

7006/177



107842

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Josef Pavlík			
Schváleno:	RK	Datum:	10.10.2017	Č.usnesení: 1774/32/2017/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	Pivovar Hejkal s.r.o.			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Kezňiklová	27.11.2017	<i>Kezňiklová</i>
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	27.11.2017	<i>Mrázková</i>
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	27.11.2017	<i>Mrázková</i>
Předkládá:	OM/P. Kolář	27.11.2017	<i>Kolář</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	27.11.2017	<i>Kolář</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 05911346), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: kezňiklova, datum ověření: 27.11.2017 14:03:02):

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

"NOVOMĚSTSKÝ HEJKAL - rekonstrukce a dostavba pivovaru na dvoře hotelu Sport, výstavba přípojek inženýrských sítí"

k. ú. a obec Nové Město na Moravě

par. č. 616/1

OM 898/2017

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitostí (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Pivovar Hejkal s.r.o., se sídlem Žďárská 84, Nové Město na Moravě, 592 31
jednající jednateli Ing. Josefem Krškou a Ing. Tomášem Petrem
IČ: 5911346
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 98907
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 a Smlouvy darovací ze dne 6. 3. 2009 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 616/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě a obci Nové Město na Moravě (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 4550.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „NOVOMĚSTSTKÝ HEJKAL - rekonstrukce a dostavba pivovaru na dvoře hotelu Sport, výstavba přípojek inženýrských sítí“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchytil od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby


1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

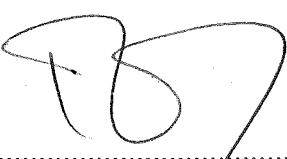
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

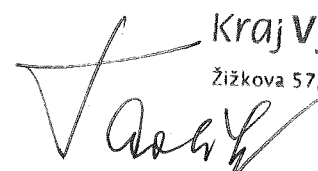
1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1774/32/2017/RK dne 10. 10. 2017.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne
Za budoucího oprávněného


.....
Ing. Josef Krška
jednatel


.....
Ing. Tomáš Petr
jednatel

V Jihlavě dne 27. 11. 2017
Za budoucího povinného

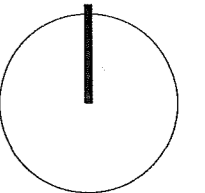

.....
Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku



LEGENDA

<ul style="list-style-type: none"> --- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ --- MAXIMÁLNÍ ZÁBOR STAVENIŠTĚ ▲ HLAVNÍ VSTUP ▲ BOČNÍ VSTUP ▲ VJEZD ■ NOVÉ OBJEKTY ■ ŽĎÁRSKÁ 48, HOTEL SPORT □ OKOLNÍ BUDOVOVY + KATASTR □ ODSTRAŇOVANÉ OBJEKTY ▨ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - TERASA ▨ VYSPRÁVKA KOMUNIKACE ▨ VYSPRÁVKA CHODNÍKU ▨ DOTČENÉ POZEMKY - VĚCNÉ BŘEMENO □ OBRUBNÍK ○ LAMPA VO □ HRANICE PN PROSTORU 	<ul style="list-style-type: none"> --- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ --- VODOVOD --- Nn KABEL --- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE --- DEŠŤOVÁ KANALIZACE --- PLYN NTL --- SDĚLOVACÍ KABEL --- NOVÉ PŘÍPOJKY --- PŘÍPOJKA VODY PE 50(6/4"), DL.28,3M VIZ. D.2/1 --- PŘÍPOJKA ELEKTRO, KABEL CYKY 4x16, DL. 31,3M --- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE DN 150-46,4M VIZ. D.2/2 --- DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN 150 + VSAK VIZ. D.2/2 --- NTL PŘÍPOJKA PE DN63, DL. 9,5M VIZ. D.2/3
--	---

VÝŠKOVÉ OSAZENÍ NOVÝCH OBJEKTŮ



± 0,000 (úroveň podlahy 1NP) = 588,05 m n.m. , souřadný systém: JTSK, výškový systém: Bpv

PROJEKTANT

autor

zodpovědný projektant

Ing.arch. František Brychta

vypracoval

Ing.arch. František Brychta

spolupracoval

Ing.arch. Ivana Dvořáková

NÁZEV AKCE

NOVOMĚSTKÝHEJKAL

REKONSTRUKCE A DOSTAVBA PIVOVARU NA DVOŘE HOTELU SPORT

vlastník: Pivovar Hejkal, s.r.o.

Žďárská 84, 592 31 Nové Město na Moravě

místo parc. číslo:

Žďárská 48, Nové Město na Moravě

parc.č. 611/1, 611/2, 614, 615, 616/1, 690/1, 690/3;

část: DUR+DSP

výkres / dokument:

OBJEKT SO 01, SO 02

STUPEŇ DUR + DSP

DATUM 9 / 2017

FORMÁT 2xA4

MĚŘÍTKO 1:300

Č. VÝKRESU PARÉ

KOORDINAČNÍ SITUACE

C.02



+420608384560
PALACKÉHO NÁMĚSTÍ 33
NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ
59231