

---

# SMLOUVA O DÍLO

SML/3482/2017

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
mezi uvedenými smluvními stranami

## 1. Smluvní strany

### 1.1. Objednatel:

Statutární město Přerov

Sídlo: Přerov, 750 11, Bratrská 709/34

zastoupené: Ing. Miloslavem Dohnalem, vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb,  
na základě vnitřního předpisu č. 4/2011 Organizační řád

IČ: 00301825

DIČ: CZ 00301825

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov

Číslo účtu: 27-1884482379/0800 - transparentní účet

### 1.2. Zhotovitel:

ENBRA, a.s.

Sídlo: Durdáková 5, 613 00 Brno

zastoupená: Karlem Vlachem – generálním ředitelem

IČ: 44015844

DIČ: CZ44015844

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: ██████████

(dále jen „zhotovitel“)

## 2. Smluvní údaje a ujednání

**Název díla: Výměna vodoměrů studené a teplé vody v prostorech bytových domů v majetku Statutárního města Přerova v letech 2018 - 2019**

### 2.1. Vymezení činnosti:

Při řízení činnosti zastupují stranu:

#### **Objednatele:**

ve věcech smluvních a obchodně-technických:

**Ing. Miloslav Dohnal**, vedoucí odboru správy majetku a komunálních služeb, tel. 581 268 120,  
[miloslav.dohnal@prerov.eu](mailto:miloslav.dohnal@prerov.eu)

ve věcech realizace díla:

**Pavla Sládečková**, referent oddělení bytové správy, tel.: 581 268 300,

[pavla.sladeckova@prerov.eu](mailto:pavla.sladeckova@prerov.eu)

**Ing. Petra Hirschová**, energetik města, tel. 581 268 146, [petra.hirschova@prerov.eu](mailto:petra.hirschova@prerov.eu)

#### **Zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Karel Vlach

---

---

ve věcech technických: Pavla Vyhnálková

Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

### 3. Předmět plnění díla

- 3.1. Předmětem díla je dodávka a montáž vodoměrů studené a teplé vody. Seznam objektů a počty kusů vodoměrů u jednotlivých objektů je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.2. Technické požadavky na vodoměry:
  - 3.2.1. Vodoměry musí splňovat typové schválení dle evropské směrnice MID 2004/22/EC v aktuálním znění, vodoměry jsou definovány normou ČSN EN 14154 – 1.
  - 3.2.2.  $R = 100$ ,  $Q_3 = 1,6 \text{ m}^3/\text{hod}$
  - 3.2.3. pro vodoměry SV - teplotní třída T30, T50
  - 3.2.4. pro vodoměry TUV - teplotní třída T90, T30/ 90
  - 3.2.5. Bude provedeno odzkoušení těsnosti spojů, zavodnění a odvzdušnění potrubí v jednotlivých prostorách.
- 3.3. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy, platných právních předpisů a ČSN EN a ve shodě s požadavky objednatele.
- 3.4. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.5. Objednatel i zhotovitel se dohodli na písemné formě pro vznik platnosti této smlouvy.

### 4. Termíny, doba plnění díla

- 4.1. Předpokládaný termín zahájení prací na předmětu díla je:

**2018:** 05/2018 s tím, že předpokládaný termín dokončení vč. předání díla je do 30 pracovních dní od zahájení,

**2019:** 05/2019 s tím, že předpokládaný termín dokončení vč. předání díla je do 30 pracovních dní od zahájení.
  - 4.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle ani do 60 kalendářních dnů od tohoto termínu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smlouva o dílo se ruší okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
  - 4.3. Dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději do **31. 10. 2019**.
  - 4.4. Změna termínu dokončení díla je možná pouze:
    - a) pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení díla dodržet,
    - b) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem objednatele,
    - c) o dobu, kdy přerušování prací bylo zaviněno vyšší mocí dle článků 13.1.-13.4. této smlouvy,
    - d) o dobu, kdy objednatel neposkytl součinnost se zhotovitelem dle článku 8,
    - e) pokud objednatel pozastaví práce na díle na základě vlastního pokynu.

Termín dokončení díla bude posunut o dobu, po kterou zhotovitel nemohl řádně provádět dílo v důsledku výše uvedených událostí.
-

---

## 5. Místo plnění díla

- 5.1. Místem plnění jsou objekty ve vlastnictví Statutárního města Přerova uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel bude objednatele písemně (mailem) informovat o přesném termínu zahájení prací v jednotlivých letech nejméně 30 dní předem. Objednatel předá nejpozději do 14 dnů od obdržení a potvrzení termínu aktualizovaný seznam nájemců.

## 6. Cena díla

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou v souladu se zák. č. 526/90Sb., o cenách v platném znění a obě strany se dohodly takto:

**cena za komplexní dodávku zařízení činí 318 960,- Kč bez DPH**

- **Dodávka**

**CELKEM bez DPH: 318 960,- Kč**  
**DPH 15%: 47 844,- Kč**

---

Plnění dle této smlouvy je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. **DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 92a odst. 2 ZDPH a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plnění (objednatel).

- 6.2. Celková cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu zahájení a ukončení díla maximálně o 3 dny. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením předmětu plnění, včetně nákladů vyplývajících ze soutěžních podmínek.
- 6.3. Cenu díla lze dle odstavce 6.1 upravit na základě dodatečného požadavku objednatele na rozšíření dodávek a prací oproti původnímu zadání. V tomto případě zhotovitel předloží objednateli položkový rozpočet dodatečných prací na díle k odsouhlasení. Po odsouhlasení bude vypracován Dodatek k SoD a zhotovitel provede dodatečně uplatněné práce a po jejich provedení vyúčtování.
- 6.4. V případě, že na základě rozhodnutí objednatele nebudou realizovány některé dodávky a práce na díle obsažené v položkovém rozpočtu, provede zhotovitel odpočet nerealizovaných položek v cenách dle položkového rozpočtu.

## 7. Platební podmínky

- 7.1. Úhrada ceny bude provedena na základě faktury zhotovitele, doloženým zástupcem objednatele (technickým dozorem) odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací a dodávek, a to až do výše 90% z celkové smluvní ceny díla. Splatnost vystavené faktury bude do 21-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.
- 7.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
-

- 
- 7.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 7.4. Částka rovnající se 10% z celkové smluvní ceny díla slouží jako zádržné a bude proplacena až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Splatnost vystavené faktury bude do 21-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele. Zálohy poskytovány nebudou.
- 7.5. Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni následujícího měsíce po předání díla.
- 7.6. Faktura, daňový doklad bude obsahovat, kromě výše zmíněných náležitostí dle zákona o DPH zejména následující údaje:
- označení a číslo faktury
  - název díla
  - obchodní jména a adresy objednatele a zhotovitele vč. IČO a DIČ
  - rozsah a předmět plnění
  - datum vystavení faktury
  - lhůta splatnosti
  - datum splatnosti
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění
  - bankovní spojení včetně identifikace banky
  - další náležitosti podle § 29 odst. 1 z. č. 235/2004 Sb., o DPH
  - razítko a podpis zhotovitele
- 7.7. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 7.8. Faktury a korespondence budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## **8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

Strany si vzájemně sjednávají následující smluvní pokuty a úrok z prodlení:

- 8.1. V případě prodlení s termínem zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, kdy zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu zjištěnou závadu v záruční době nebo vadu či nedodělek z přijímacího protokolu, uhradí objednateli 1 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 8.4. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.
-

---

## **9. Náhrada škody, odpovědnost**

- 9.1. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, resp. porušení jejich smluvních povinností.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahovaly.

## **10. Odevzdání a převzetí díla**

- 10.1. Součástí díla je provedení zkoušek, kterými zhotovitel prokazuje, že dodávka je úplná, kvalitní a schopna uvedení do provozu.
- 10.2. Při předání díla je zhotovitel povinen předat montážní listy na každý objekt samostatně, v nichž bude řádně vyznačeno číslo bytu nebo prostoru, výrobní číslo měřiče, koncové stavy původních měřičů, počáteční stavy nových měřičů. Vše bude podepsáno nájemcem.

## **11. Záruka za jakost, odpovědnost za vady, reklamace**

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.
- 11.2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s právními předpisy a příslušnými normami.
- 11.3. Záruční doba na materiál i montážní práce činí 5 roků.

## **12. Rizika a pojištění**

- 12.1. Zhotovitel díla má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou je pojištěn předmět činnosti v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku.

## **13. Způsob provádění díla a ostatní ujednání**

- 13.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídaný.
  - 13.2. Za okolnosti „vyšší moci,“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, trvalý déšť nebo sněžení v pracovní době, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy.
  - 13.3. Za okolnosti „vyšší moci,“ se však nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
-

- 
- 13.4. Nastane-li situace „vyšší moci“, uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů objednatele o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Všechny skutečnosti je povinen zaznamenat do protokolu. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci“, na plnění smlouvy.
- 13.5. Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným jednáním, se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou rozhodovány příslušným soudem podle místa stavby.
- 13.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.

#### 14. Závěrečná ujednání

- 14.1. Objednatel se zavazuje předmět plnění k termínu plnění od zhotovitele protokolárně převzít a dle platebních podmínek zaplatit.
- 14.2. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy se uskuteční písemnou formou dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 14.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem.
- 14.5. Usnesením Rady města Přerova č.515/20/4/2015 ze dne 11. června 2015 bylo schváleno nastavení výdajového účtu města číslo 27-1884482379/0800 jako účtu transparentního. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že o platbách, které budou provedeny prostřednictvím tohoto účtu, budou veřejnosti dostupné informace na stránkách bankovního ústavu v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- 14.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2x pro každou smluvní stranu.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně 9. 11. 2017

Zhotovitel

V Přerově dne 23. 11. 2017

Objednatel

.....  
**Karel Vlach**  
generální ředitel

.....  
**Ing. Miloslav Dohnal**  
vedoucí odboru správy  
majetku a komunálních služeb

---