

2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa

Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

LoPe 2000, s.r.o., Šepetely 36, 411 15 Třebívlice, IČO: 25695584

Zastoupený jednatelem společnosti – Ing. Miroslav Kraus,

Louny

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 15010

("nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 604N07/38

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č.1 této smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v příloze č.1 do užívání za účelem:
- zemědělské činnosti.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **10.10.2007** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 14 728,-Kč (slovy: čtrnácttisícsemdsetdvacetosm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank a. s., číslo účtu **181408784/0600**, variabilní symbol **60410738**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně činí 14 365,- Kč (slovy: čtrnácttisícšestadesát pět korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2008.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 10.10.2007.

 ÚP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová

ÚP PF ČR v Litoměřicích
Ing. Jarmila Páclová


LoPe 2000, s.r.o.

Třebívlice, Šepetely 36

411 15 Třebívlice

IČ: 25695584, DIČ: CZ25695584

Tel.: 416 59 60 81, Fax: 416 59 60 40


nájemce – LoPe 2000, s.r.o.,

Za správnost: *Vitková Lucie*.....podpis

nájemní smlouvě č: 604N07/38	Uzavřeno: 10.10.2007 0:00:00	LoPe 2000, s.r.o.
obilní symbol: 60410738	Účinná od: 10.10.2007 0:00:00	Šepetely 36
2007	Roční splátka: 14728,00	Třebívlice

oblast	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Prášeňany u Dřemčic									
	304 1	0	5	0	10 002	49 200,00 Kč	12709	1,00	625,28 Kč
	463 1	0	5	0	10 002	49 200,00 Kč	12276	1,00	603,97 Kč
						122 926,20 Kč	24985		1 229,25 Kč
Lhota u Medvědic									
	191 0	1	5	0	10 002	25 900,00 Kč	460	1,00	11,91 Kč
	191 0	2	5	0	10 002	25 900,00 Kč	2040	1,00	52,83 Kč
	383 0	0	5	0	10 002	25 900,00 Kč	2229	1,00	57,73 Kč
						12 248,11 Kč	4729		122,47 Kč
Pnětluky u Podsedic									
	140 0	0	5	0	10 002	46 300,00 Kč	6438	1,00	298,07 Kč
	161 0	2	5	0	10 002	46 300,00 Kč	43666	1,00	2 021,73 Kč
						231 981,52 Kč	50104		2 319,80 Kč
Podsedice									
	198 3	0	2	2	10 002	83 400,00 Kč	13466	1,00	1 123,06 Kč
	213 3	0	2	2	10 002	83 400,00 Kč	26832	1,00	2 237,78 Kč
	621 8	0	2	2	10 002	83 400,00 Kč	40001	1,00	3 336,08 Kč
						669 693,66 Kč	80299		6 696,92 Kč
Čakovice u Radouň									
	343 1	6	5	0	10 002	70 000,00 Kč	30556	1,00	2 138,92 Kč
						213 892,00 Kč	30556		2 138,92 Kč
Radouň u Štětí									
	1 080 0	3	5	0	10 002	64 700,00 Kč	685	1,00	44,31 Kč
	1 235 0	6	5	0	10 002	64 700,00 Kč	112	1,00	7,24 Kč
	1 235 0	7	5	0	10 002	64 700,00 Kč	92	1,00	5,95 Kč
	1 236 0	0	5	0	10 002	64 700,00 Kč	202	1,00	13,06 Kč
	1 237 0	0	5	0	10 002	64 700,00 Kč	396	1,00	25,62 Kč
	1 238 1	0	5	0	10 002	64 700,00 Kč	360	1,00	23,29 Kč
	1 243 0	0	5	0	10 002	64 700,00 Kč	60	1,00	3,88 Kč
	1 291 0	2	5	0	10 002	64 700,00 Kč	2024	1,00	130,95 Kč
	1 292 0	2	5	0	10 002	64 700,00 Kč	60	1,00	3,88 Kč
	1 294 0	2	5	0	10 002	64 700,00 Kč	252	1,00	16,30 Kč
	1 295 0	0	5	0	10 002	64 700,00 Kč	2816	1,00	182,19 Kč
						45 671,73 Kč	7059		456,67 Kč
Snědovice									
	1 117 0	0	5	0	10 002	91 899,99 Kč	16300	1,00	1 497,96 Kč
						149 796,98 Kč	16300		1 497,96 Kč
Skalice u Lovosic									
	604 2	0	5	0	10 002	26 500,00 Kč	216	1,00	5,72 Kč
						572,40 Kč	216		5,72 Kč

nájemní smlouvě č: 604N07/38	Uzavřeno: 10.10.2007 0:00:00	LoPe 2000, s.r.o.
lní symbol: 60410738	Účinná od: 10.10.2007 0:00:00	Šepetely 36
2007	Roční splátka: 14728,00	Třebívlice

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
ré	234 0	0	5	0	10 002	39 100,00 Kč	2457	1,00	96,06 Kč
						9 606,87 Kč	2457		96,06 Kč
Strachaly	785 0	0	5	0	10 002	65 900,00 Kč	856	1,00	56,41 Kč
	786 0	0	5	0	10 002	65 900,00 Kč	780	1,00	51,40 Kč
	787 0	2	5	0	10 002	65 900,00 Kč	800	1,00	52,72 Kč
						16 053,24 Kč	2436		160,53 Kč
Vlastislav	793 0	0	5	0	10 002	35 800,00 Kč	90	1,00	3,22 Kč
						322,20 Kč	90		3,22 Kč
CELKEM:						1 472 764,91 Kč	219231		14 727,52 Kč