

(2-)

Pozemkový fond ČR
Litoměřice

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jarmilou Páclovou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Litoměřicích, adresa

Velká Dominikánská 11, 412 01 Litoměřice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 181408-784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Škoda Vítězslav,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 320N05/38

Čl. I

Pronajímatel je dle § 18 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), oprávněn dát do užívání nájemce nemovitosti, jedná se o nemovitosti uvedené v příloze č. 1, vedené u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, které mají charakter nemovitostí uvedených v § 1 odst. 1 zákona o půdě, u nichž vlastník není znám.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- zemědělského využití.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2006 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
 - 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
 - 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 6 544,-- Kč (slovy: šesttisíc pětset čtyřicet čtyři korunčeských).
 - 4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 činí 4 895,-- Kč (slovy: čtyřtisíc osmset devadesát pět korunčeských).
 - 5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, číslo účtu 181408-784/0600, variabilní symbol 32010538.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
 - 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronájemných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 19.12.2005

Pozemkový úřad
územní pracoviště
Velká Dominikánská č. 11
412 01 Litoměřice

Ing. Jarmila Páclová
Vedoucí ÚP PF ČR v Litoměřicích

Nájemce

Za správnost: Vítková Lucie

podpis

Nájemní smlouva k nájemní smlouvě č: 320N05/38 Uzavřeno: 16.12.2005 0:00:00 Škoda Vítězslav
 Variabilní symbol: 32010538 Účinná od: 1.1.2006 0:00:00
 Roční splátka: 6544,00

	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Vražkov										
§18	376	0	0	5	0	271	66 100,00 Kč	2546	1,00	168,29 Kč
§18	451	0	0	5	0	239	66 100,00 Kč	20728	1,00	1 370,12 Kč
§18	461	2	0	5	0	194	66 100,00 Kč	10512	1,00	694,84 Kč
§18	541	3	0	5	0	245	66 100,00 Kč	2971	1,00	196,38 Kč
§18	542	1	0	5	0	245	66 100,00 Kč	4704	1,00	310,93 Kč
§18	544	1	0	5	0	245	66 100,00 Kč	6550	1,00	432,96 Kč
							48011	317 352,71 Kč		3 173,53 Kč
Vražkov										
§18	78	16	0	5	0	229	54 100,00 Kč	2763	1,00	149,48 Kč
§18	431	3	0	5	0	265	54 100,00 Kč	2777	1,00	150,24 Kč
§18	464	0	0	5	0	290	54 100,00 Kč	10621	1,00	574,60 Kč
§18	467	8	0	5	0	264	54 100,00 Kč	5277	1,00	285,49 Kč
§18	495	1	0	5	0	285	54 100,00 Kč	8468	1,00	458,12 Kč
§18	646	1	0	5	0	289	54 100,00 Kč	9254	1,00	500,64 Kč
§18	839	17	0	5	0	270	54 100,00 Kč	5676	1,00	307,07 Kč
§18	889	6	0	5	0	274	54 100,00 Kč	2965	1,00	160,41 Kč
§18	911	2	0	5	0	302	54 100,00 Kč	2071	1,00	112,04 Kč
§18	912	1	0	5	0	302	54 100,00 Kč	1228	1,00	66,43 Kč
§18	914	17	0	5	0	251	54 100,00 Kč	1266	1,00	68,49 Kč
§18	914	23	0	5	0	246	54 100,00 Kč	1953	1,00	105,66 Kč
§18	914	27	0	5	0	244	54 100,00 Kč	2504	1,00	135,47 Kč
§18	914	29	0	5	0	242	54 100,00 Kč	2735	1,00	147,96 Kč
§18	914	32	0	5	0	242	54 100,00 Kč	2736	1,00	148,02 Kč
							62294	337 010,54 Kč		3 370,11 Kč
							110305	654 363,25 Kč		6 544,00 Kč

CELKEM:

Handwritten signature