

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

který zastupuje Ing. Daniela Sitková, vedoucí Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj,  
adresa Nádražní 869/55, 702 00 Ostrava 2

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen "p r o d á v a j í c í")

a

**TOZOS spol. s r. o.**

Sídlo: Horní Tošanovice 1, PSČ 739 53

zastoupená Hábou Robertem, jednatelem společnosti, IČ: 496 10 651, DIČ: CZ49610651,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. C, vložka 11007

(dále "k u p u j í c í")

uzavírají tento

**dodatek č. 27/2011  
k e s m l o u v ě č. 203/95  
o prodeji podniku (části podniku)  
Státní statek Hnojník, středisko Tošanovice**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 22.5.1995 smlouvu č. 203/95 o prodeji podniku (části podniku) – Státní statek Hnojník, středisko Tošanovice a dodatky k této smlouvě č.1/95 ze dne 15.9.1995, č. 2/95 ze dne 29.11.1995, č. 3/96 ze dne 13.11.1996, č. 4/96 ze dne 13.11.1996, č. 5 ze dne 29.11.1996, č. 6 ze dne 3.11.1997, č. 7/97 ze dne 8.12.1997, č. 8/98 ze dne 19.1.1998, č. 9/98 ze dne 11.11.1998, č. 10/99 ze dne 26.2.1999, č. 11/99 ze dne 25.10.1999, č. 12/99 ze dne 25.10.1999, č. 13/99 ze dne 25.10.1999, č. 14/99 ze dne 2.2.2000, č. 15/00 ze dne 31.10.2000, č. 16/01 ze dne 12.2.2001, č. 17/01 ze dne 9.5.2001, č. 18/02 ze dne 8.11.2002, č. 19/03 ze dne 30.10.2003, č. 20/05 ze dne 8.11.2005, č. 21/06 ze dne 10.5.2006, č. 22/06 ze dne 30.11.2006, č. 23/07 ze dne 17.12.2007, č. 24/08 ze dne 15.12.2008, č. 25/09 ze dne 14.12.2009 a č. 26/2010 ze dne 8.12.2010 (dále jen „smlouva“).

II.

Prodávající nevyužil svého předkupního práva zřízeného dle čl. VIII. smlouvy v případě níže uvedených nemovitostí:

**a) Pozemky**

Obec	Katastr. území	Číslo parc.	Druh pozemku	Výměra m <sup>2</sup>	Účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Horní Domaslavice	Horní Domaslavice	st. 291	zastav. plocha a nád.	356	6 621,60
Horní Domaslavice	Horní Domaslavice	st. 292	zastav. plocha a nád.	57	1 060,20
Horní Domaslavice	Horní Domaslavice	597/2	ostatní plocha	13 999	41 997,00
Horní Domaslavice	Horní Domaslavice	st. 241	zastav. plocha a nád.	1 249	23 231,40

Horní Domaslavice	Horní Domaslavice	st. 242	zastav. plocha a nád.	391	7 272,60
Dobratice	Dobratice	st. 247	zastav. plocha a nád.	413	7 774,80
Dobratice	Dobratice	1710	ostatní plocha	5 217	101 723,40

## b) Budovy a stavby

Obec	Katastr. území	Na parcele číslo	Invent. č.	Druh stavby	Účetní hodnota v Kč ke dni úč.smlouvy
Horní Domaslavice	Horní Domaslavice	st. 291	11914	hnojiště	550 851,70
Horní Domaslavice	Horní Domaslavice	st. 292	11913	jímka	277 670,00
Horní Domaslavice	Horní Domaslavice	st. 242	60103	kůlna	43 061,96
Horní Domaslavice	Horní Domaslavice	st. 241	60108	kravín	446 410,41
Horní Domaslavice	Horní Domaslavice	597/2	60850	senážní žlab	122 773,20
Horní Domaslavice	Horní Domaslavice	597/2	11916	komunikace	127 434,40
Dobratice	Dobratice	st. 247	60880	kůlna	53 037,89

### III.

Kupující uhradil prodávajícímu v souladu s čl. VIII. smlouvy ke dni podpisu tohoto dodatku účetní hodnotu nemovitostí, u kterých nebylo využito předkupní právo a to částku ve výši 949 630,00 Kč (slovy: devětsetčtyřicetdevěttisícšestsetřicet korun českých).

### IV.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. a III. tohoto dodatku a závazku prodávajícího vyplývajícího ze smlouvy započítat částku zaplacenou podle čl. III. tohoto dodatku na úhradu kupní ceny, případně jiných závazků kupujícího z této smlouvy, účastníci tohoto dodatku shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 20 735 201,18 Kč (slovy: dvacetmilionůsedmsetřicetpěttisícdvěstějedna koruna česká 18 haléřů) uhradí kupující prodávajícímu takto:

1 295 951, 18 Kč	nejpozději do 30.4.2011
1 295 950,- Kč	nejpozději do 31.10.2011
1 295 950,- Kč	nejpozději do 31.10.2012
1 295 950,- Kč	nejpozději do 31.10.2013
1 295 950,- Kč	nejpozději do 31.10.2014
1 295 950,- Kč	nejpozději do 31.10.2015
1 295 950,- Kč	nejpozději do 31.10.2016
1 295 950,- Kč	nejpozději do 31.10.2017
1 295 950,- Kč	nejpozději do 31.10.2018
1 295 950,- Kč	nejpozději do 31.10.2019
1 295 950,- Kč	nejpozději do 31.10.2020
1 295 950,- Kč	nejpozději do 31.10.2021
1 295 950,- Kč	nejpozději do 31.10.2022
1 295 950,- Kč	nejpozději do 31.10.2023
1 295 950,- Kč	nejpozději do 31.10.2024
1 295 950,- Kč	nejpozději do 31.10.2025

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ..... 7 -02- 2011

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Moravskoslezský kraj  
Ing. Daniela Sitková

.....  
TOZOS spol. s r. o.  
Robert Hába, jednatel společnosti  
kupující

Za správnost ÚP: Hartmann Rudolf

.....  
podpis