termínu, a to za každou jednotlivou vadu.
3. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana druhé Smluvní straně povinně písemnou formou.
4. Smluvní strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 15-ti dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
5. Při uplatnění smluvní pokuty dle odst. 1. věty druhé tohoto článku nemá Zhotovitel právo na náhradu škody, která mu byla prodlením Objednatele způsobena, a to ani na náhradu mzdy či jiné odměny pracovníků, kteří jsou blokováni pro zhotovení Díla dle této Smlouvy, přičemž právě tato skutečnost je důvodem pro sjednání této smluvní pokuty.

## Článek XX

### Odstoupení od Smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně a vyvolat jednání.
2. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této Smlouvy:
  - a) v případě podstatného porušení povinností z této Smlouvy druhou Smluvní stranou,
  - b) pokud je proti druhé Smluvní straně zahájeno insolvenční řízení nebo druhá Smluvní strana vstoupí do likvidace nebo učiní jakýkoliv krok směřující k likvidaci.
3. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem se považuje:
  - a) pokud Zhotovitel nezahájí práce na Díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
  - b) prodlení Zhotovitele s dokončením Díla z důvodů ležících výlučně na jeho straně delší než 90 dnů.
4. Za podstatné porušení této Smlouvy Objednatelem se považuje zejména:
  - a) opakované neposkytnutí součinnosti v adekvátní lhůtě stanovené Zhotovitelem potřebné k plnění povinnosti Zhotovitele z této Smlouvy,
  - b) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 15 dnů. Toto ustanovení se nevztahuje na případné prodlení způsobené při čerpání bankovního úvěru Objednatelem v situaci, kdy banka podmiňuje čerpání úvěru hodnotou nemovitosti v závislosti na prostavěnosti. Pokud taková situace nastane, obě strany vyvinou nejvyšší možné úsilí směřující k obnovení a dodržení postupu financování ze strany Objednatele dle této smlouvy



- c) nesplnění termínu předání Staveniště Objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. Za opakované porušení povinností ve smyslu předchozího odstavce tohoto článku se považuje minimálně dvojnásobné nesplnění uvedených povinností, a to i přes písemnou výzvu Zhotovitele.
  6. V případě odstoupení Zhotovitele od této Smlouvy z důvodu podstatného porušení této Smlouvy Objednatelem je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z ceny Díla. Odstoupením od této Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou, ustanovení o smluvních pokutách a jiné nároky smluvních stran, které vyplývají z podstaty Smluvních dokumentů, zejména práva z titulu poskytnutých záruk a z titulu odpovědnosti za vady.

#### Článek XXI

#### Řešení sporů

1. Strany se tímto zavazují, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání jakýkoliv sporů vzniklých z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní (dále jen „Spor“) smírnou cestou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoliv Spor smírnou cestou do 30 dnů od zahájení jednání, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna podat žalobu k obecnému soudu ČR dle platného právního řádu ČR.

#### Článek XXII


#### Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu a vyjadřuje souhlas mezi Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými dodatky v písemné formě podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Objednatel dává Zhotoviteli souhlas se zpracováním jeho osobních údajů a s prezentací provedeného Díla k marketingovým účelům Zhotovitele, a to na dobu 10 let od uzavření této Smlouvy.
5. V případě rozporu mezi vlastním textem Smlouvy a textem příloh má přednost vlastní text Smlouvy.
6. Tam, kde nejsou právní vztahy smluvních stran výslovně upraveny, se Smluvní strany řídí právním řádem České republiky, zvláště pak dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
  - a) Příloha č. 1: Výkaz výměr
8. V případě, že by se jakékoliv ujednání této smlouvy ukázalo jako neplatné, nevymahatelné či neúčinné, nebude to mít vliv na platnost, vymahatelnost či účinnost ostatních ujednání této smlouvy. Takové ujednání bude nahrazeno obvyklým ujednáním, které se co nejvíce přibližuje smyslu takového neplatného, nevymahatelného či neúčinného ujednání.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této Smlouvy včetně příloh, a že ji uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
10. V případě pochyb o dni doručení jakékoliv písemnosti podle této Smlouvy platí,

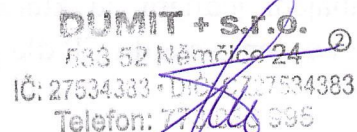
že písemnost byla doručena tři pracovní dny po jejím prokazatelném odeslání doporučenou poštou na adresu druhé strany.

Obec Němčice 24  
IČ: 27534383  
Telefon: 773 088 995

V Němčicích dne 23. 11. 2014

.....  
Jaroslav Štěpánek – starosta obce Němčice

  
**DUMIT + s.r.o.**  
533 52 Němčice 24  
IČ: 27534383 • DIČ: CZ27534383  
Telefon: 773 088 995

.....  
Petr Míkolášek – jednatel