

SMLOUVA O SOUHLASU S UMÍSTĚNÍM STAVBY

Číslo smlouvy: OI-IP/PPS/003085/2017/Zaj	Org.: 5672
Název investiční akce: Odpadové centrum Chválkovice	Sp. zn.: S-SMOL/100493/2017/OI

I. Smluvní strany

statutární město Olomouc

sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

IČ 00299308

zastoupené Mgr. Filipem Žáčkem, náměstkem primátora

(dále jako „*Vlastník*“) na straně jedné

a

IP systém - areál s.r.o.

sídlem U panelárny 573/3, Chválkovice, 779 00 Olomouc

IČ 032 09 423

zastoupená Ing. Tomášem Petřlem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 59595

(dále jako „*Stavebník*“) na straně druhé

společně dále také jen „*Smluvní strany*“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu:

II. Prohlášení smluvních stran

1. Vlastník prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemky:
 - parc.č. 532/4, druh pozemku ostatní plocha o výměře 11 543 m²,
v k.ú. Chválkovice, obec Olomouc, jak je pro toto katastrální území zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „*Dotčený pozemek*“).
2. Stavebník je investorem stavby s názvem „Novostavba výrobní haly IP systém a.s.“ (dále jen „*Stavba*“). Stavba, která se z části dotkne Dotčeného pozemku, bude spočívat ve výstavbě nové výrobní haly, která je navržena jako prostorový prutový model se sloupy vetknutými do kalichů hlubinného pilotového založení. Objekt je rozdělen na dva samostatné oddělené celky: výrobní halu a venkovní skládku, které na sebe technologicky navazují. Dotčeného pozemků se dotkne záborem tak, jak je zakresleno na situačním nákrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jakožto příloha č. 1 této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Vlastník tímto uděluje Stavebníkovi souhlas s umístěním a realizací Stavby na Dotčeném pozemku v rozsahu specifikovaném v čl. II.2 této smlouvy. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje souhlas se vstupem na Dotčený pozemek pro Stavebníka, příp. smluvního zhotovitele Stavby. Stavebník tento souhlas přijímá.
2. Stavebník se při provádění Stavby zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo k ohrožení života, zdraví či majetku, šetřit práva Vlastníka a vstup na Dotčený pozemek, jakož i realizaci Stavby oznámit Vlastníkovi v dostatečném předstihu.

3. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude Dotčený pozemek stavbou dotčen, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.
4. Vznikne-li Vlastníkovi v důsledku realizace Stavby škoda, má právo na její náhradu v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Právo Stavebníka vzniká bezúplatně a na dobu neurčitou.

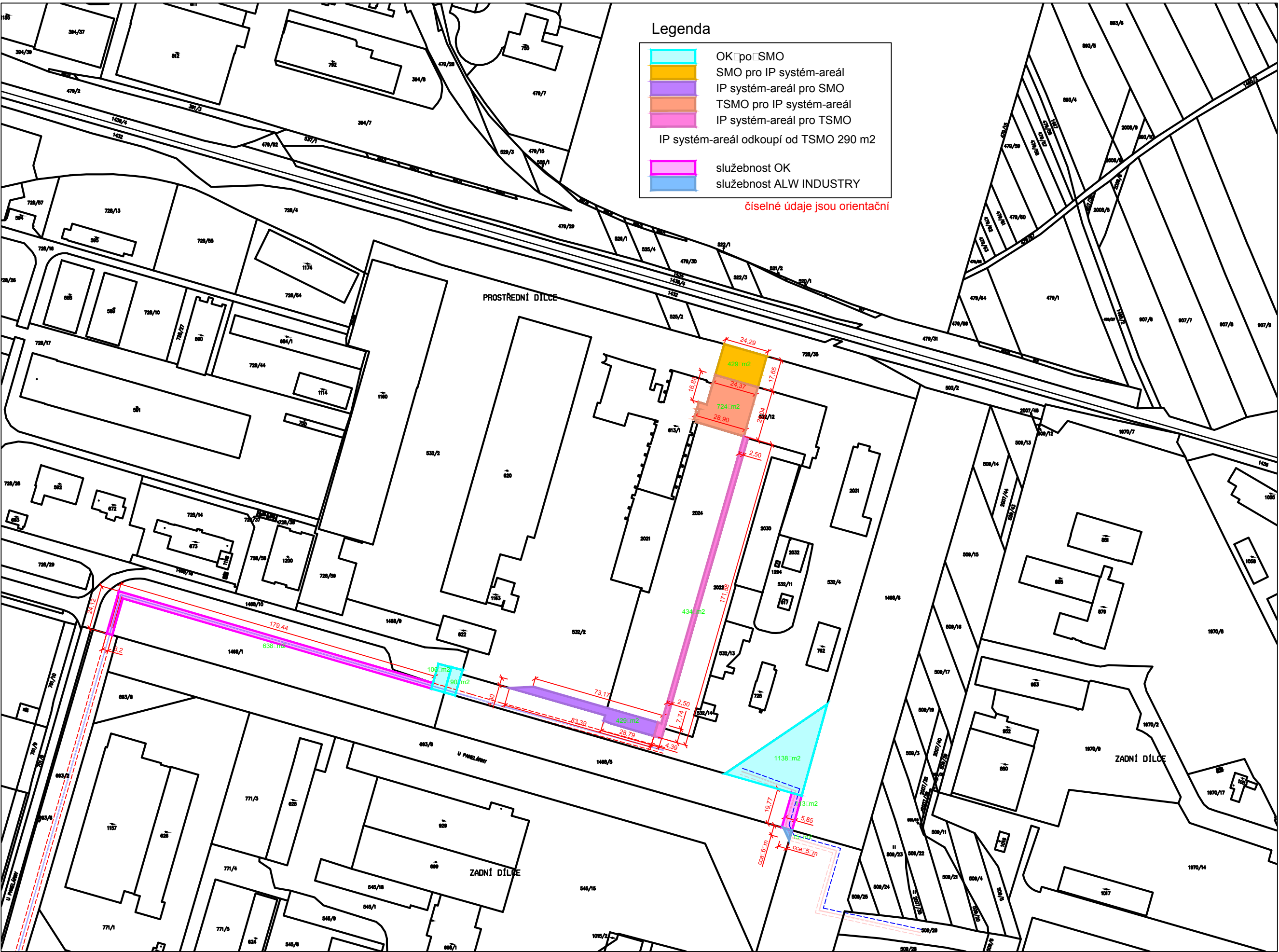
IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem.
2. Tato smlouva bude přílohou žádosti Stavebníka o územní rozhodnutí a stavební povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění stavbu provést v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány, a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází i na právní nástupce Smluvních stran.
5. Vlastník bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude Stavebníkem uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 31. 10. 2017 usnesením č. 4.
7. Ode dne podpisu této smlouvy jsou smluvní Strany vázány svými projevy v ní učiněnými.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 situační nákres.
10. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, po dvou vyhotoveních pro Stavebníka a po jednom vyhotovení pro Vlastníky.

V Olomouci dne 29. 11. 2017

V Olomouci dne 8. 11. 2017

Vlastník	Stavebník
Mgr. Filip Žáček náměstek primátora statutární město Olomouc	Ing. Tomáš Petrle jednatel IP systém - areál s.r.o.



Olomouc - Chválkovice - majetkové změny a trvalé zábery

SMO pro IP systém
IP systém pro SMO

TSMO pro IP systém
IP systém pro TSMO
a odkoupí 290 m²

