

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ivanou Mekoňovou, vedoucí ÚP v Chomutově

adresa : Školní 5336, 430 01 Chomutov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Chomutov,

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice 415 50**

V zastoupení Ing. René Lengyel na základě pověření ze dne 1.4.2009

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 466

IČ: 490 99 469

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 308N09/42

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště v Chomutově, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj. Grafické zobrazení předmětu pronájmu tvoří přílohu č.2. Příloha č.1 a č.2 jsou nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

### Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem: ost.využití, zázemí a zastavěné pozemky nemovitostmi ve vlastnictví nájemce.– jedná se o pozemek sloužící k podnikání nájemce.

### Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2009 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

### Čl.V

1) [REDACTED]

2) [REDACTED]

3) [REDACTED]

4) [REDACTED]

5) [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

6) [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

7) [REDACTED]  
[REDACTED]

8) [REDACTED]  
[REDACTED]

**Čl. VI**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**Čl. VII**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Čl. VIII**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Čl. IX**

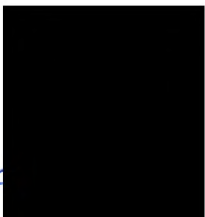
[REDACTED]  
[REDACTED]

**Čl. X**

[REDACTED]  
[REDACTED]

**Čl. XI**

[REDACTED]



## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově, dne 1.10.2009

[Redacted signature area]

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ivana Mekoňová, vedoucí  
územního pracoviště Chomutov  
pronajímatel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

[Redacted signature area]

.....  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Ing. René Lengyel  
nájemce

Za správnost: Hasíková Vlasta

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

14.9.2009 13:23:42

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Chomutov II  
Číselný kód: 652636

Obec: Chomutov Číselný kód: 562971  
Okres: Chomutov Číselný kód: 3503

Par.cis	Díl CP-E	Skupina	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Druh	Využití	LV	Původní kú
3942/8	0	2	438 13	12		10002	
3942/2	0	2	18 13			10002	
			2279	Severočeská vodárenská společnost a.s., Čast obce:Tmovany Přitkovská ..			
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000					

Počet parcel 2  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 456

