

PRŮVODNÍ LIST KE SMLouvĚ		Fakulta/součást:	STO
zpět na OVZ	Číslo smlouvy v IS APOLLO	0290360 1526	Číslo objednávky v IS SAP
Druh smlouvy	závazková	Typ smlouvy	o dílo
Předmět plnění	Rekonstrukce ploché střechy rektorátu VUT v Brně		
Předkladatel	jméno Ing. Petr Marvan	datum 29.8.2016	podpis
Účel/důvod uzavření smlouvy	Účelem smlouvy je rekonstrukce ploché střechy budovy rektorátu VUT v Brně, Antonínská 1		
Dodavatel/Odběratel	název Montáže S.K., s.r.o.	IČ 25512323	DIČ CZ25512323
Doba plnění smlouvy	od zahájení plnění předmětu VZ	do 7 týdnů od zahájení	poznámka
Celková cena plnění	základ daně 1 526 048,-	výše daně	cena celkem sazba DPH přenesení daňové povinnosti
Dodací podmínky	adresa dodání VUT v Brně	lhůta dodání	kontakt osoba za VUT Ing. Libor Zvolský
Financování plnění smlouvy	náklady / výnosy - pro vícezdrojové financování		poznámka
	částka 1 526 048,-	zakázka 9503	NS/prvek SPP 1099610000 IV
Vedoucí odboru, který smlouvu předkládá a doporučuje	jméno Ing. Petr Marvan	datum 29.8.2016	podpis
Stanovisko - doporučení			
Před podpisem smlouvy (vzniku nároku/závazku) provedena předběžná řídicí kontrola v souladu se zákonem o finanční kontrole.			
Příkazce operace	jméno MARVAN	datum 29.8.2016	podpis OK
Správce rozpočtu	jméno IVA KUDDOUSKA	datum 29.8.2016	podpis OK
Vyjádření ke smlouvě:			
OVZ	jméno Mgr. Petr Jelínek	datum 1.9.2016	podpis
Stanovisko OVZ	Smlouva předkládána na základě výsledku výběrového řízení VZMR.		
EO	jméno Ing. Martina Šiborová	datum 30.8.2016	podpis
Stanovisko EO	bez připomínek		
PrO	jméno Mgr. Josef Sobotka	datum 31.8.2016	podpis
Stanovisko PrO	schváleno		
Vyjádření kvestora:			
Kvestor	jméno doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL.M.	datum	podpis
Stanovisko kvestora			



SMLOUVA O DÍLO

kterou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: **Vysoké učení technické v Brně**
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do OR
Zástupce: doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M., kvestor
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Brno
č. ú: 111 044 727/0300
Kontaktní osoby Objednatele:

- Zástupce Objednatele: Ing. Petr Marvan, email: marvan@ro.vutbr.cz, tel.č. 541145344
- Technický dozor provádění díla: Ing. Libor Zvoslký, email: zvolsky@ro.vutbr.cz, tel.č. 541145341

a

ZHOTOVITEL

Název: **Montáže S.K., s.r.o.**
Sídlo: Máčova 513/66, 621 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 29294
Zástupce: Ing. Dušan Alman jednatel společnosti
IČ: 25512323
DIČ: CZ25512323
Bankovní spojení: ČS a.s. 1343748349
Kontaktní osoby Zhotovitele:

- Stavbyvedoucí: Dušan Alman, tel. č: 608977133, email: montazesk@volny.cz
- Zástupce stavbyvedoucího: Ing. Klára Almanová, tel. č: 77770597, email: montazesk2@volny.cz

(dále též jako „smluvní strany“)

Obsah

I.	PŘEDMĚT SMLOUVY	3
II.	PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ.....	4
III.	ČAS PROVEDENÍ DÍLA.....	10
IV.	MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ	13
V.	CENA DÍLA.....	14
VI.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	15
VII.	PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA	16
VIII.	POJIŠTĚNÍ.....	19
IX.	SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY	20
X.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	21
XI.	DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY	22
XII.	DŮVĚRNÉ INFORMACE	23
XIII.	ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ	23

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Účelem této smlouvy je zajištění provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb spočívajících v **rekonstrukci ploché střechy budovy rektorátu VUT v Brně**, která je ve vlastnictví zadavatele, a nachází se na adrese Antonínská 548/1 v Brně. Veškeré stavební práce a související dodávky i služby budou provedeny v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, a současně tak, aby byly zachovány stávající - rekonstrukcí nedotčené prvky historické i novodobé architektury.
- 2) Podrobná technická specifikace díla a související požadavky Objednatele (dále jen „technické podmínky“) jsou vymezeny zejména projektovou dokumentací zpracovanou společností DEKPROJEKT s.r.o., se sídlem Tiskařská 10/257, 108 28 Praha 10, IČ 27642411, z července 2016, zakázkové číslo 2016-011932-JaJ ve stupni pro provádění stavby. (dále jen „projektová dokumentace“), a položkovým rozpočtem díla, který je přílohou č. 1 smlouvy. Projektová dokumentace je příslušnou dokumentací ve smyslu § 44 odst. 4 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
- 3) Předmětem díla je střecha budovy ve vlastnictví Objednatele na adrese Antonínská 548/1 v Brně, k.ú. Veverí, parcelní. č. 1401/1 (dále jen „předmět díla“).
- 4) Součástí závazku Zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
 - a) zpracování harmonogramu provedení díla,
 - b) zjištění, zdokumentování a příp. zaměření skutečného stavu staveniště ve smyslu čl. IV. odst. 2 tak, aby byly zohledněny odchylky mezi smlouvou a skutečným stavem staveniště,
 - c) zajištění inženýrské činnosti včetně koordinace provádění díla s provozem Objednatele,
 - d) vzorkování vybraných prvků předmětu díla,
 - e) provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku,
 - f) provedení stavebních úprav,
 - g) vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě,
 - h) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (dále také jen „DSPS“) ve smyslu § 1 odst. 1 písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - i) provedení pasportizace předmětu díla (dále jen „pasportizace“),
 - j) zpracování a předání písemných instrukcí a návodů k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozních manuálů a ostatních dokumentů nezbytných pro provoz předmětu díla v českém jazyce, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě,
 - k) předání atestů, certifikátů a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení (dále také jako „věci k provedení díla“), které byly zpracovány při provádění díla, s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, a to 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě,
 - l) provádění průběžného úklidu staveniště,
 - m) předvedení způsobilosti díla plnit svůj účel a
 - n) předání díla Objednateli.

- 5) Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) je výlučným vlastníkem věcí k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije,
 - b) věci k provedení díla, které pro plnění svých závazků použije, jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení díla tím není dotčeno,
 - c) dílo provede ve shodě s touto smlouvou, tzn. zejména splní veškeré technické podmínky, které si smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. technické podmínky obvyklé, že předmět díla bude plnit účel, který vyplývá zejména z odst. 1., příp. dále který Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- 6) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další stavební práce, dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.
- 7) Předmětem smlouvy není poskytnutí služeb technického dozoru provádění díla. Technický dozor provádění díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

II. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA A PLNĚNÍ DALŠÍCH ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) **Koordinace provádění díla s provozem Objednatele**
- a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění díla bude probíhat za souběžného provozu místa provádění díla; provoz Rektorátu - kancelářských prostor nacházejících se v budově - nebude po dobu provádění díla přerušen ani omezen.
 - b) Zhotovitel se zavazuje, že přijme taková opatření, zejména bezpečnostní, protihluková, opatření na ochranu administrativních prostor Objednatele dotčených prováděním díla, aby provoz místa provádění díla nebyl v souvislosti s jeho prováděním narušen.
 - c) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 3) **Vzorkování**
- a) Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků předmětu díla, zejména jednotlivých vrstev nových skladeb konstrukcí, klempířských prvků, střešních vpustí apod. (dále jen „vzorky“).
 - b) Nejpozději na výzvu Zhotovitele Objednatel sdělí, u jakých prvků předmětu díla požaduje provedení vzorkování. Nejpozději do 5 (slovy: pěti) dní pak Zhotovitel vzorky předloží Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - c) Vzorky budou předloženy v místě provedení díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
 - d) Na vzorcích bude ověřeno, že vyhovují technickým podmínkám.

- e) Posouzení vzorků provede Objednatel do 3 (slovy: tří) dní ode dne jejich předložení. Shledá-li Objednatel, že vzorek nevyhovuje technickým podmínkám, pak je Zhotovitel povinen vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 3 (slovy: tří) dní k novému posouzení a schválení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- f) Smluvní strany sjednávají, že prvky předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek, rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky předmětu díla odpovídat smlouvě i vzorku.

4) **Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku**

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen „BOZP a PO“). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných subdodavatelů, resp. u jejich pracovníků.
- d) Zhotovitel v plné míře odpovídá rovněž za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují na staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.
- f) Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- g) Zhotovitel je povinen při provádění díla učinit technická opatření na ochranu majetku Objednatele před klimatickými vlivy se zaměřením na ochranu předmětu díla a staveniště proti zatékání do objektu, v němž je dílo prováděno, zejména v období od demontáže stávající hydroizolace do doby dokončení hydroizolace nové.
- h) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

5) **Provedení stavebních úprav**

- a) Součástí závazku provedení stavebních úprav jsou zejména následující povinnosti Zhotovitele:
 - úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek a služeb, a to včetně instalačních a montážních prací, nezbytných pro provedení díla,
 - provedení kompletační činnosti při integraci věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, a dále

- provedení všech ostatních činností souvisejících a nezbytných pro provedení díla, zejména zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku tak, aby bylo v průběhu provádění díla předejito ohrožením na zdraví či na životě, vzniku škod u Objednatele i třetích osob, zajištění protihlukových a jiných opatření, aby v souvislosti s prováděním díla nebyl nepřiměřeně narušen běžný provoz Objednatele, zařízení montážních a skladovacích prostor včetně zajištění koordinační činnosti,

tak, aby předmět díla plnil svůj účel.

- b) Zhotovitel se dále zavazuje provést veškeré potřebné zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, zařízení, jakož i jiných věcí k provedení díla, dále zkoušky a měření prováděním díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele a předat zprávy o provedení těchto zkoušek a měření Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která zkoušky a měření prováděla.
- c) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6) **Věci k provedení díla**

Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění díla nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, výrobky nebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

7) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly v této smlouvě.
- b) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla, bylo-li dílo Objednateli předáno bez vad či nedodělků. Pokud bylo dílo Objednateli předáno s vadami či nedodělků, končí povinnost vést stavební deník dnem jejich odstranění.
- c) Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k zápisům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dní ode dne provedení příslušného zápisu, jinak se má za to, že s příslušným zápisem souhlasí.
- e) Smluvní strany sjednávají, že zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy.
- f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění díla.
- g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v 1 (slovy: jednom) originále a alespoň 2 (slovy: dvou) kopiích. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník. Zhotovitel umožní Objednateli kdykoliv na vyžádání pořízení kopií jednotlivých záznamů ve stavebním deníku.

- h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno a zároveň dohodnou-li se tak smluvní strany, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích písmenech ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; ustanovení předchozích písmen se použijí přiměřeně.
- i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

8) Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

- a) Zhotovitel se zavazuje zpracovat DSPS tak, aby v ní byl kompletně a přesně zachycen skutečný stav předmětu díla tak, jak bylo dílo provedeno.
- b) DSPS bude zpracována v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatелеm, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne zahájení, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její zpracování u Zhotovitele odpovědná.
- d) DSPS bude Objednateli předána 4x (slovy: čtyřikrát) v listinné podobě a 1x (slovy: jedenkrát) v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.
- e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

9) Licence

Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této smlouvy bezúplatně výhradní oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „licence“), a to k jakémukoli plnění, k němuž se zavázal podle této smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem. Licence je poskytnuta v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití včetně oprávnění zpracovat, měnit a upravovat předmětné plnění. Objednatel není povinen licenci, příp. podlicenci, poskytnutou podle tohoto odstavce využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti.

10) Pokyny Objednatele

- a) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak.
- b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.
- c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- d) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

11) Pověřená osoba

- a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle této smlouvy třetí osobu (dále jen „pověřená osoba“). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- b) Za výkon práv a plnění povinností dle této smlouvy pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.

- c) Zhotovitel bere na vědomí, že pověřená osoba není Objednatelem oprávněna zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo tuto smlouvu jakkoli měnit.

12) Elektrická energie a voda pro provádění díla

- a) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie (dále jen „elektrina“) na stavenišť. Zhotovitel je povinen instalovat podružné měření odebírané elektřiny. Zhotovitel uhradí Objednateli cenu za odebranou elektřinu ve výši odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírá elektřinu Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odebírané elektřiny, uhradí Zhotovitel Objednateli cenu za odebranou elektřinu paušální částkou ve výši 1.000 Kč.

13) Kontrola provádění díla

- a) Objednatel má právo kontrolovat provádění díla (dále jen „kontrola“). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy.
- b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla provádět kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění díla, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 (slovy: pět) pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části díla či jiné výsledky provádění díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke kontrole ve smyslu tohoto písmene musí být učiněna písemně alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny přede dnem provedení kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího písmene nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části díla či jiné výsledky provádění díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.
- f) Pokud se Objednatel ke kontrole dle písm. d) tohoto odstavce přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, nedostaví, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části díla či jiných výsledků provádění díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit. Bude-li Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené Objednatel. Pokud se tímto zjistí, že tyto části díla či jiné výsledky provádění díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
- g) O výsledku kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.

- h) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
- i) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce je považováno za podstatné porušení smlouvy.

14) Odborná způsobilost pracovníků Zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
- b) Doklad o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
- c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení díla sám. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatele Zhotovitele.
- d) Byla-li v podmínkách výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, požadována pro pracovníky Zhotovitele nebo jen pro některé z nich určitá odborná způsobilost jakožto kvalifikační předpoklad účasti v daném zadávacím či výběrovém řízení, je Zhotovitel povinen vykonávat příslušné odborné práce prostřednictvím těch osob, jimiž příslušný kvalifikační předpoklad v daném zadávacím či výběrovém řízení prokázal; není-li to možné, může Zhotovitel v odůvodněných případech a s předchozím souhlasem Objednatele vykonávat příslušné práce prostřednictvím osob se srovnatelnou odbornou způsobilostí.
- e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

15) Subdodavatelé Zhotovitele

- a) Zhotovitel je zásadně oprávněn použít pro plnění povinností ze smlouvy třetích osob, nestanovil-li Objednatel v rámci zadávacího řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, že určitá věcně vymezená část plnění nesmí být plněna subdodavatelem. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavatelů, jako by je plnil sám.
- c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve výběrovém řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.

- e) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

16) Škody

- a) Pokud v souvislosti s prováděním díla Zhotovitelem dojde ke vzniku škody Objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.

17) Odvoz a likvidace odpadů, úklid a vyklizení staveniště

- a) Zhotovitel se zavazuje
- průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit, a to do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů,
 - průběžně v průběhu provádění díla provádět úklid staveniště, a
 - provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním díla do původního stavu.
- b) **Vyklizení staveniště**
Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne převzetí díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, bylo-li dílo Objednatelům převzato s vadami, vyklidí staveniště, nebude-li mezi Objednatelům a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud
- byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení staveniště, dočasné oplocení staveniště, dočasné rozvody zásobující staveniště zejména elektřinou a vodou,
 - byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad, zejm. obaly a materiály použité při provádění díla,
 - byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění díla,
 - byl proveden závěrečný úklid.
- c) Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

III. ČAS PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- 2) **Zahájení provádění díla**

Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla dnem zahájení. Dnem zahájení se rozumí první pracovní den po uzavření smlouvy.

3) Harmonogram provedení díla

- a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 (slovy: tří) pracovních dnů po dni zahájení, předat Objednateli zjednodušený harmonogram provádění díla (dále jen „harmonogram“) za účelem dohlížení postupu prací a plánování činností.
- b) Z harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění díla v členění po jednotlivých ucelených částech technologického postupu rekonstrukce (demontáž stávajícího souvrství, montáž parozábrany, montáž tepelných izolací, montáž hydroizolace, instalace klempířských prvků, dokončení detailů, dokončení díla aj.) s uvedením vazeb mezi činnostmi a s uvedením vazeb na proces předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel přistoupí na rozdělení provádění díla na etapy (severní a jižní část samostatně), pak bude harmonogram obsahovat výše uvedené údaje pro každou z etap.
- c) Objednatel do 3 (slovy: tří) pracovních dnů ode dne převzetí harmonogramu může Zhotoviteli sdělit, v jakém rozsahu harmonogram neodpovídá smlouvě. Stane-li se tak, je Zhotovitel do 3 (slovy: tří) pracovních dnů povinen harmonogram přepracovat a znovu předložit Objednateli. Vyjádření nebo nevyjádření Objednatele nezbavuje Zhotovitele povinnosti Dílo dokončit v souladu se Smlouvou.
- d) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla v souladu s harmonogramem a Objednatel je oprávněn na jeho správnost spoléhat.
- e) Zhotovitel je povinen harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění díla od harmonogramu.
- f) Zhotovitel je povinen harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na pokyny Objednatele či v případě změny smlouvy.

4) Dokončení díla

- a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (dále jen „předvedení způsobilosti“). Způsobilost bude předvedena poté, co budou Zhotovitelem splněny veškeré závazky dle čl. I. odst. 4) písm. a) až l).
- b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré závazky uvedené v přechozím písmenu a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 (slovy: pět) pracovních dní přede dnem předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Objednatel je oprávněn přizvat k předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
- d) Po předvedení způsobilosti Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí díla, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

5) Předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje předat dílo následovně.

- a) **Lhůta pro předání díla**
Zhotovitel se zavazuje předat dílo **do 7 týdnů ode dne zahájení**.
- b) **Místem předání a převzetí díla** je místo, kde bylo dílo provedeno.

c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

d) **Předávací protokol**

O předání a převzetí díla vyhotoví Zhotovitel písemný předávací protokol. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

- identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
- identifikaci díla, které je předmětem předání a převzetí,
- seznam atestů, certifikátů či prohlášení o shodě věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, které byly Objednateli předány,
- datum, od kterého počínají běžet záruční doby,
- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
- příp. výhrady k provedení díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li Objednatel dílo s vadami či nedodělkami (dále jen „vady“),
- datované podpisy smluvních stran a
- přílohy:
 - DSPS, pasport,
 - zprávy o provedených zkouškách a měřeních,
 - písemné instrukce a návody k obsluze a údržbě prvků předmětu díla, provozní manuály a ostatní dokumenty nezbytné pro provoz předmětu díla.

e) Převzetím díla přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla, přičemž tato skutečnost nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad díla. Do doby převzetí díla nese nebezpečí škody na předmětu díla Zhotovitel. Bylo-li dílo Objednatelem převzato alespoň jednou vadou, přechází na Objednatele nebezpečí škody na předmětu díla až odstraněním poslední vady.

f) Objednatel není povinen převzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s vadným plněním smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad díla v záruční době a o uspokojení práv z vadného plnění v záruční době.

g) Existují-li ke dni předání díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

- načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb zejména podle harmonogramu do ročního období neumožňujícího jejich provedení, nebo
- tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,

oznámi Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí díla.

- h) Pro případ nepřevzetí díla, které vykazuje vady, Objednatelem smluvní strany sjednávají, že se na dílo hledí, jako by nebylo předáno.
- i) Je-li v předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že dílo přejímá, má se za to, že dnem převzetí díla je datum uvedené v předávacím protokolu u podpisu Objednatele.
- j) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 občanského zákoníku se nepoužije.

6) Prodloužení lhůty pro předání díla

Lhůta pro předání díla může být přiměřeně prodloužena

- a) jestliže dojde k přerušení provádění díla na základě písemného pokynu Objednatele,
- b) jestliže dojde k přerušení provádění díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
- c) zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa provedení díla znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
- d) jestliže dojde k přerušení provádění díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat,
- e) jestliže se vyskytnou takové povětrnostní podmínky, které by ohrožovaly bezpečnost práce nebo dodržování předepsaných technologických postupů provádění díla; o výskytu takových podmínek musí být učiněn zápis do stavebního deníku nebo zjednodušeného záznamu o stavbě, potvrzený zástupcem Objednatele, jinak platí, že takové podmínky nenastaly a k nároku na posunutí termínů provádění díla nedošlo.

Prodloužená lhůta pro předání díla se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání díla ve smyslu tohoto odstavce musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem k této smlouvě.

- 7) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo každý kalendářní den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět dílo, zkrácena na méně než 8 (slovy: osm) hodin za jeden kalendářní den, budou smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle odst. 7) písm. a).

IV. MÍSTO PROVEDENÍ DÍLA; STAVENIŠTĚ

1) Místo provedení díla

Místem provedení díla je střecha budovy na adrese Antonínská 548/1 v Brně, k.ú. Veveří, parcelní. č. 1401/1.

2) Staveniště, jeho předání a převzetí

Střechu objektu (dále jen „staveniště“) a pozemky vymezené Objednatelem, které jsou určeny pro zřízení zařízení staveniště, předá Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s harmonogramem.

3) Protokol o předání a převzetí staveniště

O předání a převzetí staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě smluvní strany podepíší. V protokolu o předání a převzetí staveniště budou uvedeny všechny dokumenty, které byly Zhotoviteli při předání staveniště předány.

4) Prohlídka místa provedení díla

Objednatel před uzavřením smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumenty a údaje, které jsou významné pro řádné provádění díla a které měl k dispozici. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením smlouvy prohlídku místa provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými údaji, dokumenty a dalšími informacemi poskytnutými Objednatelem, prověřil si místo provedení díla i jeho okolí. Zhotovitel se před uzavřením smlouvy přesvědčil o správnosti veškerých údajů, dokumentů a dalších informací poskytnutých Objednatelem a v této souvislosti prohlašuje, že získal veškeré dostupné údaje, dokumenty a další informace v míře, která je dostatečná pro to, aby kvalifikovaně a přesně stanovil cenu díla a prověřil, že je dílo schopno řádně provést ve smluvené lhůtě.

V. CENA DÍLA

- 1) Zhotovitelem nabízená cena díla uvedená v jeho nabídce (dále jen „nabídková cena“) podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, činí: **1 526 048,-** (slovy: **jedemmiliónpětsetdvacetšesttisícčtyřicetosm**) Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 2) Smluvní strany ujednávají, že jakákoli množství stanovená v položkovém rozpočtu jsou množství předpokládaná a nejsou považována za množství skutečná.
- 3) Skutečná cena díla (dále jen „cena díla“) je pro účely platby dána měřením skutečného množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb, na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla. Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, musí se měřit čisté skutečné a na staveništi zjištěné množství každé položky uvedené v položkovém rozpočtu díla a metoda měření musí být s rozpočtem v souladu. Zhotovitel je povinen vést průběžně o každém měření dostatečně průkazné záznamy a předkládat je bez zbytečného odkladu technickému dozoru provádění díla, případně zástupci Objednatele není-li technický dozor jmenován, k potvrzení správnosti záznamů.
- 4) **Oceňování změn díla (variací)**
V případě potřeby provedení změny díla nutné k jeho dokončení (dále jen „variací“) se smluvní strany zavazují postupovat následovně:
 - a) Návrh určení ceny variace předloží Zhotovitel na písemný pokyn Objednatele, a to ve lhůtě 5 (slovy: pěti) pracovních dní;
 - b) Návrh určení ceny variace Zhotovitel zpracuje následovně:
 - Na základě jednotkových cen odpovídajících položkám rozpočtu.
 - Na základě jednotkových cen obdobných položek uvedených v rozpočtu, není-li možné postupovat podle předchozí odrážky.
 - Není-li možné postupovat podle předchozí odrážky, určí se cena na základě ke dni uzavření smlouvy aktuálních ceníků společnosti RTS, a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, přičemž jednotkové ceny v uvedeném ceníku budou pro účely této smlouvy poníženy o 10 %.
 - Není-li možné postupovat podle předchozí odrážky, určí se cena na základě kalkulace přiměřených přímých nákladů položky, spolu s přírážkou přiměřeného zisku ve výši

5% přímých nákladů příslušné položky, přírážkou na výrobní režii ve výši 5 % přímých nákladů příslušné položky a přírážkou na správní režii ve výši 5% přímých nákladů příslušné položky.

- c) Množství prací, dodávek či služeb, které je předmětem variace, bude pro účely návrhu určení ceny variace Zhotovitelem stanoveno jako odhadované množství; skutečné množství provedených prací a poskytnutých dodávek či služeb bude měřeno podle odst. 3 tohoto článku obdobně.
- d) Návrh určení ceny příslušné variace předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení. Objednatel je povinen se k němu vyjádřit nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho předložení.
- e) Provedení variací, jejich odhadovaný rozsah a cenu obě smluvní strany následně stvrdí písemnou dohodou formou dodatku k této smlouvě v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.

5) DPH

Součástí závazku Zhotovitele provést dílo je rovněž plnění, u něhož se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) použije režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel vystaví daňové doklady v souladu se zákonem o DPH.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1) Právo na zaplacení ceny díla

Cena díla bude Objednatelům uhrazena po částech, které odpovídají stavebním pracím, dodávkám a službám řádně provedeným v daném období, po které bylo dílo prováděno, a to na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „faktury“).

2) Fakturace

Smluvní strany dohodly, že Zhotovitel bude cenu díla fakturovat Objednateli takto:

- a) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu po odsouhlasení soupisu řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „zjišťovací protokol“) Objednatelům. Zjišťovací protokol musí obsahovat zejména detailní rozpis skutečně provedených prací za dané období a ceny dle rozpočtu. Zjišťovací protokol bude zástupci smluvních stran podepsán vždy k prvnímu pracovnímu dni následujícího kalendářního měsíce; tento den je také dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- b) Zhotovitel doručí Objednateli zjišťovací protokol vždy nejpozději do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů po skončení daného období, ke kterému se zjišťovací protokol vztahuje. Zjišťovací protokol za poslední období provádění díla Zhotovitel doručí nejpozději do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne převzetí díla Objednatelům.
- c) Objednatel zjišťovací protokol do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne jeho doručení buď schválí, nebo sdělí Zhotoviteli, že zjišťovací protokol není způsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno. Bude-li zjišťovací protokol nezpůsobilý k tomu, aby podle něj bylo fakturováno, bude Zhotovitelem do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů přepracován a následně znovu předložen ke schválení Objednateli.
- d) Schválený zjišťovací protokol bude vždy přílohou faktury za příslušné období.
- e) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že schválením zjišťovacího protokolu není část díla odpovídající příslušnému zjišťovacímu protokolu převzata Objednatelům ani na Objednatelův nepřečíslovací škody na díle, resp. jeho části.

- f) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 (slovy: tří) pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních.
- g) Splatnost faktur je 30 (slovy: třicet) dní ode dne jejich doručení Objednateli.
- h) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy. V případě, že Zhotovitel uvede na faktuře odlišný bankovní účet, je Objednatel oprávněn uhradit cenu díla na takový bankovní účet až po písemném potvrzení ze strany Zhotovitele.

i) **Náležitosti faktur**

Každá faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona o DPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) zákona o DPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti,
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele a

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

- j) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

3) **Zádržné**

Pro případ převzetí díla Objednatelem s alespoň jednou vadou sjednávají smluvní strany právo Objednatele zadržet část ceny díla (dále jen „zádržné“), a to následovně.

- a) Z vystavené faktury bude Objednatelem uhrazeno 90 (slovy: devadesát) % částky, na kterou zní. Zbývajících 10 (slovy: deset) % z fakturované částky představuje zádržné. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že provedením úhrady 90 (slovy: devadesát) % fakturované částky se Objednatel nedostává do prodlení s provedením úhrady zbylých 10 (slovy: deseti) % fakturované částky.
- b) Zádržné bude uhrazeno do 30 (slovy: třiceti) dnů po odstranění poslední vady Zhotovitelem dle čl. III. odst. 5) písm. f).

4) **Fakturace elektrické energie a vody pro provádění díla**

Zhotovitel bude hradit cenu za odebranou elektřinu a vodu měsíčně. Objednatel vystaví a zašle Zhotoviteli fakturu vždy do 15. (slovy: patnáctého) kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je cena za odebranou elektřinu a vodu hrazena.

VII. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.

2) Zhotovitel odpovídá za vady

- a) jež má dílo při jeho předání,
- b) jež má dílo v době mezi předáním díla Objednateli a počátkem běhu záruční doby nebo
- c) jež má dílo v záruční době.

Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky, které se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

3) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:

- a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
- b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 1, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
- c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatele uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.

4) **Záruka za jakost díla**

- a) Záruční doba na dílo činí 60 (slovy: šedesát) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatelem.
- b) Pro zařízení a jiné věci k provedení díla, které mají vlastní záruční listy, je záruční doba stanovena v délce v nich vyznačené, minimálně však v délce 60 (slovy: šedesát) měsíců. I tato záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla.
- c) Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) a b) tohoto odstavce běžet až dnem odstranění poslední vady.

5) **Reklamáce vad díla v záruční době**

- a) Práva z vadného plnění Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamáce“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. I reklamáce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:

- popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
- jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.

- b) **Práva Objednatele z vadného plnění**

Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo

- na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
- na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
- na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
- je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

6) Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době

- a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
 - b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
 - c) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
 - d) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- e) **Lhůty pro odstranění vad**
- Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci.
 - Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- f) **Zvláštní ustanovení o haváriích**
- Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.
 - Nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24

(slovy: dvacetičtyř) hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda reklamaci uznává.

- V případě vad díla označených Objednatel jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 (slovy: čtyřicet osmi) hodin od doručení reklamace.

7) Provozní úkony a údržba

- a) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
- běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s pokyny a dokumentací (návod, postupy, manuály) poskytnutými Zhotovitelem Objednateli při předání Díla;
 - složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací;
- b) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k dokončenému Dílu.

VIII. POJIŠTĚNÍ

1) Rozsah krytí

Před zahájením prací zhotovitel uzavře a nadále bude udržovat v platnosti pojištění na jména obou smluvních stran:

- a) na ztrátu a zničení prací, materiálů, technologických zařízení a vybavení zhotovitele se sjednaným pojistným plněním ve výši 30 000 000 Kč,
- b) na odpovědnost obou stran za ztrátu, zničení, smrt nebo zranění třetích osob nebo jejich majetku v důsledku provádění díla zhotovitelem, včetně odpovědnosti zhotovitele za zničení majetku objednatele jiného než je předmět díla s pojistným plněním odpovídajícím plné výši způsobené škody, a
- c) na odpovědnost obou stran a zástupce objednatele za smrt nebo zranění personálu zhotovitele, pokud nepůjde o odpovědnost v důsledku nedbalosti objednatele, jeho zástupce nebo jejich zaměstnanců s pojistným plněním 10.000.000 Kč.

2) Opatření

- a) Pojistné smlouvy budou vydány pojistiteli schválenými objednatelem a za jím schválených podmínek. Zhotovitel poskytne objednateli důkaz, že všechny požadované pojistné smlouvy jsou platné a pojistné bylo zapláceno.
- b) veškeré platby obdržené od pojistitelů, vztahující se ke ztrátám nebo škodám na stavbě, budou drženy oběma stranami společně a budou použity pro likvidaci ztráty nebo škody nebo jako kompenzace za ztrátu nebo škodu, která nemůže být napravena.

3) Neplnění

Jestliže zhotovitel neuzavře nebo nebude udržovat v platnosti některé pojištění zmíněné v předchozích člancích, nebo neposkytne uspokojivý důkaz, pojistné smlouvy nebo stvrzenky, může objednatel, aniž by to mělo vliv na jiná práva nebo nápravné prostředky, uzavřít pojištění na krytí odpovídající tomuto neplnění a zaplatit splatné pojistné, a rovněž vybrat pojistné ve formě odpočtu z kterýchkoli jiných částek splatných zhotoviteli.

- 4) Nesplnění závazků dle tohoto článku je podstatným porušením smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení bytí i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného vzorku, se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 (slovy: nulacelájednésetiny) % z nabídkové ceny.
- 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 (slovy: nulacelápěťdesetin) % z nabídkové ceny za každý započatý den prodlení.
- 3) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 4) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení. Jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- (slovy: dvacettisíc) Kč za každých započatých 24 (slovy: dvacetčtyři) hodin prodlení.
- 5) Pokud je Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- (slovy: pětisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6) V případě, že Zhotovitel poruší závažným způsobem předpisy BOZP a PO, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši
 - a) 25.000,- (slovy: dvacetpěttisíc) Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud Zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů otvorů apod.),
 - b) 5.000,- (slovy: pětisíc) Kč, pokud je porušení předpisů BOZP a PO možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu,
 - c) 500,- (slovy: pětset) Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP a PO pracovníkem Zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.),
 - d) 10.000,- (slovy: desettisíc) Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP a PO, počínaje dnem upozornění Objednatele na vadu až do dne jejího odstranění.

- 7) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 (slovy: nulacelápětsetin) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8) V případě podstatného porušení smlouvy, které je smluvními stranami v této smlouvě výslovně uvedeno, nevztahuje-li se na něj zvláštní ustanovení dle tohoto článku, zavazuje se smluvní strana, která smlouvu takto podstatně porušila, zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,3 (slovy: nulacelátřidesetiny) % z nabídkové ceny za každé jednotlivé porušení.
- 9) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 10) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 11) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

X. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - b) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - c) v případě, že Zhotovitel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla se Zhotovitelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 5) V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na následujícím postupu.
 - a) Zhotovitel je povinen ve lhůtě 10 (slovy: deseti) dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy předat Objednateli dosud dokončenou část díla a staveniště.
 - b) Objednatel je do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne předání dokončené části díla povinen uhradit Zhotoviteli část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy. Část ceny díla za stavební práce, dodávky a služby řádně provedené před účinností odstoupení od smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.

- c) Při výpočtu části ceny dle předchozího písmene se smluvní strany dohodly vycházet z cen těch položek rozpočtu, které odpovídají příslušným stavebním pracím, dodávkám a službám.
- d) Bezodkladně po předání dokončené části díla Objednatel určí a potvrdí:
 - na jakou část ceny díla případně vznikl Zhotoviteli nárok ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy a
 - hodnotu nepoužitých nebo částečně použitých věcí k provedení díla, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.
- e) Smluvní strany sjednávají, že za škodu se v souvislosti s odstoupením od smlouvy nepovažuje ušlý zisk Zhotovitele.

XI. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY; KONTAKTNÍ OSOBY

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k takovému návrhu vyjádřit do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

2) Nepodstatné změny smlouvy

Smluvní strany sjednávají, že pouze v případech bagatelních změn smlouvy popsanych v písmenech a) a b) tohoto odstavce se ustanovení odstavce 1) tohoto článku nepoužije.

- a) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují změny technických podmínek,
 - při kterých nedochází k rozšíření díla o dodatečné stavební práce, dodávky či služby ve smyslu ZVZ; v pochybnostech se má za to, že určení ceny díla podle článku V odst. 3 není rozšířením díla;
 - které by za použití v původním výběrovém řízení na veřejnou zakázku nemohly umožnit účast jiných dodavatelů, ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
 - které nemění ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
- b) Za bagatelní změny smlouvy smluvní strany považují rovněž změny těch ustanovení smlouvy, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“.

Bagatelní změny smlouvy dle tohoto odstavce mohou být smluvními stranami dohodnuty i zápisem do stavebního deníku, případně jednoduchého záznamu o stavbě. Má se za to, že osobami oprávněnými k takové dohodě za smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

3) Kontaktní osoby smluvních stran

Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v této smlouvě jsou oprávněny

- a) vést vzájemnou komunikaci smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě této smlouvy, a
- b) jednat za smluvní strany v záležitostech, které jsou jim touto smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za smluvní stranu v rozsahu tohoto odstavce jednat i jiná či další osoba, a to na základě písemného oznámení smluvní strany o jiné či další kontaktní osobě

doručeného druhé smluvní straně. Určí-li si smluvní strana více kontaktních osob, může za smluvní stranu jednat každá z kontaktních osob zvlášť.

XII. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují následující:
 - a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
 - b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provádění díla,
 - c) informace o finančních závazcích Objednatele vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - d) informace o sporech mezi Objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s prováděním díla.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění díla a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a subdodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 5) V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování díla, a to ani k propagačním nebo reklamním účelům, ani nebude sám nebo střetím osobou publikovat žádné texty, fotografie nebo ilustrace vztahující se k dílu. Objednatel si vyhrazuje právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k dílu, které Zhotovitel hodlá použít zejména ve svých publikacích nebo propagačních materiálech.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).

- 3) Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet díla,
- 4) Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení čl. I. až XIII. smlouvy přednost před ustanoveními všech příloh smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mezi jednotlivými přílohami je rozhodující znění přílohy, jejíž číselné označení uvedené v tomto odstavci je nižší.
- 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 7) Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
- a) strpět uveřejnění této smlouvy včetně případných dodatků Objednatelem podle § 147a ZVZ.
- 8) Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 9) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou z nich.
- 12) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

.....
doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, LL. M.,
v. r.
kvestor
za Objednatele

.....
Ing. Dušan Alman, v. r.
jednatel
za Zhotovitele

Stavba :	2016-011932- Rektorát VUT, Antonínská 548/1, 602 00 Brno - Veveří	
Objekt :	SO 01 Oprava střechy	JKSO : 800.122

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **SO 01**
Oprava střechy

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Bourací práce	362 416,84
02	Oprava střechy	1 103 631,73
03	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	60 000,00
	Celkem objekt SO 01	1 526 048,57

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-011932-JaJ Rektorát VUT, Antonínská 548/1, 602 00 Brno - Veveří	
O:	SO 01	Oprava střechy
R:	01	Bourací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	999	Poplatky za skládky				24 541,71		
	979 08-4	Poplatek za skládku						
1	979990001R00	...Poplatek za skládku stavební suti 24,77071 -2,24688 -1,02018 -0,34738 -4,14084 -6,74064	t	10,27479 24,77070 -2,24690 -1,02020 -0,34740 -4,14080 -6,74060	1 000,00	10 274,79	801-3	RTS
2	979990121R00	...Poplatek za skládku suti - asfaltové pásy PÁS S DLAŽDICEMI : 315,66*0,006 ASFALTOVÝ PÁS : (191,05+183,43)*0,006	t	4,14084 1,89400 2,24690	1 000,00	4 140,84	801-3	RTS
3	979990122R00	...suti - PVC střešní krytina PVC : 374,48*0,006 5,34*0,006 70,457*0,006 GEOTEX : 374,48*0,006 PE FOLIE : 374,48*0,006	t	7,19542 2,24690 0,03200 0,42270 2,24690	1 000,00	7 195,42	801-3	RTS
4	979990144R00	...suti - minerální vata	t	2,24688	1 000,00	2 246,88	801-3	RTS
5	979990161R00	...Poplatek za skládku suti - dřevo	t	1,02018	500,00	510,09	801-3	RTS
6	97999999XT00	Poplatek za skládku suti - ocel / plech / litina	t	0,34738	500,00	173,69		Vlastní
Díl:	712	Živičné krytiny				193 712,01		
	712 30	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střeších plochých do 10°						
	712 30-1	povlakové krytiny						
7	712300831R00	...Odstranění živičné krytiny střech do 10° 1vrstvě	m2	1 889,89700	100,00	188 989,70	800-711	RTS

		PÁS S DLAŽDICEMI :							
		315,66				315,66000			
		PVC FOLIE :							
		191,05+183,43+5,86				380,34000			
		VYTAŽENÁ FOLIE :							
		DETAIL A :							
		(0,2+0,065)*(22,23*2+15+16,15-5)				18,71170			
		DETAIL C :							
		(0,2+0,065)*(5)				1,32500			
		DETAIL E :							
		(0,2+0,43)*(5,635*2+3,95*2)				12,07710			
		DETAIL F :							
		(12,22*2)*(0,175)				4,27700			
		DETAIL G :							
		(34,105*2-10,58-10,75)*(0,255+0,16)				19,45520			
		DETAIL H :							
		(10,58)*(0,415+0,27)				7,24730			
		DETAIL I :							
		(10,75)*(0,415+0,27)				7,36380			
		GEOTEXTILIE :							
		191,05+183,43				374,48000			
		PE FOLIE :							
		191,05+183,43				374,48000			
		ASFALTOVÝ PÁS :							
		191,05+183,43				374,48000			
		712 99 Odstranění povlakové krytiny střech ostatní							
		712 99-1 násypu nebo nánosu do 10°							
8	712990813RT1	...tloušťky přes 50 do 100 mm, z ploch jednotlivě do 10 m	m2		29,84000	100,00	2 984,00	800-711	RTS
		KAČÍREK :							
		20,03			20,03000				
		9,81			9,81000				
		712 99 Odstranění povlakové krytiny střech ostatní							
9	712106121T00	Odstranění betonových dlaždic na střešním plášti	m2		34,76625	50,00	1 738,31	800-711	Vlastní
		DLAŽDICE NA ASFALTOVÝCH PÁSECH :							
		0,5*0,5*(40*2+(34,105-10,75+12,2*2+2*5,655))			34,76630				
Díl:	713	Izolace tepelné					14 979,20		
		713 10 Odstranění tepelné izolace z desek							

10	713 10-3 minerálních 713100832R00	...tloušťky do 200 mm volně ložené, bez kotev MINERÁLNÍ IZOLACE TL. 150 MM : 191,05+183,43	m2	374,48000	40,00	14 979,20	800-713	RTS
Díl:	721	Vnitřní kanalizace		374,48000		1 500,00		
11	721 21-08 Demontáž kanalizačního příslušenství 721210822R00	...Demontáž střešní vpusti DN 100 9 Hodinové zúčtovací sazby	kus	12,00000	100,00	1 200,00	800-721	RTS
12	910 R00	Hzs - predbezne obhlidky a revize PROVĚŘENÍ SVODŮ NAPOJENÝCH NA VTOKY : 2	h	2,00000	150,00	300,00	Přir.M	RTS
Díl:	728	Vzduchotechnika		2,00000		900,00		
13	909 R00	9 Hodinové zúčtovací sazby Hzs-nezmeritelne stavebni prace PŘEMÍSTĚNÍ A MONTÁŽ VZT JEDNOTEK : 6 Pozn. výměry nutno upřesnit dle skutečného rozsahu prací :	h	6,00000	150,00	900,00	Přir.M	RTS
Díl:	762	Konstrukce tesařské		6,00000		4 800,84		
14	762 34-8 Demontáž bednění a laťování 762343811R00	...bednění okapů a štítových říms, včetně kostry, krajnice a závětrného prkna, střešních žlabů, pevných žaluzií a bednění z dílců z prken hrubých do 32 m DETAIL A : (0,38)*(22,23*2+15+16,15-5) DETAIL C : (0,38)*(5) DETAIL D : (0,4*2)*(15,77+15,9) DETAIL E : (0,31)*(5,635*2+3,95*2) Pozn. výměry nutno upřesnit dle skutečného rozsahu prací :	m2	60,01050	80,00	4 800,84	800-762	RTS
Díl:	764	Konstrukce klempířské		26,83180 1,90000 25,33600 5,94270		48 792,90		
15	764 21-12 Demontáž oplechování 764323820R00	...okapů na střeších s živičnou (fóliovou) krytinou, rš 250 mm, DETAIL D : (15,77+15,9)	m	31,67000	30,00	950,10	800-764	RTS
16	764 21-15 Demontáž žlabů 764351820R00	...podokapních čtyřhranných rovných, rš 400 mm, sklonu do 30° DETAIL D :	m	31,67000	40,00	1 266,80	800-764	RTS

		(15,77+15,9)			31,67000					
17	764 21-21 Demontáž oplechování parapetů	764410850R00	...rš od 100 do 330 mm DETAIL A : (22,23*2+15+16,15-5)	m	70,61000	40,00	2 824,40	800-764	RTS	
18	764 21-25 Demontáž odpadních trub nebo součástí	764454803R00	...trub kruhových , o průměru 150 mm DÉLKA 1 M : 12*1	m	12,00000	50,00	600,00	800-764	RTS	
19	764333960RP0	Oprava oplechování světlíku, na ploché střeše,rš 660 mm SVĚTLÍK : 34,1*2+12,2*2 Pozn. výměry nutno upřesnit dle skutečného rozsahu prací :	m	92,60000	466,00	43 151,60			Vlastní	
Díl:	765	Krytiny tvrdé					4 957,20			
20	765 32 Demontáž vláknocementové krytiny 765 32-9 příplatek k ceně	765321844R00	...Příplatek za sklon přes 60 do 75° DETAIL E : (0,510)*(5,635*2+3,95*2) DETAIL H : (10,58)*(0,51) DETAIL I : (10,75)*(0,51)	m2	20,65500	120,00	2 478,60	800-765	RTS	
21	765 32 Demontáž vláknocementové a azbestocementové krytiny	765321812T00	Demontáž vláknocem.čtverců na bednění, pro použití DETAIL E : (0,510)*(5,635*2+3,95*2) DETAIL H : (10,58)*(0,51) DETAIL I : (10,75)*(0,51)	m2	20,65500	120,00	2 478,60	800-765	Vlastní	
Díl:	783	Nátěry					2 400,00			
22	783 21-9 Údržba nátěrů doplňkových konstrukcí, olejové	783214900R00	...jednonásobné s 1x emailováním OPRAVA NÁTĚRŮ NA SVĚTLÍKU : 5 OPRAVA NÁTĚRŮ NA STÍNÍČÍ KONSTRUKCI : 5	m2	10,00000	240,00	2 400,00	800-783	RTS	

		Pozn. výměry nutno upřesnit dle skutečného rozsahu prací :							
Díl:	M21	Elektromontáže					1 500,00		
29	900 RT1	9 Hodinové zúčtovací sazby HZS, Práce v tarifní třídě 4 DEMONTÁŽ HROMOSVODU : 5 DEMONTÁŽ ELEKTRO NA STŘEŠE : 5 Pozn. výměry nutno upřesnit dle skutečného rozsahu prací :	h	10,00000	150,00		1 500,00	Přir.M	RTS
				5,00000					
				5,00000					
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					64 332,98		
30	979082121R00	979 08-2 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ...příplatek k ceně za každých dalších 5 m CELKEM CCA 45 M : 7*25,22862	t	176,60034	150,00		26 490,05	801-3	RTS
				176,60030					
31	979083191R00	979 08-31 Vodorovné přemístění suti včetně naložení na dopravní prostředek a složení Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m CELKEM 8 KM : 2*25,22862	t	50,45724	150,00		7 568,59	800-6	RTS
				50,45720					
32	979011111R00	979 01 Svislá doprava suti a vybouraných hmot ...Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	25,22862	300,00		7 568,59	801-3	RTS
33	979011121R00	...Příplatek za každé další podlaží	t	25,22862	300,00		7 568,59	801-3	RTS
34	979082111R00	979 08-2 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ...Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m 979 08-31 Vodorovné přemístění suti včetně naložení na dopravní prostředek a složení	t	25,22862	300,00		7 568,59	801-3	RTS
35	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	25,22862	300,00		7 568,59	800-6	RTS

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-011932-JaJ Rektorát VUT, Antonínská 548/1, 602 00 Brno - Veveří	
O:	SO 01	Oprava střechy
R:	02	Oprava střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				40 000,00		
1	949941101RP1	Přistavení a pronájem stavebního výtahu Provoz mechanismu včetně sestavení, rozebrání, přestavění i kotvení stožáru.	den	10,00000	4 000,00	40 000,00		RTS
Díl:	712	Živičné krytiny				372 844,24		
2	712311106RZ2	712 31 Povlakové krytiny střech do 10° za studena ...asfaltovou penetrační suspenzí, včetně dodávky emulze 0,2 kg/m2 PLOCHA STŘECHY - TRAPÉZOVÝ PLECH : (191,05+183,43)*0,5 DETAIL A : (0,315)*(22,23*2+15+16,15-5) DETAIL C : (0,315)*(5) DETAIL D : (0,065)*(15,77+15,9) DETAIL E : (0,0725+0,470)*(5,635*2+3,95*2) DETAIL F : (12,22*2)*(0,315) DETAIL G : (34,105*2-10,58-10,75)*(0,345+0,095+0,085) DETAIL H : (10,58)*(0,47+0,25+0,1+0,085) DETAIL I : (10,75)*(0,35+0,1+0,1)	m2	271,31343	35,00	9 495,97	800-711	RTS
3	712351111RT1	712 35 Povlakové krytiny střech do 10° samolepicími pásy ...1 vrstva, bez dodávky materiálu PLOCHA STŘECHY : 191,05+183,43	m2	374,48000	150,00	56 172,00	800-711	RTS
4	712373121T00	712 37-2 Povlakové krytiny střech do 10° termoplasty kotvením, výška objektu do 8 m Krytina střech do 10° fólie, 5 kotev/m2, ocel, dřevo	m2	176,61000	250,00	44 152,50	800-711	Vlastní

Strana 8 z 22

		(10,58)*(0,415+0,15)			5,97770					
		DETAIL I :								
		(10,75)*(0,43+0,35)			8,38500					
		STRŽÍŠKA :								
		5,86			5,86000					
	712 85 Samostatné vytažení izolace, samolepicími pásy									
10	712851559RT1	...1 vrstva, bez dodávky asfaltového pásu	m2	84,07343	150,00		12 611,01	800-711	RTS	
		DETAIL A :								
		(0,315)*(22,23*2+15+16,15-5)			22,24220					
		DETAIL C :								
		(0,315)*(5)			1,57500					
		DETAIL D :								
		(0,065)*(15,77+15,9)			2,05860					
		DETAIL E :								
		(0,0725+0,470)*(5,635*2+3,95*2)			10,39970					
		DETAIL F :								
		(12,22*2)*(0,315)			7,69860					
		DETAIL G :								
		(34,105*2-10,58-10,75)*(0,345+0,095+0,085)			24,61200					
		DETAIL H :								
		(10,58)*(0,47+0,25+0,1+0,085)			9,57490					
		DETAIL I :								
		(10,75)*(0,35+0,1+0,1)			5,91250					
	712 87 Samostatné vytažení izolačního povlaku termoplasty									
	na konstrukce převyšující úroveň střechy,									
11	712871801RT1	...Samostatné vytažení izolace, fólií PVC polož.volně, 1 vrstva - folie ve specifikaci	m2	70,45700	350,00		24 659,95	800-711	RTS	
		DETAIL A :								
		(0,2+0,065)*(22,23*2+15+16,15-5)			18,71170					
		DETAIL C :								
		(0,2+0,065)*(5)			1,32500					
		DETAIL D :								
		0								
		DETAIL E :								
		(0,2+0,43)*(5,635*2+3,95*2)			12,07710					
		DETAIL F :								
		(12,22*2)*(0,175)			4,27700					
		DETAIL G :								
		(34,105*2-10,58-10,75)*(0,255+0,16)			19,45520					

[illegible]

		(10,75)*(0,43+0,35)			8,38500				
		STRŽÍŠKA :							
		5,86			5,86000				
		PROŘEZ :							
		92,1845*0,15			13,82770				
		998 71-2 Přesun hmot pro povlakové krytiny							
		50 m vodorovně							
15	998712103R00	...Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t		1,29272	15 000,00	19 390,80	800-711	RTS
Díl:	713	Izolace tepelné					300 263,34		
		713 14 Montáž tepelné izolace střeš na plný podklad							
		Montáž tepelné izolace běžných stavebních konstrukcí střeš na plný podklad rohožemi, pásy, dílci, deskami a bloky							
16	713141312T01	Izolace tepelná střeš do tl.160 mm,1vrstva,kotvy, - kotevní materiál ve specifikaci	m2		465,73240	60,00	27 943,94	800-713	Vlastní
		PLOCHA STŘECHY - PIR DESKY TL. 80 MM :							
		189,51			189,51000				
		181,97			181,97000				
		PIR DESKY TL. 80 MM :							
		DETAIL A :							
		(0,315)*(22,23*2+15+16,15-5)			22,24220				
		DETAIL C :							
		(0,315)*(5)			1,57500				
		PIR DESKY TL. 100 MM :							
		DETAIL F :							
		(12,22*2)*(0,305)			7,45420				
		DETAIL G :							
		(34,105*2-10,58-10,75)*(0,405)			18,98640				
		DETAIL H :							
		(10,58)*(0,32)			3,38560				
		DETAIL I :							
		(10,75)*(0,435)			4,67630				
		PIR DESKY TL. 30 MM :							
		DETAIL E :							
		(0,2+0,35)*(5,635*2+3,95*2)			10,54350				
		DETAIL H :							
		(10,58)*(0,21)			2,22180				
		SVĚTLÍK XPS TL. 20 MM :							
		(34,105*2)*0,15			10,23150				
		XPS TL. 60 MM :							
		DETAIL D :							

17	713141322T01	0,4*(16,105+16,235) - kotevní materiál ve specifikaci : Izolace tepelná střech do tl. 160 mm, 2 vrstvy, kotvy, - kotevní materiál ve specifikaci PLOCHA STŘECHY - MINERÁLNÍ IZOLACE : 189,51 181,97 - kotevní materiál ve specifikaci :	m2	12,93600 371,48000	60,00	22 288,80	800-713	Vlastní
18	713132111T00	Izolace běžných stavebních konstrukcí Zbroušení izolantu Položka obsahuje náklady na práci vč. nářadí, náklady na odklizení a likvidaci odpadu a přesun hmot. DETAIL A : (0,1)*(22,23*2+15+16,15-5) DETAIL C : (0,1)*(5) DETAIL E : (0,03)*(5,635*2+3,95*2) DETAIL G : (34,105*2-10,58-10,75)*(0,17) DETAIL H : (10,58)*(0,17) DETAIL I : (10,75)*(0,17)	m2	19,73180	80,00	1 578,54	800-713	Vlastní
19	28376325R	deska izolační extrudovaný polystyren; povrch hladký; rovná hrana; tl. 20,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,030 W/mK; R = 0,650 m2K/W; obj. hmotnost 28,00 kg/m3 SVĚTLÍK : (34,105*2)*0,15 PROŘEZ : 10,2315*0,15	m2	11,76622	50,00	588,31	SPCM	RTS
20	28376328R	deska izolační extrudovaný polystyren; povrch hladký; rovná hrana; tl. 50,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,033 W/mK; R = 1,550 m2K/W; obj. hmotnost 28,00 kg/m3 DETAIL D : 0,4*(16,105+16,235) PROŘEZ : 12,936*0,15	m2	14,87640	125,00	1 859,55	SPCM	RTS
21	28376810R	deska izolační střešní; PIR; rovná hrana; tl. 30,0 mm; kaširování Al fólie; součinitel tepelné vodivosti 0,022 W/mK; R = 1,350 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3 DETAIL E : (0,2+0,35)*(5,635*2+3,95*2) DETAIL H :	m2	14,68010	120,00	1 761,61	SPCM	RTS

Strana 13 z 22

26	63151365R	PROŘEZ : 0,15*741,005 deska spádová, klín minerální vlákno; tl. 20,0 mm; / 40,0 mm; obj. hmotnost 140,00 kg/m3; součinitel tepelné vodivosti 0,039 W/mK; hydrofobizováno DETAIL I : (10,75)*(0,37)*2 PROŘEZ : 7,955*0,15	m2	111,15080 9,14825	320,00	2 927,44	SPCM	RTS
998	71-3	Přesun hmot pro izolace tepelné 50 m vodorovně						
27	998713103R00	...Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	t	4,57821	3 000,00	13 734,63	800-713	RTS
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				44 361,60		
28	721233116T00	721 23 Střešní vtoky Vtok střešní - montáž bez dodávky vtoku	kus	12,00000	500,00	6 000,00	800-721	Vlastní
29	28348102R	Vpust střešní svislá s PVC manžetou DN 100	kus	12,00000	1 500,00	18 000,00	SPCM	RTS
30	28348253R	Prostup parozábranou s asf. manžetou DN 100	kus	12,00000	1 500,00	18 000,00	SPCM	RTS
998	72-1	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu						
31	998721103R00	...Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	t	0,07872	30 000,00	2 361,60	800-721	RTS
Díl:	728	Vzduchotechnika				900,00		
32	909 R00	9 Hodinové zúčtovací sazby Hzs-nezmeritelne stavebni prace PŘEMÍSTĚNÍ A MONTÁŽ VZT JEDNOTEK : 6 Pozn. výměry nutno upřesnit dle skutečného rozsahu prací :	h	6,00000 6,00000	150,00	900,00	Přir.M	RTS
Díl:	762	Konstrukce tesařské				70 778,19		
33	762341220R00	762 34 Bednění a laťování 762 34-1 montáž 762 34-11 bednění ...M. bedn.střech rovn. z aglomer.desek šroubováním DETAIL G : (34,105*2-10,58-10,75)*(0,375) DETAIL H : (10,58)*(0,375) DETAIL I : (10,75)*(0,375)	m2	25,57875 17,58000 3,96750 4,03130	200,00	5 115,75	800-762	RTS
34	762512255T00	762 34 Montáž bednění, laťování a roštů Montáž aglomerovaných desek šroubováním, žlaby a okapové hrany	m2	60,01050	200,00	12 002,10	800-762	Vlastní

Strana 15 z 22

		25,57875*0,08			2,04630					
	998 76 Přesun hmot pro konstrukce tesařské									
	50 m vodorovně									
39	998762103R00	...Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t		1,68284	2 000,00		3 365,68	800-762	RTS
Díl:	764	Konstrukce klempířské						161 872,30		
	Konstrukce klempířské									
40	764391220T00	Krycí lišta z Pz plechu, rŠ 175 mm Položka obsahuje dodávku a montáž krycí lišty z lakovaného Pz plechu r.š. 175 mm. K 6 : 5	m		5,00000	190,00		950,00	800-764	Vlastní
	Klempířské konstrukce z plechů s povrchovou úpravou									
41	764391222P00T00	Krycí plech, materiál plech FeZn lakovaný, tl. 0,6 mm, R.Š. 220 mm Položka obsahuje dodávku a montáž krycího plechu z lakovaného Pz plechu r.š. 220 mm. K 7 : DETAIL D : (15,77+15,9)	m		31,67000	210,00		6 650,70	800-764	Vlastní
42	764904205T00	Okapnice, materiál plech FeZn lakovaný, tl. 0,6 mm, R.Š. 160 mm včetně spojovacích prostředků. K 13 : DETAIL F : (12,22*2)	m		24,44000	190,00		4 643,60	800-764	Vlastní
43	764904206T00	Okapnice, materiál plech FeZn lakovaný, tl. 0,6 mm, R.Š. 290 mm včetně spojovacích prostředků. K 2 : DETAIL A : (22,23*2+15+16,15-5) DETAIL C : (5)	m		75,61000	210,00		15 878,10	800-764	Vlastní
	712 37-7 Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií včetně dodávek výrobků									
44	712378003R00	...atiková okapnice, RŠ 250 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC Úprava délky a připevnění okapnice natloukacími hmoždinkami včetně dodávky okapnice. K 8 : DETAIL D : (15,77+15,9) STRÍŠKA : 2*2,305	m		36,28000	240,00		8 707,20	800-711	RTS
45	712378006R00	...rohová lišta vnější, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m		19,17000	100,00		1 917,00	800-711	RTS

		Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.								
		K 11 :								
		DETAIL E :								
		(5,635*2+3,95*2)				19,17000				
46	712378007R00	...rohová lišta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m			227,93000	100,00		22 793,00	800-711 RTS
		Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.								
		K 3 :								
		DETAIL A :								
		(22,23*2+15+16,15-5)				70,61000				
		DETAIL C :								
		(5)				5,00000				
		DETAIL E :								
		(5,635*2+3,95*2)*2				38,34000				
		DETAIL F :								
		(12,22*2)				24,44000				
		DETAIL G :								
		(34,105*2-10,58-10,75)				46,88000				
		DETAIL H :								
		(10,58)*2				21,16000				
		DETAIL I :								
		(10,75)*2				21,50000				
		712 37-8 Doplnkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií								
		včetně dodávek výrobků								
47	712378001P00T00	Krycí lišta RŠ 175 mm - materiál Pz plech s úpravou PVC	m			100,01000	190,00		19 001,90	800-711 Vlastní
		Naohýbání krycí lišty r.š. 175 mm a její připevnění natloukacími hmoždinkami včetně dodávky poplastovaného plechu a spojovacího materiálu.								
		K 4 :								
		DETAIL A :								
		(22,23*2+15+16,15-5)				70,61000				
		DETAIL C :								
		(5)				5,00000				
		K 12 :								
		DETAIL F :								
		2*12,2				24,40000				
48	712378009RPT01	Krycí plech - materiál Pz plech s povrchovou úpravou PVC, r.š. 230 mm	m			143,82000	210,00		30 202,20	800-711 Vlastní
		Naohýbání krycího plechu r.š. 230 mm a jeho připevnění natloukacími hmoždinkami včetně dodávky poplastovaného plechu a spojovacího materiálu.								
		K 1 :								
		DETAIL A - r.š. 230 mm :								

		(22,23*2+15+16,15-5) K 14 : DETAIL G - r.š. 200 mm : (34,105*2-10,58-10,75) DETAIL H - r.š. 200 mm : (10,58) DETAIL I - r.š. 200 mm : (10,75) K 16 : DETAIL C - r.š. 230 mm : (5)			70,61000					
						46,88000				
						10,58000				
						10,75000				
						5,00000				
		764 01-15 Žlaby z pozinkovaného plechu 764 01-158 montáž vč. spojovacích prostředků 764 01-1581 žlabů a příslušenství								
49	764351291R00	...žlabů Pz podokapních čtyřhranných DETAIL D : (15,77+15,9)	m		31,67000	450,00	14 251,50	800-764	RTS	
					31,67000					
		764 01-25 Odpadní trouby z pozinkovaného plechu 764 01-258 montáž vč. spojovacích prostředků								
50	764454291R00	...trub Pz odpadních kruhových DĚLKA 1 M : 12*1	m		12,00000	350,00	4 200,00	800-764	RTS	
					12,00000					
		764 31-15 Oprava žlabů, příslušenství a doplňků z pozinkovaného plechu 764 31-151 žlabů a příslušenství								
51	764351926R00	...háků čtyřhranných , rš 400 mm, DETAIL D : (15,77+15,9)+2	kus		33,67000	200,00	6 734,00	800-764	RTS	
					33,67000					
		764 39 Ostatní střešní prvky z pozinkovaného plechu								
52	764378008T00	Pásek FeZn RŠ 50 mm Úprava délky a připevnění pásku natloukacími hmoždinkami včetně dodávky pásku. K 10 : DETAIL E : (5,635*2+3,95*2) DETAIL H : 10,58 DETAIL I : 10,75	m		40,50000	100,00	4 050,00	800-764	Vlastní	
53	764391220T01	Krycí plech z FeZn	m		68,21000	210,00	14 324,10		Vlastní	

		Položka obsahuje dodávku a montáž krycího plechu z Pz plechu r.š. 220 mm.							
		K 15 :							
		DETAIL G :							
		(34,105*2-10,58-10,75)				46,88000			
		DETAIL H :							
		(10,58)				10,58000			
		DETAIL I :							
		(10,75)				10,75000			
		998 76-4 Přesun hmot pro konstrukce klempířské							
		50 m vodorovně							
54	998764103R00	...v objektech výšky do 24 m	t		1,00920	7 500,00	7 569,00	800-764	RTS
Díl:	765	Krytiny tvrdé					7 642,35		
		765 32 Demontáž vláknocementové a azbestocementové krytiny							
55	765329431T00	Příplatek za sklon od 60° do 75°	m2		20,65500	120,00	2 478,60	800-765	Vlastní
		DETAIL E :							
		(0,510)*(5,635*2+3,95*2)			9,77670				
		DETAIL H :							
		(10,58)*(0,51)			5,39580				
		DETAIL I :							
		(10,75)*(0,51)			5,48250				
		765 32-1 Krytina vláknocementová, čtverci nebo šablonami							
56	765329412R00	...jednoduchá, dvojitě krytí, na bednění s lepenkou	m2		20,65500	250,00	5 163,75	800-765	RTS
		DETAIL E :							
		(0,510)*(5,635*2+3,95*2)			9,77670				
		DETAIL H :							
		(10,58)*(0,51)			5,39580				
		DETAIL I :							
		(10,75)*(0,51)			5,48250				
		998 76-5 Přesun hmot pro krytiny tvrdé							
		50 m vodorovně							
57	998765103R00	...Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t		0,00000		0,00	800-765	RTS
Díl:	767	Konstrukce zámečnické					104 969,71		
		767 99 Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb							
58	767995104R00	...atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg		664,36513	100,00	66 436,51	800-767	RTS
		K 5 :							
		bm = (7850*(0,001*0,55)) kg :							
		DETAIL A :							
		(7850*(0,001*0,55))*(22,23*2+15+16,15-5)			304,85870				

59	13814193R	DETAIL C :							
		(7850*(0,001*0,55))*(5)				21,58750			
		K 9 :							
		bm = (7850*(0,001*0,3)) kg :							
		DETAIL D :							
		(7850*(0,001*0,3))*(15,77+15,9)				74,58290			
		DETAIL E :							
		(7850*(0,001*0,3))*(5,635*2+3,95*2)				45,14540			
		DETAIL F :							
		(12,22*2)*(7850*(0,001*0,3))				57,55620			
		DETAIL G :							
		(34,105*2-10,58-10,75)*(7850*(0,001*0,3))				110,40240			
		DETAIL H :							
		(10,58)*(7850*(0,001*0,3))				24,91590			
		DETAIL I :							
		(10,75)*(7850*(0,001*0,3))				25,31630			
		Plech Pz jakost 10004.2 tl.1,00 mm, povlak 275g/m2	t			0,76402	40 000,00	30 560,80	SPCM RTS
		K 5 :							
		bm = (7,85*(0,001*0,55)) kg :							
		DETAIL A :							
		(7,85*(0,001*0,55))*(22,23*2+15+16,15-5)				0,30490			
		DETAIL C :							
		(7,85*(0,001*0,55))*(5)				0,02160			
		K 9 :							
		bm = (7,85*(0,001*0,3)) kg :							
		DETAIL D :							
		(7,85*(0,001*0,3))*(15,77+15,9)				0,07460			
		DETAIL E :							
		(7,85*(0,001*0,3))*(5,635*2+3,95*2)				0,04520			
		DETAIL F :							
		(12,22*2)*(7,85*(0,001*0,3))				0,05760			
		DETAIL G :							
		(34,105*2-10,58-10,75)*(7,85*(0,001*0,3))				0,11040			
		DETAIL H :							
		(10,58)*(7,85*(0,001*0,3))				0,02490			
		DETAIL I :							
		(10,75)*(7,85*(0,001*0,3))				0,02530			

		PROSTŘIH 15 % : 0,66437*0,15			0,09970				
	998 76-7 Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce 50 m vodorovně								
60	998767103R00	...Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	t		0,79724	10 000,00	7 972,40	800-767	RTS

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2016-011932-JaJ Rektorát VUT, Antonínská 548/1, 602 00 Brno - Veveří	
O:	SO 01	Oprava střechy
R:	03	Vedlejší rozpočtové náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
	Ceník, kapitola	Poznámka uchazeče						
Díl:	VN	Vedlejší náklady				20 000,00		
	005121	Zařízení staveniště						
1	005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00	800-0	RTS
	005124	Inženýrská činnost						
2	005124010R	Koordinační činnost Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	800-0	RTS
Díl:	ON	Ostatní náklady				40 000,00		
	00521	Staveniště						
		Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.						
3	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	800-0	RTS
		Pojištění						
		Náklady na pojištění, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.						
4		Pojištění	Soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00	800-0	Vlastní
		Dokumentace skutečného provedení						
		Náklady na vyhotovení kterdokumentrace skutečného provedení, kteréé vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.						
5		Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00	800-0	Vlastní