

D o d a t e k č. 2

k nájemní smlouvě č. 162 2017 ze dne 26.7.2017 a dod. č. 1 ze dne 20.9.2017

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Společenství vlastníků domu Šmolíkova 899 a 900, se sídlem Praha 6, Šmolíkova 900, PSČ 161 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 7620, zastoupené na základě plné moci ze dne 11.7.2017 společností **PANEL - PROJEKT s.r.o.**, se sídlem Zlonice, K Vypichu 551, okres Kladno, PSČ 273 71, zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 149017, zastoupenou na základě plné moci ze dne 14.11.2017
IČ 285 40 930, DIČ CZ28540930
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. 162 2017 ve znění dod. č. 1 na pronájem částí pozemků parc. č. 1300/12, 1300/15, 2221/4, 2221/7, 2221/8 v kat. území Ruzyně o celkové výměře **64 m²** (v délce 42 + 22 m, max. šířce 1,0 m) za účelem užívání části pozemků v rámci akce „Praha 6, Ruzyně, revitalizace bytových domů Šmolíkova 899 - 900“ (viz vyjádření č.j. EVM/VP/2265742/16/hl ze dne 02.01.2017)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje :

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 16.11.2017 do 15.12.2017** (prodloužení o 30 dnů) - původně na dobu od 1.8.2017 do 30.9.2017 (61 dnů), dod. č. 1 prodlouženo o dobu od 1.10.2017 do 15.11.2017 (61 dnů)
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 31.1.2018)

a současně se upravuje v jednotlivých etapách následně :

- I. etapa - uzavřená na dobu od 1.8.2017 do 30.9.2017 (61 dnů) o celkové výměře **42 m²** (dl. 42 m, š. max. 1,0 m) **se prodlužuje** o dobu **od 1.10.2017 do 30.11.2017** (61 dnů) - parc. č. 1300/15, 2221/4 – jižní strana domu;
- II. etapa - dod. č. 1 uzavřená na dobu od 21.9.2017 do 15.11.2017 (56 dnů) v celkové výměře **22 m²** (dl. 22 m, š. max. 1,0 m) **se prodlužuje** o dobu **od 16.11.2017 do 15.12.2017** (30 dnů) - parc. č. 1300/12, 2221/8 - severní strana domu.

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m²**, se zvyšuje cena pronájmu o **32.220,- Kč** (slovy třicetdvatisícdvěstědvacetkorun-českých) na celkových 51.190,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 32.220,- Kč jednorázově do 30.11.2017 na účet pronajímatele.

III.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení jednotlivých etap pronájmu **od 1.12.2017, 16.12.2017**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **420,-, 220,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

IV.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

V.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 20.11.2017

V Praze dne2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

PANEL - PROJEKT s.r.o.

.....

.....