

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

který zastupuje Ing. Daniela Sitková, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,
adresa Nádražní 869/55, 702 00 Ostrava 2

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

TOZOS spol. s r. o.

Sídlo: Horní Tošanovice 1, PSČ 739 53

zastoupená Hábou Robertem, jednatelem společnosti, IČ: 496 10 651, DIČ: CZ49610651,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 11007

(dále "k u p u j í c í")

uzavírají tento

dodatek č. 28/2011

ke smlouvě č. 203/95

o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Hnojník, středisko Tošanovice

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.5.1995 smlouvu č. 203/95 o prodeji podniku (části podniku) – Státní statek Hnojník, středisko Tošanovice a dodatky k této smlouvě č.1/95 ze dne 15.9.1995, č. 2/95 ze dne 29.11.1995, č. 3/96 ze dne 13.11.1996, č. 4/96 ze dne 13.11.1996, č. 5 ze dne 29.11.1996, č. 6 ze dne 3.11.1997, č. 7/97 ze dne 8.12.1997, č. 8/98 ze dne 19.1.1998, č. 9/98 ze dne 11.11.1998, č. 10/99 ze dne 26.2.1999, č. 11/99 ze dne 25.10.1999, č. 12/99 ze dne 25.10.1999, č. 13/99 ze dne 25.10.1999, č. 14/99 ze dne 2.2.2000, č. 15/00 ze dne 31.10.2000, č. 16/01 ze dne 12.2.2001, č. 17/01 ze dne 9.5.2001, č. 18/02 ze dne 8.11.2002, č. 19/03 ze dne 30.10.2003, č. 20/05 ze dne 8.11.2005, č. 21/06 ze dne 10.5.2006, č. 22/06 ze dne 30.11.2006, č. 23/07 ze dne 17.12.2007, č. 24/08 ze dne 15.12.2008, č. 25/09 ze dne 14.12.2009, č. 26/2010 ze dne 8.12.2010 a č. 27/2011 ze dne 7.2.2011 (dále jen „smlouva“).

II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva zřízeného dle čl. VIII. smlouvy v případě níže uvedených nemovitostí:

a) Pozemky

Obec	Katastr. území	Číslo parc.	Druh pozemku	Výměra m ²	Účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Vojkovice	Vojkovice	st. 35/1	zastav. plocha a nád.	5398	100 402,80
Vojkovice	Vojkovice	st. 172	zastav. plocha a nád.	851	15 828,60
Vojkovice	Vojkovice	571/1	ostatní plocha	4917	14 751,00
Vojkovice	Vojkovice	571/3	ostatní plocha	405	1 215,00

Vojkovice	Vojkovice	571/4	ostatní plocha	261	783,00
Vojkovice	Vojkovice	571/5	ostatní plocha	695	2 085,00
Dobratice	Dobratice	st. 211	zastav. plocha a nád.	1011	18 804,60

b) Budovy a stavby

Obec	Katastr. území	Na parcele číslo	Invent. č.	Druh stavby	Účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Vojkovice	Vojkovice	st. 172	60802	kůlna – sklad hnoj.	300 410,01
Vojkovice	Vojkovice	st. 35/1	521886	výrobná Vojkov.	2 504 850,87
Vojkovice	Vojkovice	st. 35/1	521963	porážka	1 327 781,98
Vojkovice	Vojkovice	st. 35/1	521977	sklad krve	1 390 091,00
Vojkovice	Vojkovice	st. 35/1	521978	kotelna	599 040,00
Vojkovice	Vojkovice	st. 35/1	521998	soc.zař.a kanc.	1 430 799,00
Vojkovice	Vojkovice	st. 35/1	521999	pom. prov. jatek	961 199,39
Vojkovice	Vojkovice	st. 35/1	60426	OD Vojkov.49	0,00
Vojkovice	Vojkovice	st. 35/1	60174	kovárna Vojkov.	0,00
Vojkovice	Vojkovice	st. 35/1	60333	OMD Vojkov.	0,00
Vojkovice	Vojkovice	st. 35/1	60334	vepřín Vojkov.	0,00
Vojkovice	Vojkovice	st. 35/1	60336	výkrmna prasat	0,00
Vojkovice	Vojkovice	st. 35/1	521885	trafostan. jatky	122 685,81
Vojkovice	Vojkovice	571/1,3	60665	oplocení Vojkov.	3 054,78
Vojkovice	Vojkovice	571/1	111591	most. váha Vojkov.	113 850,69
Vojkovice	Vojkovice	st. 35/1	60258	kůlna Vojk. spodní	0,00
Vojkovice	Vojkovice	st. 35/1	60335	skl. Vojkov. u vjez.	0,00
Vojkovice	Vojkovice	st. 35/1	521980	venkovní kanal.	321 174,00
Vojkovice	Vojkovice	st. 35/1	521979	vodov. přípoj.	37 510,00
Dobratice	Dobratice	st. 211	60878	kravín 96 Dob..	212 788,49
Dobratice	Dobratice	st. 251/4	60876	výkrm. vepřů Dob.	56 047,33

III.

Kupující uhradil prodávajícímu v souladu s čl. VIII. smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitostí ke dni účinnosti smlouvy, u kterých nebylo využito předkupní právo, sníženou na 52,439% a to částku ve výši 5 000 139,00 Kč (slovy: pětmilionůjednostotřicetdevět korun českých).

IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku a závazku prodávajícího vyplývajícího ze smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl. III. tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 14 439 111,00 Kč (slovy: čtrnáctmilionůčtyřicetdevěttisícjednostojedenáctkorunčeských) uhradí kupující prodávajícímu takto:

- 962 607,- Kč nejpozději do 31.10.2011
- 962 607,- Kč nejpozději do 31.10.2012
- 962 607,- Kč nejpozději do 31.10.2013
- 962 607,- Kč nejpozději do 31.10.2014
- 962 607,- Kč nejpozději do 31.10.2015

962 607,- Kč nejpozději do 31.10.2016
962 607,- Kč nejpozději do 31.10.2017
962 607,- Kč nejpozději do 31.10.2018
962 607,- Kč nejpozději do 31.10.2019
962 607,- Kč nejpozději do 31.10.2020
962 607,- Kč nejpozději do 31.10.2021
962 607,- Kč nejpozději do 31.10.2022
962 607,- Kč nejpozději do 31.10.2023
962 607,- Kč nejpozději do 31.10.2024
962 613,- Kč nejpozději do 31.10.2025

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 18.10.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj
Ing. Daniela Sitková

.....
TOZOS spol. s r. o.
Robert Hába, jednatel společnosti
kupující

Za správnost ÚP: Hartmann Rudolf

... /
podpis