

**DODATEK Č.1 KE SMLOUVĚ O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU
117/2015**

uzavřený dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi těmito smluvními stranami:

1.

Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, Hustopeče 693 01

IČ: 00283193, DIČ: CZ00283193

Zastoupené starostkou PaedDr. Haňou Potměšilovou

Zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně



(dále jen „propachtovatel“)

a

2.

ZEMOS a.s.

IČO 63470381; DIČ CZ63470381

se sídlem Velké Němčice, Jízdárenská 493, PSČ 691 63

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 1651

jednající Ing. Zdeňkem Horákem, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Novotným,

místopředsedou představenstva

dále jen „pachtýř“

I. Úvodní ustanovení

Propachtovatel má s pachtýřem ode dne 14.4.2015 uzavřenu pachtovní smlouvu č.117/2015 o propachtování pozemků o celkové výměře 29,839 ha v k.ú. Hustopeče u Brna.

II. Předmět dodatku

1. Propachtovatel má v úmyslu na některých propachtovaných pozemcích realizovat projekty prvků územního systému ekologické stability spolufinancované z prostředků Evropské unie „Založení prvků ÚSES I – Křížový kopec, Terasy, Kabely“ a „Založení prvků ÚSES II Nad Úvozem a Kouty“.
2. Propachtovatel se s pachtýřem na základě tohoto dodatku ke smlouvě č.117/2015 ze dne 14.4.2015 dohodli na zúžení předmětu pachtu o 6,4427 ha a s účinností od 1.10.2018 přenechává propachtovatel pachtýři nemovitosti uvedené v příloze tohoto dodatku k dočasnému užívání a požívání a pachtýř se zavazuje zaplatit za to propachtovateli pachtovné.

III. Změny výše pachtovného

Smluvní strany se dále dohodly na změně článku IV. „Pachtovné“ smlouvy ze dne 14.4.2015, který nově zní takto:

„IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit roční pachtovné ve výši 5.095,- Kč / ha. K pachtovnému bude účtována příslušná sazba DPH účinná v adekvátním období.

2. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné, které se platí ročně dopředu a je splatné vždy nejpozději k 28. únoru daného roku pachtu, a to převodem na bankovní účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo jiný bankovní účet písemně určený propachtovatelem pod variabilním symbolem 2131000344 dle zasláné faktury.

3. Na základě oficiální zprávy ministerstva financí nebo statistického úřadu o míře inflace za uplynulý kalendářní rok je propachtovatel oprávněn pachtovné a platby za služby spojené s pachtovným na následující rok jednostranně zvýšit o toto procento inflace. Pachtýř se zavazuje takovéto zvýšení pachtovného respektovat.“

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy ze dne 14.4.2015 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č.1 ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek ke smlouvě může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tento dodatek č.1 ke smlouvě je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž obdrží jedno vyhotovení propachtovatel a dvě vyhotovení pachtýř.
4. Tento dodatek ke smlouvě nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran ohledně předmětu pachtu.
5. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 26.10.2017

ZEMOS a.s.

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ. 00263195
6

pachtýř

propachtovatel

Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této listině byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení, odsouhlasení či pověření, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek ke smlouvě byl schválen usnesením Rady města Hustopeče dne 26.9.2017.

V Hustopečích dne 26.10.2017

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE

**Příloha k dodatku č.1 ke smlouvě o zemědělském pachtu
č. 117/2015**

uzavřená mezi:

1.Městem Hustopeče, Dukelské nám.2/2, 69301 Hustopeče (Podíl: 1/1)

jako propachtovatelem

a

2. ZEMOSEM a.s., Jizdárenská 493, 691 63 Velké Němčice

jako pachtýřem

Propachtovatel prohlašuje , že je vlastníkem pozemků, dále označovaných jako předmět pachtu:

LV	kat.území	parcela č.	výměra celková	výměra pronajatá	kultura
10001	Hustopeče u Br 2	982/52	313	/313	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3093/5	2457	/2457	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3095/3	335	/335	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3095/16	158	/158	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3095/19	5281	/5281	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3607/3	1703	/1703	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	3622/4	1228	/1228	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4544/18	11815	/6221	orná půda
10001	Hustopeče u Br 2	4631/39	1846	/1846	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/45	369	/369	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/46	1947	/1947	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/47	2493	/2493	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/56	1027	/1027	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/57	8446	/8446	trv. trav.porost
10001	Hustopeče u Br 2	4631/58	2137	/2137	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/70	1720	/1720	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/71	1080	/1080	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/78	6246	/6246	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/80	2180	/2180	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/88	8644	/8644	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/89	424	/424	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/90	1941	/1941	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/91	3660	/3660	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/92	1868	/1868	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/94	5883	/5883	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/95	51525	/51525	trv. trav.porost
10001	Hustopeče u Br 2	4631/96	14183	/14183	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/122	342	/342	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/123	908	/908	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/124	323	/323	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/131	16644	/16644	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/132	3205	/3205	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4631/160	5010	/5010	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4657/25	891	/891	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4657/50	3566	/3566	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4733/25	1202	/1202	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4733/28	1378	/1378	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4733/29	4122	/4122	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4733/30	1311	/1311	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4733/43	591	/591	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/15	2504	/2504	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/17	767	/767	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/18	385	/385	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/26	953	/953	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/40	1397	/1397	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/47	1883	/1883	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2	4740/48	2180	/2180	ostatní plocha

10001	Hustopeče u Br 2 4740/68	513	/513	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 4740/73	8355	/8355	trv. trav. porost
10001	Hustopeče u Br 2 4740/74	850	/850	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 4792/37	2557	/2557	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 4792/38	6294	/6294	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 4813/49	2687	/2687	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 4813/59	11748	/11748	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 4813/61	4843	/4843	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 4827/31	7373	/7373	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 4827/33	1419	/1419	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 5261	1675	/1675	ostatní plocha
10001	Hustopeče u Br 2 5372/45	772	/772	ostatní plocha

Celková výměra: 23.3963 ha

Pachtovné: 119 204,14,- Kč + příslušná sazba DPH