

Číslo smlouvy: 17000476

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PARKOVACÍCH SLUŽEB V PD DOMINI PARK

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Poskytovatel: **Brněnské komunikace a. s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
[redacted]
zastoupený Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné
moci
(dále jen „Poskytovatel“)

Objednatel: **OBČANSKÁ DEMOKRATICKÁ STRANA**
Regionální sdružení ODS Jihomoravský kraj
sídlem Šilingrovo náměstí 257/3, 602 00 Brno
IČ: 16192656
DIČ: CZ16192656
datum vzniku 18. 3. 1991 v Registru ekonomických subjektů ČSÚ
[redacted]
zastoupený Pavlem Blažkem, předsedou regionálního sdružení
(dále jen „Objednatel“)

II.

Předmět a účel smlouvy

- (1) Poskytovatel je vlastníkem pozemku p. č. 501/1, zastavěná plocha a nádvoří, v katastru nemovitostí k. ú. Město Brno, obec Brno, zapsaného na listu vlastnictví č. 912 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a na něm stojící stavby parkovacího domu DOMINI PARK při ulici Panenské v Brně (dále jen „parkovací dům“). Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit Objednateli užívání 4 parkovacích stání v parkovacím domě za účelem parkování osobních vozidel Objednatele (dále jen „parkovací služba“) v souladu s provozním řádem parkovacího domu platným pro předplacené parkování (dále jen „provozní řád“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III. Doba trvání smlouvy

- (1)** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 1 rok počínaje od aktivace parkovacích karet podle podmínek této smlouvy (Po-Pá 6:00-18:00).
- (2)** Smluvní strany se dohodly na aktivaci parkovacích karet dne 1. 12. 2017 za předpokladu, že nejpozději dne 30. 11. 2017 bude Objednatel uhrzeno parkovné dle čl. IV. a poplatků dle čl. VII. této smlouvy. V opačném případě bere Objednatel na vědomí, že parkovací karty budou Poskytovatelem aktivovány nejpozději do 12:00 hodin pracovního dne následujícího po zaplacení parkovného spolu s poplatkem v hotovosti nebo v případě bezhotovostní platby po připsání uvedených plateb na účet Poskytovatele.
- (3)** V případě, že Objednatel neuhradí parkovné dle čl. IV. nejpozději do 4. 12. 2017 pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.

IV. Cena parkovacích služeb

- (1)** Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli cenu za poskytování parkovacích služeb (dále jen „parkovné“) v celkové výši 72.000,-Kč za 4 parkovací stání za 1 rok, tj. za celou dobu trvání smlouvy. K parkovnému bude fakturována DPH v platné zákonné výši. Celková cena parkovného včetně DPH činí 87.120,- Kč. Výše parkovného byla stanovena dohodou smluvních stran.
- (2)** Smluvní strany se dohodly, že parkovné bude placeno v měsíčních splátkách na základě dílčích faktur.
- (3)** Parkovné je splatné předem vždy k 25. v měsíci na základě faktury vystavené Poskytovatelem, a to v částce 7.260,- Kč včetně DPH. Toto datum je i datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- (4)** Objednatel je srozuměn s tím, že v případě ukončení parkovacích služeb ze strany Objednatele v době trvání smlouvy je povinen doplatit parkovné do celkové výše parkovného 87.120,- Kč sjednané v této smlouvě za poskytování parkovacích služeb.
- (5)** Objednatel je oprávněn uhradit parkovné spolu s poplatkem rovněž v hotovosti na pokladně v sídle Poskytovatele v pracovní dny v době od 8 do 10 hodin.

V. Vzájemná komunikace

- (1)** Veškeré písemnosti budou smluvními stranami vzájemně doručovány poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou dohodnutou adresu. Písemnosti jsou zasílány jako obyčejná zásilka, doporučené psaní, doporučené psaní s dodejkou.
- (2)** Pokud je písemnost zasílána jako obyčejná zásilka, má se za to, že byla doručena 3. pracovní den po odeslání. Jestliže svým jednáním nebo opomenutím adresát zmařil doručení písemnosti zasílané jako doporučené psaní nebo doporučené psaní s dodejkou a písemnost bude poštou vrácena jako nedoručitelná, účinky doručení nastávají v den, kdy bude zásilka vrácena zpět odesílateli.

VI. Další povinnosti poskytovatele

- (1)** Poskytovatel je povinen předat Objednateli 4 kusy parkovacích karet umožňující vjezd a výjezd vozidla do a z parkovacího domu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

VII. Další povinnosti objednatele

- (1)** Objednateli budou k parkovacím místům Poskytovatelem bez zbytečného odkladu od uzavření smlouvy vydány parkovací karty, a to oproti záloze ve výši 500,- Kč/1 karta, kterou Objednatel uhradí na pokladně Poskytovatele, popř. mu bude záloha vyfakturována společně s parkovným. Současně s převzetím parkovací karty podepíše Objednatel Poskytovateli předávací protokol. Bez uhrazené zálohy a podpisu předávacího protokolu nebudou parkovací karty Objednateli vydány. Záloha slouží k pokrytí nákladů Poskytovatele v případě poškození či ztráty parkovací karty – pokud k tomuto dojde v průběhu trvání smlouvy a Objednatel bude požadovat vydání náhradní parkovací karty, je před jejím předáním povinen složit zálohu novou a podepsat předávací protokol.
- (2)** Objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od ukončení této smlouvy vrátit vydaný počet parkovacích karet Poskytovateli a Poskytovatel mu bez zbytečného odkladu po vrácení karet, nejpozději však do 5 pracovních dnů, vrátí složenou zálohu, případně poníženou o zálohy za parkovací karty, které nebyly vráceny.
- (3)** Objednatel se zavazuje postupovat při využívání poskytované parkovací služby v souladu s touto smlouvou a s provozním řádem, jinak nese odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením této povinnosti.
- (4)** Objednatel je povinen prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou využívat parkovací službu na základě této smlouvy s provozním řádem a zajistit, aby tyto osoby parkovací řád dodržovaly. V opačném případě nese Objednatel odpovědnost za veškerou škodu či újmu vzniklou v souvislosti s porušením těchto povinností.
- (5)** V případě parkování vozidla v parkovacím domě po ukončení této smlouvy je Objednatel povinen dodržovat provozní řád parkovacího domu platný pro krátkodobé parkování, vyvěšený v parkovacím domě.
- (6)** Objednatel se zavazuje vrátit poskytovateli parkovací karty předané dle čl. VI. ke dni ukončení smlouvy. Za ztrátu, poškození nebo nevrácení parkovacích karet bude objednateli účtován poplatek ve výši 500,- Kč/1 ks včetně DPH, který je poskytovatel oprávněn započíst na složenou jistotu dle čl. VII. odst. 1.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- (1)** Poskytovatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
 - opakovaného (tj. nejméně dvakrát) porušení provozního řádu.
- (2)** Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně nebo dnem zmaření doručení tohoto doručení.

IX. Ochrana osobních údajů

- (1)** Tato smlouva obsahuje osobní údaje dle zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a osoby, které se s osobními údaji obsaženými v této smlouvě seznámily, jsou si vědomy povinnosti zachovat o nich mlčenlivost ve smyslu tohoto zákona.

X.

Závěrečná ustanovení

- (1) Tato smlouva může být změněna či doplněna pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 12. 2017.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (6) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Provozní řád PD DOMINI PARK
č. 2 – Domovní řád PD DOMINI PARK

za Poskytovatele:

za Objednatele:

V Brně dne:

V Brně dne:

13 - 11 - 2017

13. 11. 2017

gene

Pavel Brazer
předseda regionálního sdružení



Občanská demokratická strana



Truhlářská 1106/9, Praha 1, 110 00
IČ: 16192656, DIČ: CZ16192656

Regionální sdružení Jihomoravský kraj
Šilingrovo náměstí 257/3, Brno, 602 00

-1-