Smlouva o koupi nemovitých věcí

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Tourek František, RČ 440723/040, trvale bytem Tis 18, 582 43 Tis
(jako prodávající)

a

Obec Tis, IČ 00268372, sídlo Tis 112, 582 43 Tis
Zastoupena starostou Lukášem Malinou, r.č.871229/3259, trvale bytem Tis čp. 107, 582 43 Tis
(jako kupující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
SMLOUVU O KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ

I.
Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je podílovým vlastníkem nemovitosti, parc č. 1690 - orná půda v k. ú. Tis u Habrů o výměře 23 312 m2 zapsaném na listu vlastnickém č. 306 vedeného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen nemovitost):

II.
Předmět smlouvy

Na základě Geometrického plánu č. 315-85/2016 ze dne 1. 3. 2017, zhotoveného Geodézií Ledeč nad Sázavou s.r.o., který je součástí této smlouvy, došlo k rozdělení původního pozemku označeného jako parc. č. 1690 a vznikají nové pozemky takto:
Pozemek parc. č. 1690/1 o výměře 20 408 m2 (orná půda),
Pozemek parc. č. 1690/2 o výměře 2 904 m2 (orná půda).

Prodávající prodává svůj podíl (1/2) pozemku parc. č. 1690/2 o výměře 1 452 m2, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu a kupující je do svého vlastnictví takto kupuje a přijímá.

III.
Kupní cena, výše a splatnost 80Kč/m2

1. Kupní cena za nemovitost je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši 116.160,-Kč (slovy: stošestnácttisícstošedesát korun českých).

2. Tuto kupní cenu se zavazuje kupující uhradit na účty prodávajícího č. 2801000237/0100 s uvedením variabilního symbolu 14, částka 58.080Kč a č. 221428932/0600 s uvedením variabilního symbolu 15, částka 58.080Kč nejpozději do 30. 11. 2017.

IV.
Další ujednání

1. Prodávající kupujícího výslovně ujišťuje, že na nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení, není zde zřízeno sídlo právnické osoby nebo fyzické osoby. Prodávající kupujícího výslovně ujišťuje, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude k nemovitostem zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající kupujícího dále ujišťuje, že mu k datu uzavření kupní smlouvy nebylo doručeno žádné usnesení o nařízení exekuce ani mu nejsou známy skutečnosti nasvědčující možnému nařízení exekuce na jeho majetek v době do provedení vkladu vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího. Prodávající kupujícího dále ujišťuje, že proti němu nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ani nebyl prohlášen na jeho majetek konkurs. V případě, že se ukáže některé z těchto prohlášení prodávajícího jako nepravdivé, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč a současně má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Sjednání smluvní pokuty dle tohoto odstavce nevylučuje nárok kupujícího na případnou náhradu škody vůči prodávajícímu.

2. Kupující prohlašuje, že jej prodávající seznámil se stavem touto smlouvou převáděných nemovitostí, a že tyto nemovitosti v tomto stavu bez výhrad kupuje. Kupující dále prohlašuje, že si nemovitosti řádně prohlédl, a že je mu znám jejich současný faktický stav, a že na převáděných nemovitostech neshledal žádné zjevné vady, na které by nebyl prodávajícím upozorněn.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva bude u příslušného katastrálního úřadu podán ve lhůtě 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy a uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. této smlouvy, a to stranou kupující.

4. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za zahájení řízení o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

6. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou si smluvní strany vydat vše, co bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou vzájemně poskytnuto.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že daň z převodu nemovitostí je povinen ze zákona hradit kupující.

8. Kupující stvrzuje, že se ve smyslu ustanovení §980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina, KP Havlíčkův Brod a ve kterém jsou převáděné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznáší žádné námitky.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitostem nabude kupující až vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí s věcněprávními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

10. Tato smlouva je sepsána a každým z účastníků i podepsána v celkem třech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že na jednom vyhotovení jsou úředně ověřené podpisy obou smluvních stran, přičemž toto vyhotovení je určení pro příslušný katastrální úřad.

V Tisu dne 23. 10. 2017

.....
prodávající
(úředně ověřený podpis)

.....
kupující
(úředně ověřený podpis)

OBEC TIS
Tis 112, 582 43 TiS
IČ: 002 68 372
www. obectis.cz, tis@obec.cz

Po... ověřovací knihy Obecního úřadu Tis 89
pořadové číslo legalizace .....
vlastnoručně podepsal - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~
FRANTIŠEK TOUREK, 23.9.1944, TIS
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
TIS 18, 582 43 TIS
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky
OPC 207295818
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce
V Tisu dne: 23.10.2017 ANDREA KARLIKOVÁ
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Obecní úřad TIS

Po... ověřovací knihy Obecního úřadu Tis 90
pořadové číslo legalizace .....
vlastnoručně podepsal - ~~uznal podpis na listině za vlastní~~
LUKAS HALINA, 19.12.1984, HAVL.BROD
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
TIS 107, 582 43 TIS
adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky - adresa bydliště mimo území České republiky
OPC: 207919475
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této ověřovací doložce
V Tisu dne: 23.10.2017 ANDREA KARLIKOVÁ
jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla

Obecní úřad TIS

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílů
	ha	m²				ha	m²								ha	m²	
1667/1	1	20	39	orná p.	1667/1		29	27	orná p.		0	1667/1		145		29 27	
					1667/4		91	12	orná p.		0	1667/1		145		91 12	
1683	2	34	53	orná p.	1683/1	1	67	27	orná p.		0	1683		18	1	67 27	
					1683/2		67	26	orná p.		0	1683		18		67 26	
1684	2	33	80	orná p.	1684/1	1	87	56	orná p.		0	1684		46	1	87 56	
					1684/2		46	24	orná p.		0	1684		46		46 24	
1690	2	33	12	orná p.	1690/1	2	04	08	orná p.		0	1690		306	2	04 08	
					1690/2		29	04	orná p.		0	1690		306		29 04	
1691	1	17	52	orná p.	1691/1	1	10	79	orná p.		0	1691		351	1	10 79	
					1691/2		6	73	orná p.		0	1691		351		6 73	
1692/1		58	86	orná p.	1692/1		57	37	orná p.		0	1692/1		7		57 37	
					1692/3		1	49	orná p.		0	1692/3		7		1 49	
	9	98	22			9	98	22									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
1667/1		72914		29 27		1684/2		72901		46 24	
1667/4		72901		61 12		1690/1		72901	1	13 78	
		72914		30 00				72911		54 12	
1683/1		72901		4 94				72914		36 18	
		72911		30 50		1690/2		72901		29 04	
		72914	1	31 83		1691/1		72901		73 26	
1683/2		72901		63 35				72911		37 53	
		72914		3 91		1691/2		72901		6 73	
1684/1		72901		42 65		1692/1		72901		57 37	
		72911		51 08		1692/3		72901		1 49	
		72914		93 83							

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/97

Dne: 1.března 2017 Číslo: 67/2017

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/97

Dne: 10.března 2017 Číslo: 46/2017

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
GEODÉZIE Ledeč nad Sázavou s.r.o.
Petra Bezruče 1110, Ledeč nad Sázavou

Číslo plánu:	315-85/2016
Okres:	Havlíčkův Brod
Obec:	Tis
Kat. území:	Tis u Habrů
Mapový list:	Chotěboř 8-7/11, /13

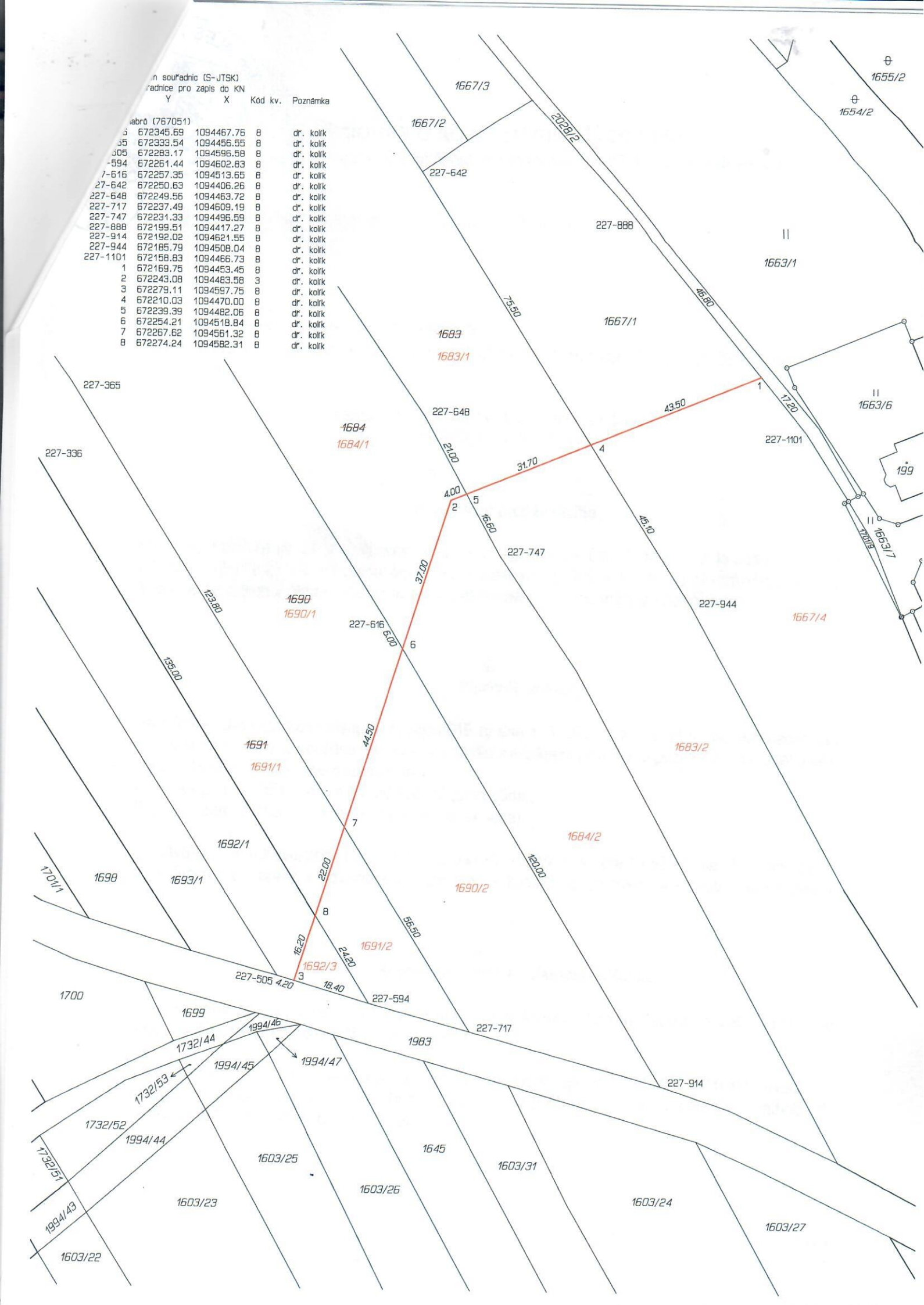
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Vysočinu
KP Havlíčkův Brod
Ing. Jaroslav Beránek
PGP-284/2017-601
2017.03.08 14:35:59 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. ALEŠ TUČEK
Pobočka seznamu ČÚZK č. 1740/97
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr

...n souřadnic (S-JTSK)
...řadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
...abrů (767051)				
...5	672345.69	1094467.76	8	dř. kolík
...55	672333.54	1094456.55	8	dř. kolík
...505	672283.17	1094596.58	8	dř. kolík
...-594	672261.44	1094602.83	8	dř. kolík
...7-616	672257.35	1094513.65	8	dř. kolík
...27-642	672250.63	1094406.26	8	dř. kolík
227-648	672249.56	1094463.72	8	dř. kolík
227-717	672237.49	1094609.19	8	dř. kolík
227-747	672231.33	1094496.59	8	dř. kolík
227-888	672199.51	1094417.27	8	dř. kolík
227-914	672192.02	1094621.55	8	dř. kolík
227-944	672185.79	1094508.04	8	dř. kolík
227-1101	672158.83	1094466.73	8	dř. kolík
1	672169.75	1094453.45	8	dř. kolík
2	672243.08	1094483.58	3	dř. kolík
3	672279.11	1094597.75	8	dř. kolík
4	672210.03	1094470.00	8	dř. kolík
5	672239.39	1094482.06	8	dř. kolík
6	672254.21	1094518.84	8	dř. kolík
7	672267.62	1094561.32	8	dř. kolík
8	672274.24	1094582.31	8	dř. kolík